

DODATEK č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2004

který ujednali

Město Slavičín,

se sídlem Slavičín, Osvobození 25,

IČ 00284459,

bankovní spojení : [REDAKCE]

č. účtu [REDAKCE]

zast. starostou Ing. Jaroslavem Končickým,

dále jako pronajímatel

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená MUDr. Tomášem Melicharem, ředitelem krajské pobočky VZP ČR pro Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Zlín

č. účtu: 30007-8222223-724/0600

kontaktní adresa: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, Zarámí 160, 760 01 Zlín,

dále jako nájemce

t a k t o :

Článek I.
Úvodní ustanovení

Dne 24.11.2004 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory v domě č. p. 10 ve Slavičíně k provozování kanceláře a provozovny všeobecné zdravotní pojišťovny (dále jen Smlouva).

Článek II.
Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

Čl. V. – Služby poskytované pronajímatelem, se mění a jeho úplné znění je:

Pronajímatel je povinen na vlastní náklady zajistit služby, které nejsou obvyklou součástí služeb poskytovaných s pronájmem nebytových prostor, a to provádění běžných oprav a údržby společně užívaných prostor.

Čl. VI. – Nájemné, se mění v odst. 1. a 2. a jejich úplné znění je:

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu, vymezeného v článku I. této smlouvy o nájmu nebytových prostor (včetně užívacích práv ke společným prostorům), se sjednává dohodou stran ve výši 23.940,- Kč, což představuje sazbu 720,- Kč/m²/rok.

Měsíční platba nájemného představuje částku ve výši 1.995,-Kč.

Nájemné je stanoveno bez DPH.

2. V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na úhradu za topení, el. energii a vodu, které uhradí nájemce zvlášť podle dalších ustanovení této smlouvy.

Čl. VII. – Provozní náklady, se mění v odst. 1. v první větě a její úplné znění je:

1. V souvislosti s pronájmem nebytových prostor vznikají pronajímateli provozní náklady zahrnující náklady na elektrickou energii, vodu a teplo.

Čl. VII. – Provozní náklady, odst. 4., písm. c) se zrušuje.

Cl. VII. – Provozní náklady, odst. 4., písm. d) se nadále označuje jako odst. 4., písm. c).

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek III Další ujednání.

Nájemce se zavazuje zajistit odvoz odpadů, souvisejících s jeho činností v pronajatých prostorách, na své vlastní náklady.

Nájemce prohlašuje, že do 15.1.2009 uzavře smlouvu o zabezpečení a rozúčtování služeb s BTH Slavičín, spol. s r.o., IČ: 25321358, týkající se zabezpečení odvozu odpadů a úklidu.

Pokud nebude smlouva dle předchozího odstavce uzavřena, je pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je v takovém případě účinné dnem jeho oznámení nájemci.

Smlouva o zabezpečení a rozúčtování služeb s BTH Slavičín, spol. s r.o., je smlouvou vzájemně závislou na Smlouvě ve smyslu ust. § 275/1 obch. zákona. Smluvní strany si v této souvislosti ujednávají, že ke dni ukončení smlouvy o zabezpečení a rozúčtování služeb s BTH Slavičín, spol. s r.o. dochází automaticky ke stejnému dni i k ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IV. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě bylo schváleno usnesením rady Města Slavičín ze dne 16.12.2008 č. 55/1143/08.

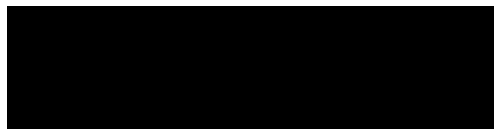
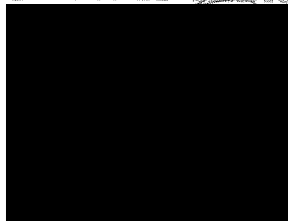
Článek V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Slavičíně dne: 31. 12. 2008

Ve Zlíně dne: 31. 12. 2008



MUDr. Tomáš Melichar
ředitel Krajské pobočky pro Zlínský kraj
VZP ČR

