

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SM L U V N Í S T R A N Y:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené: [REDACTED]
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **ŠK ZIKUDA Turnov, z.s.**, Nádražní 599, 511 01 Turnov
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 49295071

dále jen nájemce

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 smlouvy ze dne 1.6.2020,
kterým se upravuje znění odst. II. Vymezení předmětu nájmu,
odst. III. Nájemné a úhrada energií a služeb a IV. Doba trvání nájmu
Smlouvy o nájmu nemovitostí**

II. Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví m.j. prostory v objektu čp. 84, ul. Skálava, Turnov.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu tyto místnosti:
 - č.dv. 218 o výměře 44 m²
 - č.dv. 219-220 o výměře 25 m²
 - č.dv. 221 o výměře 12,1 m²
 - podíl na společných prostorech a sociálním zařízení o výměře 11,49 m²Celková pronajímaná výměra je tedy 92,59 m².
3. Nájemce bude pronajatý prostor užívat za účelem zájmového vzdělávání.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že prostor je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.

III. Nájemné a úhrada energií a služeb

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto: 278,- Kč/m²/rok, tj. celkem 25.740,02 Kč/rok.
2. Zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem (el. energie, voda, technická správa budovy a tuhý komunální odpad) činí 54.000,- Kč/rok.
3. Nájemné a zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem budou pronajímatelem fakturovány měsíčně nejpozději do 25. dne ve výši dle čl. III odst. 1., 2. této smlouvy. Faktury jsou splatné do 15 dnů od řádného doručení na adresu nájemce na účet pronajímatele [REDACTED], č.ú. [REDACTED].
4. Pronajímatel provede vyúčtování zaplacených záloh na poplatky za služby neprodleně poté, kdy obdrží pronajímatel vyúčtování od posledního poskytovatele služeb.

5. Nájemce je povinen případný nedoplatek na uhrazených zálohách uhradit pronajímateli nejdéle do 14 kalendářní dnů ode dne doručení konečného vyúčtování záloh pronajímatele a to bezhotovostně na účet pronajímatele.
6. Pronajímatel je povinen případný přeplatek na uhrazených zálohách vrátit nájemci nejdéle do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy nájemci doručil konečné vyúčtování a to bezhotovostně na jeho účet.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo na začátku kalendářního roku písemným dodatkem upravit výši zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru.
8. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

IV. Doba trvání nájmu

Nájemní poměr vzniká dne 1.9.2020 a je sjednán na dobu neurčitou.

Ostatní usnesení Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1.6.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotovení, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

V Turnově dne 25. 08. 2020

V Turnově dne 



