

SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2020 00998

„ZŠ Česká Liberec – výměna ventilů topení a ovládání výměníku“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené : panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro
technickou správu majetku města
ve věcech technických: [redacted] technikem oddělení správy objektů a
zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TEP Jablonec, spol. s r. o.
se sídlem: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené: Tomášem Vele, jednatelem
ve věcech technických: Tomášem Vele, [redacted]
IČ: 62240188
DIČ: CZ62240188
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KSÚL, oddíl C, vložka č. 7920
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění dle této smlouvy je výměna ventilů topení a ovládání výměníku. Jedná se zejména o výměny ventilů s osazením termostatických hlavic a regulaci topného systému a výměnu nefunkčního ovládání kotelny včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Plnění je popsáno v projektové dokumentaci z ledna 2019 od společnosti TEP Jablonec, spol. s r. o., IČ 62240188, autorizovaný projektant Ing. Tomáš Vele ČKAIT 0501242, která je přílohou Zadávací dokumentace (příloha č. 5 ZD), se kterou se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Bližší specifikace je dále uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:
 - a) Demontáž a likvidace stávajícího ovládání výměníků a ventilů topení
 - b) Dodání a montáž nového ovládání kotelny, ventilů s termostatickými hlavicemi

- c) Stavební úpravy podlahy a stěn
 - d) Regulace systému topení včetně radiátorů a stoupaček
 - e) Revize, zaškolení, zpracování dokumentace skutečného provedení díla
- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova funkčnosti kotelny a ovládání radiátorů.
- 5) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN.
- 6) Místo plnění: Základní škola, Liberec, Česká 354, příspěvková organizace, se sídlem Česká 354, 463 12 Liberec 25.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do tří (3) dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli (předběžný termín srpen 2020).**
- 2) **Dokončení a předání části díla (nového ovládání kotelny a nových ventilů topení, stavebních úprav a dokumentace skutečného provedení): nejpozději do třiceti (30) dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.**
- 3) **Ukončení plnění (doregulování topného systému): do 15. prosince 2020**
- 4) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději v termínu uvedeném v odst.1 tohoto článku zahájit plnění této smlouvy.

IV. Pracoviště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro plnění díla (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění díla a jeho zázemí.
- 2) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění díla, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru pracoviště.

- 4) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se pracovištěm.
- 5) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 6) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 7) Do dvou (2) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení pracoviště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 8) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.
- 9) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 10) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.
- 11) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.
- 12) Výkon technického dozoru stavby (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude prováděno za provozu, dle možností a podmínek pro nerušený chodu školy.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 7. 2020 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou na zakázku

„ZŠ Česká Liberec – výměna ventilů topení a ovládání výměníku“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	726.174,- Kč
DPH 21%	152.496,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	878.670,- Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem anebo nedodaného zboží ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena ve dvou platbách na základě zhotovitelem vystavených faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného doručení objednateli:
 - a) první platba ve výši 95 % z celkové ceny díla bude provedena po dokončení a předání nového řízení kotelny a nových ventilů bez vad a nedodělků (čl.III. odst. 2 smlouvy) včetně zaškolení obsluhy
druhá platba ve výši zbývajících 5 % z celkové ceny díla bude provedena po doregulování systému topení (čl.III. odst. 3 smlouvy)
- 2) Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit

přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.

- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci:
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**

- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 4 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 7 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení pracoviště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dodaných výrobků v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vada nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnosti požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitelem s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. a 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využit pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

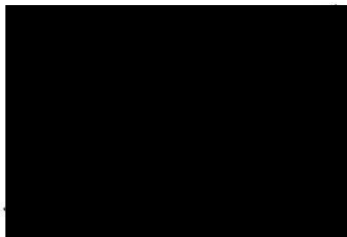
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam poddodavatelů

V Jablonci nad Nisou dne 14 -09- 2020

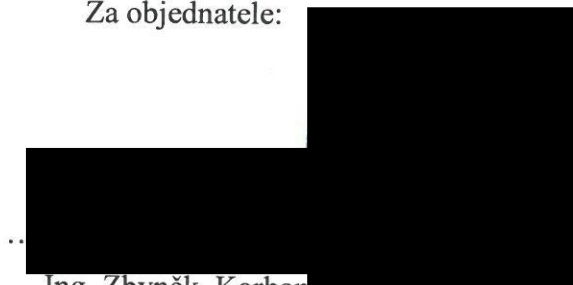
V Liberci dne 14 -09- 2020

Za zhotovitele:



.....
Tomáš Vele, jednatel

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora pro ekonomiku
a majetkovou správu

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Výměna termovantilů	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	ZŠ Česká	Projektant:	TEP Jablonec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	62240188/CZ62240188
Lokalita:	Liberec	Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	20
JKSO:		Zpracoval:	Vele Tomáš	Datum:	30.01.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	35 432,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	194 829,15	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	185 026,31			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		415 287,46	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem			
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	415 287,46
Základ 21%	415 287,46	DPH 21%	87 210,37	Celkem včetně DPH	502 497,83

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna termovantilů	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	ZŠ Česká	Začátek výstavby:		Projektant:	TEP Jablonec spol. s r.o.
Lokalita:	Liberec	Konec výstavby:		Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	30.01.2019	Zpracoval:	Vele Tomáš

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	722	Vnitřní vodovod				101,20	20 037,52	20 138,72	
1	722220941R00	Oprava závitových armatur, přetěsnění šroubení G1/2	kus	289,00	69,18	100,51	19 892,51	19 993,02	RTS I / 2020
2	722220942R00	Oprava závitových armatur, přetěsnění šroubení G3/4	kus	2,00	72,85	0,70	145,00	145,70	RTS I / 2020
	733	Rozvod potrubí				0,00	48 500,26	48 500,26	
3	733113112R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 10	kus	61,00	150,00	0,00	9 150,00	9 150,00	RTS I / 2020
4	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	223,00	175,00	0,00	39 025,00	39 025,00	RTS I / 2020
5	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	2,00	162,63	0,00	325,26	325,26	RTS I / 2020
	734	Armatury				194 631,31	69 524,07	264 155,38	
6	734200831R00	Demontáž armatur se 3závity do G 1/2	kus	289,00	115,62	4 088,48	29 325,70	33 414,18	RTS I / 2020
7	734200832R00	Demontáž armatur se 3závity do G 1	kus	2,00	161,21	39,95	282,47	322,42	RTS I / 2020
8	734224211RT1	Ventil termost. přímý, vnitřní z. např Siemens DN 10	kus	61,00	406,08	19 808,10	4 962,78	24 770,88	RTS I / 2020
9	734224212RT1	Ventil termost. přímý, vnitřní z. např Siemens DN 15	kus	223,00	407,02	72 622,85	18 142,61	90 765,46	RTS I / 2020
10	734224213RT1	Ventil termost. přímý, vnitřní z. např Siemens DN 20	kus	2,00	603,48	1 006,12	200,84	1 206,96	RTS I / 2020
11	734224222RT1	Ventil termost. rohový, vnitřní z. např Siemens DN 15	kus	5,00	407,02	1 628,32	406,78	2 035,10	RTS I / 2020
12	734221672RT2	Hlavice ovládání ventilů termostat. např Siemens	kus	291,00	290,94	74 922,76	9 740,78	84 663,54	RTS I / 2020
13	734211113R00	Ventily odvzdušňovací ot. tělesa V 4320, G 3/8"	kus	60,00	57,54	1 722,53	1 729,87	3 452,40	RTS I / 2020
14	734267422R00	Ochrana proti krádeži termohlavice	kus	291,00	80,84	18 792,20	4 732,24	23 524,44	RTS I / 2020
	735	Otopná tělesa				0,00	46 560,00	46 560,00	
15	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	291,00	160,00	0,00	46 560,00	46 560,00	RTS I / 2020
	783	Nátěry				96,63	404,47	501,10	
16	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,00	50,11	96,63	404,47	501,10	RTS I / 2020
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	35 432,00	35 432,00	
17	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	24,00	350,00	0,00	8 400,00	8 400,00	RTS I / 2020
18	900 R01	HZS, vypuštění a napuštění soustavy	h	12,00	386,00	0,00	4 632,00	4 632,00	RTS I / 2020
19	904 R02	Hzs-oprava upevnění radiátorů	h	32,00	350,00	0,00	11 200,00	11 200,00	RTS I / 2020
20	904 R02	Hzs-vyregulování a nastavení termoventilů 1y po montáži a 1x v topné sezóně	h	32,00	350,00	0,00	11 200,00	11 200,00	RTS I / 2020
Celkem:								415 287,46	

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce kotelny	Objednatel:	Statutární město Liberec	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	TEP Jablonec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	62240188/CZ62240188
Lokalita:	Česká, Liberec	Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	41
JKSO:		Zpracoval:	Vele Tomáš	Datum:	21.01.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	144 004,50	Roz. rezerva 10%	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	69 262,35	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	5 686,95			Ostatní	0,00
	Montáž	91 932,29			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		310 886,09	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	310 886,09
Základ 21%	310 886,09	DPH 21%	65 286,08	Celkem včetně DPH	376 172,17

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Předpokládaná doba realizace je 30 dní. Uvedení výrobci jsou pouze orientační jako doporučený standart. Náhrady musí splňovat minimálně parametry uvedených výrobců.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce kotelny	Doba výstavby:		Objednatel:	Statutární město Liberec
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	TEP Jablonec spol. s r.o.
Lokalita:	Česká, Liberec	Konec výstavby:		Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	21.01.2019	Zpracoval:	Vele Tomáš

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	34	Stěny a přičky							
1	340237211RT2	Zazdívká otvorů pl.0,25m2,cihlymi tl.zdi do 10 cm	kus	5,00	218,30	300,22	791,28	1 091,50	
	60	Omitky ze suchých směsí							
2	602011152R00	Štuk na stěnách sanační Cemix 034 tl. 5 mm, ručně	m2	6,00	171,28	373,63	654,05	1 027,68	RTS II / 2019
	61	Úprava povrchů vnitřní							
3	611421211R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hrubých	m2	2,00	77,42	26,10	128,74	154,84	RTS II / 2019
	M001VD	Uvedení do provozu							
4	001VD	Uvedení do provozu plynového kotle	ks	2,00	1 465,20	619,11	2 311,29	2 930,40	
	M002VD	Revize a zkoušky							
5	002-004VD	Revize elektroinstalace, kotelny	sb	1,00	1 485,00	0,00	1 485,00	1 485,00	
6	002-006VD	Odborná prohlídka kotelny	sb	1,00	1 881,00	0,00	1 881,00	1 881,00	
7	002-106VD	Vybavení kotelny II kategorie CO detektor, lékárna, přenosný detektor, hasicí přístroj	ks	1,00	2 475,00	0,00	2 475,00	2 475,00	
	M21	Elektromontáže a MaR							
8	200-0001IMVD	Bezpečnostní houkačka	ks	1,00	272,25	272,25	0,00	272,25	
9	200-0002IMVD	Bezpečnostní tlačítko	ks	1,00	925,65	925,65	0,00	925,65	
10	002VD1	Dokumentace skutečného provedení	sb	1,00	1 485,00	0,00	1 485,00	1 485,00	
11	200-0014IMVD	Releová skupina pro přímé ovládání havarijního ventilu	ks	1,00	3 979,80	3 979,80	0,00	3 979,80	
12	210010001R00	Ostatní materiál elektro, krabice, zásuvky, vypínače koncové prvky	sb	1,00	25 165,80	0,00	25 165,80	25 165,80	RTS II / 2018
13	200-0992IMVD	Obslužná jednotka s komunikací BSB pro RVS...	ks	4,00	3 306,60	13 226,40	0,00	13 226,40	
14	210020252R00	Rošt kabelový pro volné/pevně uložení,š. 300 mm	m	40,00	234,63	0,00	9 385,20	9 385,20	RTS II / 2019
15	200-0998IMVD	Rozšiřovací modul pro RVS... směřovaný topný okruh, komunikace BSB	ks	5,00	3 593,70	17 968,50	0,00	17 968,50	
16	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	40,00	23,47	0,00	938,80	938,80	RTS II / 2019
17	200-0999IMVD	Plochý kabel pro propojení AVS75 s regulátorem RVS	ks	5,00	148,50	742,50	0,00	742,50	
18	210100523R00	Ukončení kabelů MK do 3 x 0,75 mm2	kus	45,00	171,77	0,00	7 729,65	7 729,65	RTS II / 2019
19	200-1000IMVD	Plochý kabel pro ovládací panel AVS37	ks	4,00	158,40	633,60	0,00	633,60	
20	210120453R00	Jistič vzduchový 3pólový do 25 A ve skřini	kus	1,00	333,62	0,00	333,62	333,62	RTS II / 2019
21	200-1004IMVD	OCI 345	ks	2,00	5 143,05	10 286,10	0,00	10 286,10	
22	210190003R00	Montáž a dodávka včetně vystrojení celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg	kus	1,00	11 137,50	0,00	11 137,50	11 137,50	RTS II / 2018
23	200-1007IMVD	Webserver pro RVS - 16 LPB adresy	ks	1,00	25 047,00	25 047,00	0,00	25 047,00	
24	210201312R00	Svítilno zářivkové technické přisazené, 2 zdroje	kus	3,00	431,64	0,00	1 294,92	1 294,92	RTS II / 2019
25	200-1018IMVD	Příložné čidlo teploty OEM NTC10k, -30...125°C, 6s	ks	9,00	564,30	5 078,70	0,00	5 078,70	
26	210201314R00	Svítilno zářivkové technické přisazené, s nouzovým osvětlením	kus	1,00	470,75	0,00	470,75	470,75	RTS II / 2019
27	200-1020IMVD	Čidlo teploty do jímky, NTC 10kOhm, kabel 6m	ks	2,00	386,10	772,20	0,00	772,20	
28	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00	94,44	1 214,98	673,82	1 888,80	RTS II / 2019
29	200-1051IMVD	Ekvitermní regulátor, 2° kotel, směšovaný topný okruh, příprava TUV, 1 multifunkční výstup, komunikace LPB	ks	4,00	6 949,80	27 799,20	0,00	27 799,20	
30	210800527RT1	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený volně	m	60,00	36,33	886,77	1 293,03	2 179,80	RTS II / 2019
31	200-1063IMVD	Sada svorek pro RVS43.345	ks	4,00	732,60	2 930,40	0,00	2 930,40	
32	210802336RT1	Šňúra CYSY 3 x 0,75 mm2 pevně uložená	m	350,00	50,58	2 966,09	14 736,91	17 703,00	RTS II / 2019
33	200-1069IMVD	Sada svorek pro AVS75.391	ks	5,00	272,25	1 361,25	0,00	1 361,25	
34	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	450,00	20,30	0,00	9 135,00	9 135,00	RTS II / 2019
35	200-1307IMVD	Binární dvoustupňové čidlo úniku plynu	ks	2,00	3 514,50	7 029,00	0,00	7 029,00	
36	200-1309IMVD	Sada poruchové signalizace s ext. HMI	ks	1,00	20 500,00	20 500,00	0,00	20 500,00	
37	200-1313IMVD	SMS brána včetně zář. akumulátoru	ks	1,00	4 752,00	4 752,00	0,00	4 752,00	
38	900 R03	HZS montáž elektroinstalace a stavební připomoce	h	96,00	452,43	0,00	43 433,28	43 433,28	RTS II / 2019
39	900 R04	HZS nastavení regulace a kotelníka	h	23,00	495,00	0,00	11 385,00	11 385,00	RTS II / 2019
40	900 RT5	HZS nastavení WEB serveru	h	10,00	542,52	0,00	5 425,20	5 425,20	RTS II / 2019
41	904 R01	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	h	16,00	465,30	0,00	7 444,80	7 444,80	RTS II / 2019
						Celkem:		310 886,09	

Poznámka:
Předpokládaná doba realizace je 30 dní. Uvedení výrobci jsou pouze orientační jako doporučený standart. Náhrady musí splňovat minimálně parametry uvedených výrobců.

