

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 38N19/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

Ing. Jiří Procházka, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 38N19/21 ze dne 17.7. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 8.1. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 305/8 v katastrálním území Náklo, obec Náklo, třetí osobou paní

_____ a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 6PR19/21. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 17. 219,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstědevatenáct českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **17. 568,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetšedesátosm korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14 -08- 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

15 -09- 2020

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

Ing. Jíří Procházka
člen představenstva
pachtýř

Za správnost/ Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

priloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: 17.7.2019 Roční pacht: 17 219 Kč
Datum tisku: 27.8.2020 Účinná od: 1.8.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Unčovice	Unčovice 53, 78401 Litovel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Černovír											
část	631	43		2	14	10002	pc/ha	128 200,00	138	2,2	38,92
část	631	159		2	14	10002	pc/ha	128 200,00	934	2,2	263,43
část	631	382		2	2	10002	pc/ha	128 200,00	850	2,2	239,73
Celkem za katastr									1 922		542,08
Katastr: Horka nad Moravou											
část	1461	5		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	153	2,2	44,33
část	1474	1		2	7	10002	pc/ha	131 700,00	511	2,2	148,06
část	1477	1		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	50	2,2	14,49
část	1477	3		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	13	2,2	3,77
část	1487	18		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	1 309	2,2	379,27
část	1496	36		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	21	2,2	6,08
část	1498	108		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	57	2,2	16,52
	1546	13		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	29	2,2	8,40
	1546	15		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	55	2,2	15,94
	1547	33		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	877	2,2	254,10
	1580	12		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	56	2,2	16,23
část	1592	102		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	265	2,2	76,78
	1618	207		2	7	10002	pc/ha	131 700,00	1 217	2,2	352,61
Celkem za katastr									4 613		1 336,57
Katastr: Cholína											
část	641	3		2	14	10002	pc/ha	170 300,00	801	2,2	300,10
část	641	4		2	14	10002	pc/ha	170 300,00	35	2,2	13,11
Celkem za katastr									836		313,22
Katastr: Křelov											
část	899			2	14	10002	pc/ha	150 900,00	3 794	2,2	1 259,53
Celkem za katastr									3 794		1 259,53
Katastr: Lhota nad Moravou											
	165			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	1 030	2,2	302,96
	177			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	2 045	2,2	601,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: 17.7.2019 Roční pacht: 17 219 Kč
Datum tisku: 27.8.2020 Účinná od: 1.8.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Lhota nad Moravou												
	182			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	2 749	2,2	808,59	
Celkem za katastr									5 824		1 713,07	
Katastr: Liboš												
část	427		42		2	2	10002	pc/ha	148 300,00	1 498	2,2	488,74
Celkem za katastr									1 498		488,74	
Katastr: Litovel												
část	858		15		2	7	10002	pc/ha	146 700,00	1 204	2,2	388,58
	1076		79		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	640	2,2	206,55
část	1280		57		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	486	2,2	156,85
	1280		93		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	71	2,2	22,91
	1368		20		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	232	2,2	74,88
Celkem za katastr									2 633		849,77	
Katastr: Lošov												
část	1277				2	2	10002	pc/ha	54 300,00	1 205	2,2	143,95
Celkem za katastr									1 205		143,95	
Katastr: Náklo												
část	897		8		2	14	10002	pc/ha	157 700,00	14	2,2	4,86
Celkem za katastr									14		4,86	
Katastr: Posluchov												
část	199				2	14	10002	pc/ha	68 600,00	7	2,2	1,06
část	201				2	7	10002	pc/ha	68 600,00	185	2,2	27,92
část	205				2	14	10002	pc/ha	68 600,00	796	2,2	120,13
Celkem za katastr									988		149,11	
Katastr: Příkazy												
část	1084		3		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	1 233	2,2	430,76
část	1197		1		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	569	2,2	198,79
Celkem za katastr									1 802		629,55	
Katastr: Rozvadovice												
	85		29		2	2	10002	pc/ha	172 800,00	11 211	2,2	4 261,97
Celkem za katastr									11 211		4 261,97	
Katastr: Senice na Hané												
část	786		29		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	18	2,2	7,21
	786		32		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	25	2,2	10,02
	838		12		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	1 338	2,2	536,03
	838		19		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	1 073	2,2	429,87

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: 17.7.2019 Roční pacht: 17 219 Kč
Datum tisku: 27.8.2020 Účinná od: 1.8.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Senice na Hané											
část	1264		1	2	14	10002	pc/ha	182 100,00	57	2,2	22,84
Celkem za katastr									2 511		1 005,96
Katastr: Štarnov											
	1112		2	2	2	10002	pc/ha	124 900,00	522	2,2	143,44
Celkem za katastr									522		143,44
Katastr: Štěpánov u Olomouce											
část	1078			2	14	10002	pc/ha	134 300,00	110	2,2	32,50
část	1769		5	2	7	10002	pc/ha	134 300,00	372	2,2	109,91
	1779		25	2	2	10002	pc/ha	134 300,00	11 546	2,2	3 411,38
část	1794		4	2	7	10002	pc/ha	134 300,00	17	2,2	5,02
část	1794		5	2	7	10002	pc/ha	134 300,00	62	2,2	18,32
část	1816		12	2	2	10002	pc/ha	134 300,00	1 168	2,2	345,10
	1816		20	2	2	10002	pc/ha	134 300,00	950	2,2	280,69
	1821		6	2	14	10002	pc/ha	134 300,00	374	2,2	110,50
Celkem za katastr									14 599		4 313,42
Katastr: Unčovice											
část	118		7	2	2	10002	pc/ha	154 300,00	189	2,2	64,16
Celkem za katastr									189		64,16
Celkem								54 161		17 219	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Datum tisku: 27.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Náklo									
část	305		8	2	3718	1.8.2019	8.1.2020	99	348,91
Celkem za katastr					3718				348,91
Celkem vydané parcely					3718				348,91

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Černovír									
část	631		43	2	138	1.8.2019		365	38,92
část	631		159	2	934	1.8.2019		365	263,43
část	631		382	2	850	1.8.2019		365	239,73
Celkem za katastr					1922				542,08
Katastr: Horka nad Moravou									
část	1461		5	2	153	1.8.2019		365	44,33
část	1474		1	2	511	1.8.2019		365	148,06
část	1477		1	2	50	1.8.2019		365	14,49
část	1477		3	2	13	1.8.2019		365	3,77
část	1487		18	2	1309	1.8.2019		365	379,27
část	1496		36	2	21	1.8.2019		365	6,08
část	1498		108	2	57	1.8.2019		365	16,52
	1546		13	2	29	1.8.2019		365	8,40
	1546		15	2	55	1.8.2019		365	15,94
	1547		33	2	877	1.8.2019		365	254,10
	1580		12	2	56	1.8.2019		365	16,23
část	1592		102	2	265	1.8.2019		365	76,78
	1618		207	2	1217	1.8.2019		365	352,61
Celkem za katastr					4613				1 336,57
Katastr: Cholína									
část	641		3	2	801	1.8.2019		365	300,10
část	641		4	2	35	1.8.2019		365	13,11
Celkem za katastr					836				313,22

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Datum tisku: 27.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Křelov

část	899		2	3794	1.8.2019	365	1 259,53
Celkem za katastr				3794			1 259,53

Katastr: Lhota nad Moravou

	165		2	1030	1.8.2019	365	302,96
	177		2	2045	1.8.2019	365	601,52
	182		2	2749	1.8.2019	365	808,59
Celkem za katastr				5824			1 713,07

Katastr: Liboš

část	427	42	2	1498	1.8.2019	365	488,74
Celkem za katastr				1498			488,74

Katastr: Litovel

část	858	15	2	1204	1.8.2019	365	388,58
	1076	79	2	640	1.8.2019	365	206,55
část	1280	57	2	486	1.8.2019	365	156,85
	1280	93	2	71	1.8.2019	365	22,91
	1368	20	2	232	1.8.2019	365	74,88
Celkem za katastr				2633			849,77

Katastr: Lošov

část	1277		2	1205	1.8.2019	365	143,95
Celkem za katastr				1205			143,95

Katastr: Náklo

část	897	8	2	14	1.8.2019	365	4,86
Celkem za katastr				14			4,86

Katastr: Posluchov

část	199		2	7	1.8.2019	365	1,06
část	201		2	185	1.8.2019	365	27,92
část	205		2	796	1.8.2019	365	120,13
Celkem za katastr				988			149,11

Katastr: Příkazy

část	1084	3	2	1233	1.8.2019	365	430,76
část	1197	1	2	569	1.8.2019	365	198,79
Celkem za katastr				1802			629,55

Katastr: Rozvadovice

	85	29	2	11211	1.8.2019	365	4 261,97
Celkem za katastr				11211			4 261,97

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Datum tisku: 27.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Senice na Hané

část	786	29	2	18	1.8.2019	365	7,21
	786	32	2	25	1.8.2019	365	10,02
	838	12	2	1338	1.8.2019	365	536,03
	838	19	2	1073	1.8.2019	365	429,87
část	1264	1	2	57	1.8.2019	365	22,84
Celkem za katastr				2511			1 005,96

Katastr: Štarnov

	1112	2	2	522	1.8.2019	365	143,44
Celkem za katastr				522			143,44

Katastr: Štěpánov u Olomouce

část	1078		2	110	1.8.2019	365	32,50
část	1769	5	2	372	1.8.2019	365	109,91
	1779	25	2	11546	1.10.2019	365	3 411,38
část	1794	4	2	17	1.8.2019	365	5,02
část	1794	5	2	62	1.8.2019	365	18,32
část	1816	12	2	1168	1.8.2019	365	345,10
	1816	20	2	950	1.8.2019	365	280,69
	1821	6	2	374	1.8.2019	365	110,50
Celkem za katastr				14599			4 313,42

Katastr: Unčovice

část	118	7	2	189	1.8.2019	365	64,16
Celkem za katastr				189			64,16

Celkem stávající parcely 54161 17 219,39**Celkem 17 568**