

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha / 20174/1200004 /2020

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze,

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

Zástupce pro věcná jednání:

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph.D.

Ve Vejtrži 118

267 18 Hlásná Třebáň

IČ: 71093176

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

- 1.1. Na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby, pod názvem „SH Házmburk projektová dokumentace statického zajištění a oprav zdí hradeb a objektů v rámci obnovy hradu“ (dále jen jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“) se smluvní strany dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří nabídka zhotovitele viz Příloha č.2. V případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy. VZ je evidována prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod č. N006/20/V00020770.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění k výkonu odborných činností ve výstavbě a odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je naplnění cíle, kterým je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro obnovu hradeb a objektů Státního hradu Házmburk, který je kulturní památkou.

II.

Předmět závazku

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:

2.1.1. Vypracování projektové dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby (dále též jako „PD“).

- Projektová dokumentace bude obsahovat. Provedení zaměření pomocí bezpilotního letounu (dron) s výstupem fotogrammetrie
- Vlastní dokumentace včetně detailů, výpisů, textové části a konstrukční řešení (statika) vč. posouzení konstrukcí Oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet) a slepý soupis prací (zadání) vč. výkazu výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. v platném znění

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

2.3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a dle prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

III.

Věcná specifikace plnění

3.1. Specifikace prohlídky lokality:

V rámci průzkumných prací bude provedena dokumentace zdí pomocí bezpilotní techniky (dron). Bude provedeno podrobné snímkování všech objektů zdí a provedeno zaměření pomocí fotogrammetrie. Takto bude provedeno zaměření celého objektu včetně přilehlého skalního okolí. Do takto připraveného podkladu budou zakreslena jednotlivá navrhovaná opatření. Všechny sanační prvky budou zakresleny do fotografií a budou rozčleněny na jednotlivé etapy obnovy podle závažnosti a stupně ohrožení. Projektová dokumentace bude členěna tak, aby bylo možno jednotlivé etapy provádět samostatně v závislosti na množství finančních prostředků.

Objednatel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení dokumentace statiky a vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, minimálně však:

3.1.1. Místní obhlídku pro vypracování návrhů pro obnovu hradeb a objektů Státního hradu Házmburk.

3.2. Specifikace objektu – podklady pro model a statické posouzení:

3.2.1. Dokumentace bude obsahovat:

- výstupy zaměření objektu (fotogrammetrie)
- vymezení etapy obnovy podle závažnosti a stupně ohrožení
- návrh obnovy korun zdí tak, aby došlo k maximálnímu omezení degradace zdiva

- návrh dozdívek pro zvýšení statické odolnosti zdí
- návrh technologie spárování a vymezení jednotlivých ploch zdí
- návrh lokálních podezdění zdí pro zvýšení statické odolnosti zdí
- návrh palisádové zábrany pro zvýšení zabezpečení přístupové komunikace
- návrh malého sezení a WC podél přístupové komunikace

Uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s objednatelem.

3.3 Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
- podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
- povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
- povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
- účast na kontrolních dnech;
- zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
- zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
- spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
- poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
- vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

IV.

Doba a místo plnění

4.1. Doba plnění:

- 4.1.1 zahájení prací prohlídka lokality – neprodleně po **nabytí účinnosti smlouvy** - na základě výzvy objednatele.
- 4.1.2 vypracování a předání digitalizovaných podkladů a modelů - nejpozději **do 30. 9. 2020**.
- 4.1.3 Dokumentace statiky bude objednateli předána na základě předávacího protokolu, připraveného zhotovitelem. Objednatel si vyhrazuje 2 pracovní dny od předání Dokumentace statiky pro kontrolu předloženého. Zpracování případných připomínek

k předané Dokumentaci statiky, je zhotovitel povinen provést nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem. Konečné odsouhlasení Dokumentace statiky objednatelem – nejpozději do **90 dnů od data nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel může odevzdat dílo i předčasně.

- 4.1.4** Oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet) a slepý soupis prací (zadání) vč. výkazu výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. v platném znění - **nejpozději do 100 dnů od data nabytí účinnosti smlouvy**

4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

4.3. Místo plnění:

Místem plnění dle této smlouvy pro zpracování PD je místo podnikání zhotovitele a místo plnění stavba „SH Házmburk - statické zajištění a opravy zdí hradeb a objektů v rámci obnovy hradu“, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

V.

Cena a platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

5.2 **Celková cena za - projektovou dokumentaci s názvem „SH Házmburk - projektová dokumentace statického zajištění a oprav zdí hradeb a objektů v rámci obnovy hradu“ je stanovena součtem odměn dle odst. 5.3:**

Celkem cena (zpracovatel není plátce DPH) 284.600,- Kč

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

5.3 Odměna za PD zahrnuje:

5.3.1 Provedení zaměření pomocí bezpilotního letounu (dron)

95.000,- Kč bez DPH

5.3.2 Vypracování projektové dokumentace podle předložené nabídky

96.800,- Kč bez DPH

5.3.3 Oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet) a slepý soupis prací (zadání) vč. výkazu výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. v platném znění

13.000,- Kč bez DPH

5.3.4 Doprava

5.900,- Kč bez DPH

5.3.5 Autorský dozor(hodinová sazba)

650,- Kč bez DPH

odměna za AD, který není výslovně uveden v předchozím ustanovení, bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem a jako odměna paušální za cestovné do Valče a zpět včetně času stráveném na cestě; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvní stran ve výši [650],- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu; cena za cestovné

ve výši [1420],- Kč bez DPH za 1 kontrolní den. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 70 hodin (20 kontrolních dní po 2 hodinách + 30 hodin technické výpomoci). Objednatel předpokládá maximální cestovné v rozsahu 20 kontrolních dní. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

Celková cena bez DPH za AD:

Cestovné 20 KD + 70 hodin = 73.900,-Kč
= 20 x 1420,- + 70 x 650,- = **73.900,- Kč**

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

.....
Celková cena bez DPH (zhotovitel není plátce DPH)

spolu **284.600,- Kč bez DPH**

Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z důvodu změny závazku ze smlouvy.

- 5.4 Cena je dle rozpisu viz příloha č.2 nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 5.5 Cena sjednaná dle čl. 5.2. obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
- 5.6 Smluvní cena uvedená v čl. 5.2., je cena konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré plnění dle této smlouvy. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.7 Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.8 Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatel nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 5.9 V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení

- předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl.V odst. 5.2., a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
- 5.10 Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení doručovací adresu objednatele.
- 5.11 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.12 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 9. tohoto článku.
- 5.13 Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.14 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimálním pojistným plněním min. ve výši 1.mil.- Kč ve výši pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.

VI.

Licenční ujednání

Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

- 6.1 Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla

- souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyzooměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho návrh umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
 - 6.3 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
 - 6.4 Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
 - 6.5 Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
 - 6.6 Licenci není objednatel povinen využít.
 - 6.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. IX. této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať už rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.
 - 6.8 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
 - 6.9 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - 6.10 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VII.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací akce: „**SH Házmburk - statické zajištění a opravy zdí hradeb a objektů v rámci obnovy hradu**“. Smluvní

- strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
- 7.1.1 předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí protokolem o předání,
 - 7.1.2 fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 2 pracovních dnů ode dne předání díla. Objednatel písemně sdělí zhotoviteli výsledek kontroly díla, tj. zda je dílo bez vad a nedodělků, nebo případně nedodělky a vady specifikuje s určením lhůty na jejich odstranění. Dílčí části mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla,
 - 7.1.3 okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 2 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole
 - 7.1.4. je zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
- 7.2. Místem předání veškeré dokumentace je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
- 7.3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména předmětná dokumentace statiky, kterou je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
- 7.3.1. **„SH Házmburk - projektová dokumentace statického zajištění a oprav zdí hradeb a objektů v rámci obnovy hradu“**
 - 8 výtisků
 - 2 CD/USB
- 7.4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací. Všechna předaná výtisky budou očíslovány a podepsány autorizovanou osobou.
- Rozdělovník výtisků prováděcí dokumentace:
- výtisky 1, 2, 3, 4,5,6,7,8 objednatel
- 7.5 Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VIII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za jejich vzájemnou provázanost.
- 8.2. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na

- své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat stavbu i její části jednotlivě.
- 8.4 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
 - 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
 - 8.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 - 8.7 Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
 - 8.8 V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatel uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
 - 8.9 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců od předání projektové dokumentace dle 2.1.1 na základě předávacího protokolu, ze kterého bude zřejmé, že odevzdané dílo je bez vad a nedodělků.
 - 8.10 Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
 - 8.11 Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - 8.11.1 na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - 8.11.2 na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - 8.11.3 odstoupit od smlouvy.
 - 8.12 Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
 - 8.13 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 - 8.14 Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese zodpovědnost i za škodu vzniklou objednateli při realizaci stavby dle projektové dokumentace zhotovitele. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti změnit

závazek zhotovitele stavby v důsledku vad projektové dokumentace v tom smyslu, že dojde k navýšení rozsahu předmětu stavebních prací, což smluvní strany označují jako vícepráce, je cena těchto víceprací uvedenou škodou vzniklou objednateli. Tuto škodu si zhotovitel zavazuje objednateli částečně nahradit a to jako úhradu smluvní pokuty dle čl. IX. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné náhrady škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. IV. odst. 5.2. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad. Náhrada škody se neuplatní, pokud se jedná o vyšší moc, o případy, které zhotovitel nemohl při zpracování projektové dokumentace objektivně předvídat, pokud šlo o důsledek písemného pokynu objednatele nebo o důsledek pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy.

8.15 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

IX.

Smluvní sankce

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. V odst. 5.2), s níž je zhotovitel v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. IV. odst. 4.1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. V. 5.2.), s níž je zhotovitel v prodlení.
- 9.2 V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. V. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 20.000,- Kč.
- 9.4. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
- 9.5. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného

druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
- 10.1.1. písemnou dohodou smluvních stran
 - 10.1.2. odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
- 10.2.1 bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - 10.2.2 bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - 10.2.3 zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - 10.2.4 V případech předvídaných v čl. VII. 10., 11. této smlouvy;
 - 10.2.5 bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 10.4 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky dle čl. VIII. práva na smluvní pokutu dle čl. IX., jakož i práva související.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 10.6 V případě odstoupení se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený objednatelem.
- 10.7 Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné,

kteří zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.

- 10.8. Objednatel 15 kalendářních dnů předem písemně upozorní zhotovitele, že nastane skutečnost uvedená v bodě 7. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 12.3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
- 12.4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 12.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněním v registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel.
- 12.8. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.11. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.12. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo

se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

12.13. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy :

Příloha č. 1 – Pověřené osoby

Příloha č. 2 – Nabídka – cenová kalkulace

Praze dne 1.9.2020

V PRAZE dne 8.9.2020



Příloha č.1

Osoby pověřené zhotovitelem:

[REDACTED]

Osoby pověřené objednatelem:

[REDACTED]

Ing.Mgr. Jan Valenta, Ph.D.
Ve Vejtrži 118
Hlásná Třebaň
267 18

PROJEKTOVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ A VYHODNOCOVÁNÍ
GEOLOGICKÝCH PRACÍ, AUTORIZOVANÝ
INŽENÝR PRO GEOTECHNIKU

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
Sabinova 373/5
130 11 Praha 3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE :

NAŠE ZNAČKA :
VAL 56

VYŘIZUJE / LINKA :

MÍSTO / DNE :
Praha, 7.7. 2020

VĚC : Nabídka vypracování projektové dokumentace oprav zdí objektu SH Házmburk

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší poptávky a prohlídky objektu Vám předkládám nabídku na provedení projektové dokumentace pro provedení stavby opravy zdí objektu SH Házmburk.

V rámci průzkumných prací bude provedena dokumentace zdí pomocí bezpilotní techniky (dron). Bude provedeno podrobné snímkování všech objektů zdí a provedeno zaměření pomocí fotogrammetrie. Takto bude provedeno zaměření celého objektu včetně přilehlého skalního okolí.

Do takto připraveného podkladu budou zakreslena jednotlivá navrhovaná opatření. Všechny sanační prvky budou zakresleny do fotografií a budou rozčleněny na jednotlivé etapy obnovy podle závažnosti a stupně ohrožení. Projektová dokumentace bude členěna tak, aby bylo možno jednotlivé etapy provádět samostatně v závislosti na množství finančních prostředků.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- výstupy zaměření objektu (fotogrammetrie)
- vymezení etapy obnovy podle závažnosti a stupně ohrožení
- návrh obnovy koruny zdí tak, aby došlo k maximálnímu omezení degradace zdiva
- návrh dozdívek pro zvýšení statické odolnosti zdí
- návrh technologie spárování a vymezení jednotlivých ploch zdí
- návrh lokálních podezdění zdí pro zvýšení statické odolnosti zdí
- návrh palisádové zábrany pro zvýšení zabezpečení přístupové komunikace
- návrh malého sezení a WC podél přístupové komunikace

Rozsah a cena prací :

Druh práce	cena
Provedení zaměření pomocí bezpilotního letounu (dron)	95 000 Kč
Vypracování projektové dokumentace podle předložené nabídky	96 800 Kč
Oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet)	13 000 Kč
Doprava	5 900 Kč
Autorský dozor (cena 650 Kč/hod) předpoklad 70 hod	45 500 Kč
Doprava na autorský dozor (cena 1420Kč/cesta) předpoklad 20 cest	28 400 Kč
Celkem	284 600 Kč

Navrhovaná cena prací činí : 284.600,-Kč (cena konečná – nejsem plátce DPH).

Rozsah prací lze upravit na základě požadavků investora. Uvedená cena obsahuje rovněž účast na dvou jednáních v rozpracovanosti projektu. Projektové práce lze zahájit v září 2020. Předložená nabídka je platná pro rozsah vymezený při osobní návštěvě.

S pozdravem,

