

Čj. MULA 17676/2020  
Ukládací znak: 56.1  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

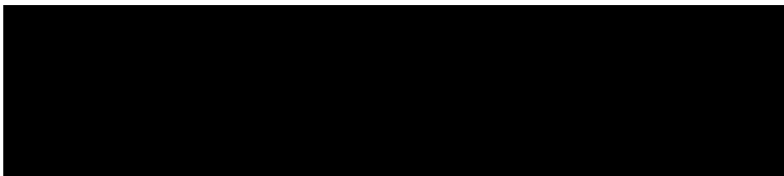
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Město Lanškroun

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní město, 563 01 Lanškroun  
IČO: 279102  
DIČ: CZ699003828  
Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města Lanškroun  
bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Lanškroun  
číslo účtu: 19-2725611/0100

*jako oprávněný*

a



*jako povinný*

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je vlastníkem veřejného osvětlení v ulici Máchova v Lanškrouně.
2. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně prohlašuje, že je vlastníkem stavební parcely č. 16/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 58 – víceúčelová stavba, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 2531 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále též „Služebné nemovitosti“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke Služebným nemovitostem specifikovaným v článku I. odst. 2 právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v:  
právu zřídit a provozovat veřejné osvětlení včetně jejího příslušenství, tedy umístění lampy veřejného osvětlení (dále též „služebnost 1“) a umístění kabelu veřejného osvětlení (dále též „služebnost 2“) a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním veřejného osvětlení  
(společně jen „**služebnost**“ nebo „**služebnosti**“).
2. Skutečná poloha umístění služebnosti 2 veřejné komunikační sítě - kabelu vedoucího k lampě veřejného osvětlení - včetně rozsahu služebnosti na st.p.č. 16/1 je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3869-189/2020 ze dne 22.05.2020. Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný dále zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu strpění umístění lampy veřejného osvětlení – služebnost 1 - na st.p.č. 16/1, jejíž součástí je budova s číslem popisným 58. Oprávněný toto právo vyplývající ze služebnosti přijímá. Obsahem služebnosti je právo oprávněného nainstalovat lampu veřejného osvětlení na budovu čp. 58, která je součástí st.p.č. 16/1.
4. Právo odpovídající služebnosti umístění lampy veřejného osvětlení zřizované touto smlouvou, se zřizuje ve prospěch města Lanškroun a vznikne k celé předmětné nemovité věci.
5. Právo odpovídající služebnostem zřizovaným touto smlouvou je vázáno na vlastnictví předmětné nemovité věci, jejímž vlastníkem je Jana Janků a se změnou vlastnictví této nemovité věci bude přecházet na nového majitele
6. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci v čl. I. uvedeného veřejného osvětlení, uvede Služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
7. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
8. Oprávněný práva vyplývající z výše uvedených služebností přijímá.

## III.

### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnosti specifikované v článku II. této smlouvy se zřizují úplatně za 200,- Kč za běžný metr veřejného osvětlení a 1.000 Kč za umístění lampy na dům. Celkem 2.200 Kč (slovy: dvatisícdvěstě korun českých).

2. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 20 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu a to v hotovosti na pokladně finančního odboru Městského úřadu v Lanškrouně.

#### **IV.**

##### **Vznik služebnosti**

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že služebnost vzniká dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jejím povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč hradí oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že Služebné nemovitosti jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním veřejného osvětlení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 ks obdrží každá smluvní strana, 1 ks stejnopisu je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením rady města č. 664/RM/2019 dne 18.11.2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

6. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne .....

.....

Mgr. Radim Vetchý, starosta města

.....

