

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 43N09/64 ze dne 1. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2009, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2010, dodatku č. 3 ze dne 30. 7. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2011, dodatku č. 5 ze dne 26. 6. 2013, dodatku č. 6 ze dne 12. 6. 2014, dodatku č. 7 ze dne 31. 10. 2014, dodatku č. 8 ze dne 13. 3. 2015, dodatku č. 9 ze dne 8. 6. 2015, dodatku č. 10 ze dne 30. 9. 2015, dodatku č. 11 ze dne 30. 12. 2015, dodatku č. 12 ze dne 28. 3. 2018, dodatku č. 13 ze dne 10. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. č. 2 dodatku č. 13 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 055 Kč (slovy: čtrnácttisícpadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu nájmu snižuje na **částku 4 739 Kč** (slovy: čtyřtisíc sedmsetřicetdevět korun českých).

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	197/1	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	270	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	271/28	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	503	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	700/33	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	700/39	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1174/4	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1174/7	KN

Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1184/13	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1184/16	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1208/13	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1230/6	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1230/7	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1233/12	KN

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí s výší ročního nájemného, č. 2 – výpočet nájemného k 1. 10. 2020, č. 3 – oznámení o zániku nájmu.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **11 764 Kč** (slovy: jedenáctisíc-seadmsetšedesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. 9. 2020

.....
 Státní pozemkový úřad
 Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
 pronajímatel

.....
 Rolnická společnost Lesonice a.s.
 Miroslav Anděl
 statutární ředitel
 nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....
 Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 15. 9. 2020
 ID smlouvy
 ID verze
 Registraci provedl Lucie Mezerová
 V Jihlavě dne

.....
 podpis

Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
Rolnická společnost Lesonice a.s.	Lesonice 165, 67544 Lesonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic											
	229	1		2	7	10002	pc/ha	55 900,00	720	2,2	88,55
Celkem za katastr									720		88,55
Katastr: Domamil											
	141	10		2	11	10002	pc/ha	56 000,00	222	2,2	27,35
manip.pl.	303	66		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	118	1,0	59,00
	348	30		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	7 761	2,2	956,16
	348	59		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	1 878	2,2	231,37
	348	87		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	1 672	2,2	205,99
	355	7		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	775	2,2	95,48
	355	19		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	37	2,2	4,56
	360	8		2	7	10002	pc/ha	56 000,00	571	2,2	70,35
	374	3		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	34	2,2	4,19
	376	15		2	11	10002	pc/ha	56 000,00	50	2,2	6,16
	376	21		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	92	2,2	11,33
	417			2	2	10002	pc/ha	56 000,00	4 021	2,2	495,39
	448	20		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	236	2,2	29,08
	1421	7		2	7	10002	pc/ha	56 000,00	939	2,2	115,68
	1421	14		2	11	10002	pc/ha	56 000,00	36	2,2	4,44
	1421	22		2	7	10002	pc/ha	56 000,00	50	2,2	6,16
	1714	44		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	95	2,2	11,70
	1714	73		2	11	10002	pc/ha	56 000,00	111	2,2	13,68
	1714	104		2	7	10002	pc/ha	56 000,00	1 138	2,2	140,20
	2345	53		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	47	2,2	5,79
	2345	109		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	12	2,2	1,48
	2450	122		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	2 120	2,2	261,18
	2486	59		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	1 152	2,2	141,93
	3125	3		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	139	2,2	17,12
	3127	45		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	121	2,2	14,91
	3170	22		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	37	2,2	4,56
	3186	29		2	14	10002	pc/ha	56 000,00	153	2,2	18,85
Celkem za katastr									23 617		2 954,09
Katastr: Horní Lažany u Lesonic											
	20	1		2	2	10002	pc/ha	60 900,00	269	2,2	36,04

Celkem za katastr							269		36,04	
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic										
	839	27	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	102	1,0	51,00
	839	29	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	69	1,0	34,50
Celkem za katastr							2 305		1 152,50	
Katastr: Lesonice										
zast. plocha	88	1	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	404	1,0	404,00
ost. plocha	638		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	208	1,0	104,00
Celkem za katastr							612		508,00	
Celkem							27 523		4 739	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic									
	197		1	2	20280	1.10.2009	3.7.2020	276	2 641,12
	270			2	9084	1.10.2009	3.7.2020	276	1 183,04
	271		28	2	11118	1.10.2009	3.7.2020	276	1 447,93
	503			2	9033	1.10.2009	3.7.2020	276	1 176,39
	700		33	2	53	1.10.2009	3.7.2020	276	6,90
	700		39	2	411	1.10.2009	3.7.2020	276	53,53
	1174		4	2	78	1.10.2009	3.7.2020	276	10,16
	1174		7	2	151	1.10.2009	3.7.2020	276	19,67
	1184		13	2	25	1.10.2009	3.7.2020	276	3,26
	1184		16	2	60	1.10.2009	3.7.2020	276	7,81
	1208		13	2	104	1.10.2009	3.7.2020	276	13,54
	1230		6	2	137	1.10.2009	3.7.2020	276	17,84
	1230		7	2	326	1.10.2009	3.7.2020	276	42,46
	1233		12	2	3084	1.10.2009	3.7.2020	276	401,64
Celkem za katastr					53944				7 025,29
Celkem vydané parcely					53944				7 025,29

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic									
	229		1	2	720	14.12.2009		365	88,55
Celkem za katastr					720				88,55
Katastr: Domamil									
	141		10	2	222	30.12.2015		365	27,35
manip.pl.	303		66	2	118	30.12.2015		365	59,00
	348		30	2	7761	30.12.2015		365	956,16
	348		59	2	1878	30.12.2015		365	231,37
	348		87	2	1672	30.12.2015		365	205,99
	355		7	2	775	1.10.2009		365	95,48
	355		19	2	37	30.12.2015		365	4,56
	360		8	2	571	30.12.2015		365	70,35
	374		3	2	34	30.12.2015		365	4,19
	376		15	2	50	30.12.2015		365	6,16
	376		21	2	92	30.12.2015		365	11,33
	417			2	4021	30.12.2015		365	495,39
	448		20	2	236	30.12.2015		365	29,08

1421	7	2	939	30.12.2015	365	115,68
1421	14	2	36	30.12.2015	365	4,44
1421	22	2	50	30.12.2015	365	6,16
1714	44	2	95	30.12.2015	365	11,70
1714	73	2	111	30.12.2015	365	13,68
1714	104	2	1138	30.12.2015	365	140,20
2345	53	2	47	30.12.2015	365	5,79
2345	109	2	12	30.12.2015	365	1,48
2450	122	2	2120	30.12.2015	365	261,18
2486	59	2	1152	30.12.2015	365	141,93
3125	3	2	139	1.10.2009	365	17,12
3127	45	2	121	30.12.2015	365	14,91
3170	22	2	37	30.12.2015	365	4,56
3186	29	2	153	30.12.2015	365	18,85
Celkem za katastr			23617			2 954,09
Katastr: Horní Lažany u Lesonic						
20	1	2	269	1.10.2009	365	36,04
Celkem za katastr			269			36,04
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic						
839	27	2	102	1.10.2009	365	51,00
839	29	2	2134	1.10.2009	365	1 067,00
839	30	2	69	1.10.2009	365	34,50
Celkem za katastr			2305			1 152,50
Katastr: Lesonice						
zast. plocha	88	1	404	1.8.2010	365	404,00
ost. plocha	638	2	208	1.8.2010	365	104,00
Celkem za katastr			612			508,00
Celkem stávající parcely			27523			4 739,18
Celkem						11 764

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 313364/2020/520100/Mez
Spisová značka: 43N09/64

Vyřizuje.: Ing. Lucie Mezerová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 1. 9. 2020

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Lesonice 165
675 44 Lesonice

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne 1. 10. 2009 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 43N09/64 na pronájem pozemků.

Dne 3. 7. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	197/1	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	270	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	271/28	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	503	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	700/33	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	700/39	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1174/4	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1174/7	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1184/13	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1184/16	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1208/13	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1230/6	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1230/7	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1233/12	KN

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 43N06/64. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu