



Spis : MaP 54/2020

Č.j.: MUCH/70891/2020



Dodatek č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY číslo MaP/13276/2020-O

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **GOLDBECK Bau s.r.o.**
Sídlo: Chrudimská 42, 285 71 Vrdy, okres Kutná Hora
IČO/DIČ: 645 74 661/CZ64574661
zapsáno ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 41788
Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Michalem Králem
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením Článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu (Článek 2 odst. 1) a změna výše nájemného (Článek 4) předmětné nájemní smlouvy.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/13276/2020-O

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města úřadu Chebu číslo RM 114/3/2020 ze dne 05.03.2020, byla od 01.04.2020 na dobu určitou, do protokolárního ukončení užívání pozemků, max. však 1 rok, výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13276/2020-O** na pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 170/1 – orná půda o celkové výměře 13 038 m² a pozemek parcelní číslo 170/2 – orná půda o celkové výměře 24 867 m² (dále jen „nemovité věci“). Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Hradiště u Chebu na listu vlastnictví č. 1

Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře 3 674 m² za účelem užívání jako staveniště a zázemí stavby včetně dočasné deponie ornice.

Článek 3

Předmět dodatku

Dle protokolu o převzetí pozemků ze dne 25.08.2020 byla pronajímateli vrácena část pronajatých pozemků, a to pozemek o velikosti 2 097 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 170/1 – orná půda o celkové výměře 13 038 m² a pozemek o velikosti 677 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 170/2 – orná půda o celkové výměře 24 867 m², vše v k. ú. Hradiště u Chebu.

Na základě výše uvedeného protokolu o převzetí pozemků a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 70880/2020 ze dne 31.08.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, **se zužuje předmět nájmu.**

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nemovitých věcí uvedených v Článku 1, pozemek o velikosti **900 m²** situovaný na části pozemku parcelní číslo 170/1, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Roční nájemné se od 25.08.2020 stanovuje nově a Článek č. 4. odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 114/3/2020 ze dne 05.03.2020 a činí pro daný účel 30 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu **27 000 Kč**, slovy dvacet sedm tisíc korun českých.

Nájemné za období od 01.04.2020 do 24.08.2020 za předmět nájmu o velikosti 3 674 m² bude splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem dle Článku 4 odst. 2 nájemní smlouvy.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/13276/2020-O

Článek 4
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
GOLDBECK Bau s.r.o.
Ing. Michal Král
jednatel