

Pozemkový fond ČR  
 Odloučené pracoviště Česká Lípa  
 Dubická 970, 47002 Česká Lípa

došlo  
 dne - 8 - 09 - 2010  
 č.j. 50347  
 k vyřízení \_\_\_\_\_ CM

LIBERECKÝ KRAJ

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 který zastupuje Vozka Josef Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Liberecký kraj,  
 adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec  
 a Fišer Jiří Ing., vedoucí Odloučeného pracoviště Česká Lípa,  
 adresa Dubická 970, 47002 Česká Lípa

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
 číslo účtu: 1000315402/3500  
 variabilní symbol: 1006701039  
 (dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Kulhavý Miroslav**, r.č. 64 , trvale bytem , Liberec 30, PSČ  
 46311  
 (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1006701039**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Blíževedly	Blíževedly	533	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Blíževedly	Blíževedly	1305	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Blíževedly	Blíževedly	1408	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Blíževedly	Blíževedly	1534	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Blíževedly	Blíževedly	1542	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	102/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	267/21	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	1485/2 <	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	1490/1 <	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	1490/2 <	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	1798/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	2186/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	3099/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	3183/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	3183/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubnice	Dubnice pod Ralskem	3234/2	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Blíževedly	533	350,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	339,00 Kč
Blíževedly	1305	1 900,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 839,00 Kč
Blíževedly	1408	10 640,00 Kč	0,00 Kč	343,00 Kč	10 297,00 Kč
Blíževedly	1534	1 290,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 248,00 Kč
Blíževedly	1542	2 140,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 071,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	102/3	2 420,00 Kč	0,00 Kč	78,00 Kč	2 342,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	267/21	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Dubnice pod	1485/2	9 260,00 Kč	0,00 Kč	299,00 Kč	8 961,00 Kč

Ralskem					
Dubnice pod Ralskem	1490/1	3 700,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 581,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	1490/2	34 110,00 Kč	0,00 Kč	1 100,00 Kč	33 010,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	1798/5	1 980,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 916,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	2186/7	15 380,00 Kč	0,00 Kč	496,00 Kč	14 884,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	3099/4	2 490,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 410,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	3183/11	1 850,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 790,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	3183/12	1 070,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 035,00 Kč
Dubnice pod Ralskem	3234/2	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>88 960,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>2 869,00 Kč</b>	<b>86 091,00 Kč</b>

2) Část kupní ceny ve výši 2 869,00 Kč (slovy: dvatisíceosmsetšedesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 86 091,00 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevadesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2011	2 870,00 Kč
k 1.8.2012	2 870,00 Kč
k 1.8.2013	2 870,00 Kč
k 1.8.2014	2 870,00 Kč
k 1.8.2015	2 870,00 Kč
k 1.8.2016	2 870,00 Kč
k 1.8.2017	2 870,00 Kč
k 1.8.2018	2 870,00 Kč
k 1.8.2019	2 870,00 Kč
k 1.8.2020	2 870,00 Kč
k 1.8.2021	2 870,00 Kč
k 1.8.2022	2 870,00 Kč
k 1.8.2023	2 870,00 Kč
k 1.8.2024	2 870,00 Kč
k 1.8.2025	2 870,00 Kč
k 1.8.2026	2 870,00 Kč
k 1.8.2027	2 870,00 Kč
k 1.8.2028	2 870,00 Kč
k 1.8.2029	2 870,00 Kč
k 1.8.2030	2 870,00 Kč
k 1.8.2031	2 870,00 Kč
k 1.8.2032	2 870,00 Kč
k 1.8.2033	2 870,00 Kč
k 1.8.2034	2 870,00 Kč
k 1.8.2035	2 870,00 Kč
k 1.8.2036	2 870,00 Kč
k 1.8.2037	2 870,00 Kč
k 1.8.2038	2 870,00 Kč
k 1.8.2039	2 870,00 Kč
k 31.7.2040	2 861,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny váděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na odávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit odávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Dubnice pod Ralskem 1485/2,  
Dubnice pod Ralskem 1490/2,  
Dubnice pod Ralskem 3183/11,  
Dubnice pod Ralskem 3183/12

je řešen nájemní smlouvou č. 130N05/39, kterou s PF ČR uzavřel Dartex - CX spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Dubnice pod Ralskem 1490/1,  
Dubnice pod Ralskem 2186/7

je řešen nájemní smlouvou č. 157N05/39, kterou s PF ČR uzavřel Dartex - CX spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Blíževedly 1408

je řešen nájemní smlouvou č. 67N08/39, kterou s PF ČR uzavřel \_\_\_\_\_, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a MS Šesterák uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 18M03/39 ze dne 14.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky 267/21, 1485/2, 1490/1, 1490/2, 1798/5, 3099/4, 3183/11, 3183/12. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 28-07-2010

V ..... dne 27-07-2010

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště  
Vozka Josef Ing.  
prodávající

.....  
Kulhavý Miroslav  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí Odloučeného pracoviště  
Fišer Jiří Ing.