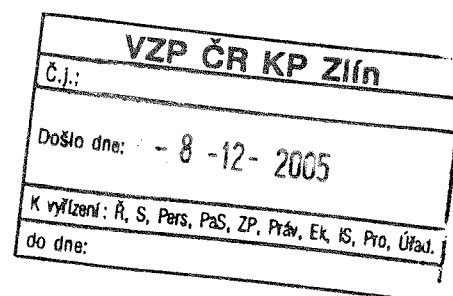


Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2004, který ujednali

Město Slavičín, IČ 00284459, Slavičín. Osvobození 25,
zast. starostou Ing. Pavlem Studeníkem,
jako pronajímatel
a

Všeobecná zdravotní pojišťovna
územní pracoviště
Zarámí 160, 760 01 Zlín,
IČO : 41197518
zastoupená ředitelem Ing. Martinem Doležalem,
jako nájemce,



t a k t o :

I.

Účastníci uzavřeli dne 24. 11. 2004 smlouvu na pronájem nebytových prostor v čp. 10 ve Slavičíně.

II.

Na základě stavebního povolení č. 10/2005 ze dne 29.3.2005 byla provedena rekonstrukce objektu čp. 10 ve Slavičíně. V důsledku rekonstrukce budovy a na základě rozhodnutí Rady města Slavičín č.82/1671/05 ze dne 22.11.2005 se v nájemní smlouvě čl. I, odst. 1 mění takto :

1. Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 10 na pozemku parc.č. st. 28, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Slavičín.
Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory v domě čp. 10 ve Slavičíně a to v následujícím rozsahu:

<i>Charakter prostor</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>umístění</i>
a) kancelář č. 208	26,70	II. NP

Pronajímatel dále přenechává nájemci do společného užívání následující nebytové prostory:

<i>Charakter prostor</i>	<i>celk. výměra v m²</i>	<i>umístění</i>	<i>podíl započtený do nájemného</i>
b) spol. WC č. 219, 220	4,10	II.NP	1/4 tj. 1,025
c) spol. chodba a schodiště č. 215, 216	33,15	II.NP	1/6 tj. 5,525

Výměra nebytových prostor celkem : **33,25 m²**.

III.

V důsledku změny výměry podlahových ploch se upravuje v článku VI. odst. 1 výše nájemného takto:

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **36.575,- Kč.**

Měsíční platba nájemného představuje částku ve výši **3.048,- Kč**

IV.

Dále se v nájemní smlouvě mění v článku VII. odst. 4 pís. b) takto:

b) spotřeba el. energie

- náklady za dodávku el. energie samostatného fakturačního elektroměru umístěného na každém podlaží domu čp. 10 bude rozúčtována mezi jednotlivé spotřebitele, kteří mají na příslušném podlaží nebyt. prostory v pronájmu a spol. užívání, a to poměrově podle velikosti podlahové plochy pronajatých a spol. užívaných prostor.

- náklady za dodávku el. energie odpočtového elektroměru, který měří osvětlení společných prostor domu čp. 10 (společné schodiště a chodby, vstupní chodbu k výtahu) budou rozúčtovány mezi jednotlivé nájemce v čp. 10 poměrově podle velikosti podlahové plochy pronajatých a společně užívaných prostor

- náklady za dodávku el. energie výtahu budou rozúčtovány mezi všechny nájemce podle velikosti podlahové plochy pronajatých a společně užívaných prostor s výjimkou prostor umístěných v I. NP.

V článku VII. odst. 4 v bodě d) se mění podlahová plocha pro otop na 32,16 m².

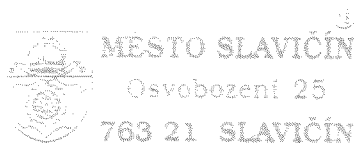
V.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 12. 2005.

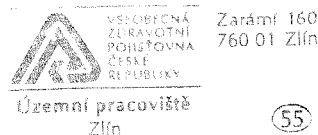
VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Ve Slavičíně dne 25. 11. 2005



Ing. Pavel Studeník



55

Ing. Martin Doležal, ředitel VZP

Příloha č. 1
k dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

***Rozpis dohodnutých měsíčních plateb
splatných od 1.12.2005***

A. Měsíční nájemné 3.048,- Kč

B. Měsíční platba záloh na služby:

vodné a stočné	137,- Kč
teplo	422,- Kč
elektrická energie	930,- Kč
odvoz odpadků	80,- Kč
Celkem zálohy	1.569,- Kč

Celková měsíční platba4. 617,- Kč