

Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

1. **XXX, RČ: XXX**

bytem XXX

bankovní spojení: XXX

XXX RČ: XXX

bytem XXX

bankovní spojení: XXX

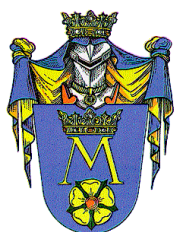
XXX, RČ: XXX

bytem XXX

bankovní spojení: XXX

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a



2. **Město Dačice**

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: XXX

XXX

jako kupující (dále jen „kupující“)

Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí:
- pozemek parcelní číslo 1954/1 o celkové výměře 1113 m², druh pozemku: orná půda,
 - pozemek parcelní číslo 1955/1 o celkové výměře 590 m², druh pozemku: orná půda,
 - pozemek parcelní číslo 1956/1 o celkové výměře 20 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
 - pozemek parcelní číslo 1957/1 o celkové výměře 961 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
 - pozemek parcelní číslo 1958/1 o celkové výměře 327 m², druh pozemku: trvalý travní porost,

- f) pozemek parcelní číslo 1971/16 o celkové výměře 8542 m², druh pozemku: orná půda,

zapsaných na LV č. 300 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice, jako podílové spoluvlastnictví XXX k id. 1/3, XXX k id. 1/3 a XXX k id. 1/3 (dále jen „předmět koupě“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašují, že

- a) součástí předmětu koupě dle čl. I odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, s výjimkou vad uvedených dále v této smlouvě:
- část předmětu koupě, a to pozemek p.č. 1971/16, je propachtován pachtýři Zemědělské družstvo Staré Hobzí, se sídlem Chlumeč č. 16 Dačice, IČO 48204196, na základě Pachtovní smlouvy ze dne 24.4.2016, která je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího přejdou práva a povinnosti z pachtu na kupujícího,
- c) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabyt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím kupní cenu ujednanou v článku III této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.1. kupní cenu ve výši **3.006.990,- Kč** (slovy tři miliony šest tisíc devět set devadesát korun českých) následovně:
- částku 1.002.330,- Kč jako úhradu za id. podíl 1/3 na předmětu koupě ve vlastnictví XXX na její účet č. XXX., pod VS: XXX, nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí,

- částku 1.002.330,- Kč jako úhradu za id. podíl 1/3 na předmětu koupě ve vlastnictví XXX na jeho účet č. XXX., pod VS: XXX, nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí,
- částku 1.002.330,- Kč jako úhradu za id. podíl 1/3 na předmětu koupě ve vlastnictví XXX , pod VS: XXX, nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Prodávající mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude kupující déle než 30 dní v prodlení s úhradou kupní ceny za předmět koupě a kupující nezjedná nápravu ani po výzvě prodávajících k nápravě.

IV

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem od daně osvobozeno. Daňové přiznání se nepodává.

Článek V

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva podepíší prodávající a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek za vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VI

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.1. této smlouvy.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 7.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 7.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Pachtovní smlouva ze dne 24.4.2016
- 7.6. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Dačice na jeho 14. zasedání konaném dne 14.12.2016 pod č. usn. 387/14/ZM/2016 nadpoloviční většinou hlasů. Tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 7.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 7.8. Tato smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 7.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne:

V XXX dne:

.....
kupující
za město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta

.....
prodávající
XXX

V XXX dne:

V XXX dne:

.....
prodávající
XXX

.....
prodávající
XXX