

VÍTKOVIC ARÉNA, a.s.

Ruská 3017/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupena – Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva, Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

ve věcech smluvních – Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva

ve věcech technických – Ing. René Klokner, Ing. Markéta Bambuchová

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

jako **o b j e d n a t e l**

a

Ing. Marek Lukáš

Jilemnického 2064/4, Hlučín, PSČ 748 01

IČ: 73283274

DIČ: CZ7001055303

zastoupená – Ing. Marek Lukáš

jako **z h o t o v i t e l**

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jímž je:
 - 1.1. **Zpracování Projektové dokumentace** – stavebně konstrukční části, ve stupni pro provedení stavby – plošná sanace nosné konstrukce teras a dotčených konstrukcí. Součástí PD bude rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele stavebně konstrukční část projektové dokumentace pro provádění stavby „**ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU NA STAVEBNÍM DÍLE „OSTRAVAR ARÉNA – SANACE TERAS NA ÚROVNI +4,00 m“**“.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

- územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je specifikace minimálního rozsahu požadovaných prací k realizaci stavby „ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU NA STAVEBNÍM DÍLE „OSTRAVAR ARÉNA – SANACE TERAS NA ÚROVNI +4,00 m“.
 5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli na svůj náklad a na své vlastní nebezpečí dílo, jak je uvedeno výše.
 6. Objednatel se zavazuje toto dílo odebrat a zaplatit dohodnutou cenu.
 7. Dílo bude zhotoveno v obvyklém provedení a jakosti, pokud se smluvní strany nedohodnou písemnou formou na plnění předmětu díla ve zvláštním provedení a jakosti, a to formou dodatku k této smlouvě.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
 9. Zhotovitel upozorní neodkladně dodavatele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že má a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít, sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, a to ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a že toto pojištění bude řádně udržovat. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli takovou pojistnou smlouvu, jakož i doklad o zaplacení pojistného, k nahlédnutí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy o to bude objednatelem požádán. V opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 11. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci k provedenému dílu (textovou a výkresovou část) v listinné podobě v počtu vyhotovení 5x a elektronickém nosiči v počtu vyhotovení 1x v následujících formátech: DOC/RTF pro texty, XLS pro rozpočty/tabulky, DWG/DXF pro grafická data, PDF skenované dokumenty. Kompletní dokumentaci také ve formátu PDF.
 12. Objednatel je oprávněn ve vhodných termínech vykonávat dozor jakosti prováděného díla způsobem, který nezapříčiní zbytečné zdržení při provádění díla. Pokud objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.

II.

TERMÍN ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ PRACÍ

1. Zahájení prací: dnem podpisu této Smlouvy o dílo
2. Ukončení prací: projektové dokumentace pro provedení zesílení základového pásu pod stávající nosnou stěnou (DPS) včetně rozpočtu – do 14.9.2020
projektové dokumentace pro provedení stavebně konstrukčního řešení (DSP) dle nabídky doručené dne 13.8.2020 včetně rozpočtu – do 30.9.2020.
3. Povinnost zhotovitele bude splněna provedením předmětu díla podle čl. I této smlouvy a předáním dokumentace dle čl. I bodu 11÷12 této smlouvy.

- prodlení s odstraněním vad delší než 5 dnů
- 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli dosud provedené dílo, dokončené nebo rozpracované ke dni účinnosti odstoupení objednateli, a to včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu a objednatel se zavazuje toto částečně provedené dílo zhotoviteli uhradit. Úhrada bude provedena po vzájemném odsouhlasení poskytnutého plnění a stádia rozpracovanosti díla.
- 5. Každá smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, vyplývá-li tato možnost z této smlouvy nebo ze zákona, není-li v této smlouvě uvedeno něco jiného.
- 6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany objednatele dojde k přerušení díla na dobu delší než 60 dnů.
- 7. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a lokalita stavby určená předmětem smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel vyzve po řádném dokončení díla objednatele k převzetí díla v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma (na své náklady), tj. bez nároku na odměnu. Opravu provede zhotovitel ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co mu objednatel vadu písemně vytkne.

VII.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

1. Vlastníkem zhotoveného díla, resp. projektu je zhotovitel.
2. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škod na něm přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu při převzetí díla.
3. Zhotovitel na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 obč. zák. přebírá nebezpečí změny okolností.

VIII.


ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen se způsobem financování prováděného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat trvale v tajnosti veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.
6. Změny této Smlouvy jsou možné jen jejími písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými, jinak jsou neplatné.
7. V případě zániku účastníka této Smlouvy bez likvidace přecházejí jeho práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho právního nástupce.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit na jinou osobu své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit na jinou osobu své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu Smlouvy obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 10. 09. 2020

ZA OBJEDNATELE


Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

V Ostravě dne 1. 9. 2020

ZA ZHOTOVITELE


Ing. Marek Lukáš