

1231/2018-S

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

### **SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o.**

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 06943187

DIČ: CZ06943187

bankovní spojení: UniCredit Bank a. s.

číslo účtu :

zastoupen: Ing. Petrem Vašinou, jednatelem B a Ing. arch. Romanem Talašem,  
jednatelem A

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 291808

(dále jen „prodávající“)

**a**

### **Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 5212588170710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2018:

## Preambule

1. Na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Stavební úpravy pro IL 2016 013 E - laboratoře OHKT ÚVN pro screening dárců krve II“ (systémové číslo NEN N006/18/V0004400, č.j. 5085/2018-ÚVN), uzavřely smluvní strany dne 31. 7. 2018 Smlouvu o dílo č. 1231/2018-S (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení a vypracování kompletní předprojektové a projektové dokumentace dle specifikace a rozsahu uvedené v příloze č. 1 smlouvy, to vše v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými ve smlouvě.
2. Potřeba úpravy projektové dokumentace vyplynula z aktuálních zkušeností s pandemií nového koronaviru a potřebou vysokokapacitního testování metodou PCR SARS-CoV-2. Toto testování totiž umožňuje výkonná technologie primárně určená pro NAT testování dárců krve, v původním projektu ovšem umístěná do prostor s nižší třídou úrovně biologické bezpečnosti (BSL-2). Takto výkonná technologie se totiž v běžných epidemiologických podmínkách používá pouze pro vyšetřování krví přenosných infekcí u dárců krve, které nejsou vzduchem přenosnými nákazami a tomu odpovídá i původní projekt. Protože jí lze ale současně využít i při mimořádných situacích pro testování vzduchem přenosných nákaz, je nutné zajistit podmínky, aby testování mohlo probíhat v laboratoři s úrovní biologické bezpečnosti stupně BSL 3. Protože tuto potřebu nebylo možné v roce 2018, kdy byla původní smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace uzavřena, předpokládat, bylo nutné formou tohoto dodatku umožnit dopracování projektové dokumentace tak, aby v případě potřeby mohla být část laboratoře pro provádění NAT testování na dobu nezbytně nutnou uzavřena od okolních prostor a pracovat v režimu stupně biologické bezpečnosti BSL-3. Celková povaha a účel projektu tím ale zůstává nezměněn. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách uvedených v článku I. tohoto dodatku.
3. Změna závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které kupující nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani nemění původní hodnotu závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany na základě výše uvedeného prohlašují, že změnou smluvních ujednání uvedených v tomto dodatku nedochází k podstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Předmět dodatku

1. V článku I. se odstavec 1.5 smlouvy nahrazuje tímto zněním:

*„1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:*

- a) vypracování předprojektové dokumentace (statická, prostorová, energetická analýza) v rozsahu předložené orientační studie k předloženému investičnímu záměru, doměření dotčených prostor (dále jen “studie”)*
- b) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), dokumentace pro provedení stavby (DPS), výkaz výměr a kontrolní rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.*
- c) spolupráce při provádění stavby - autorský dozor, předpokládaný celkový rozsah je 80 hodin výkonu autorského dozoru.“*

2. V článku IV. se odstavec 4.1. smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:

- Termín vypracování předprojektové dokumentace: do 4 týdnů ode dne obdržení výzvy k zahájení projekčních prací.
- Termín vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) a provedení stavby (DPS): do 10 týdnů ode dne schválení předprojektové dokumentace.
- Termín vypracování úpravy dokumentace pro provedení stavby (DPS): do 8 týdnů od podepsání dodatku č. 1 k této Smlouvě.
- Termín dokončení dokumentace: do 1 týdne po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby až po kolaudaci stavby.“

3. V článku VI. se odstavec 6.1. smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„6.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) v maximální a nepřekročitelné výši 1 827 200,- Kč bez DPH, sazba DPH 21% a její celková výše 383 712,- Kč, tj. 2 210 912,- Kč včetně DPH, a to v návaznosti a počtu skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru.“

4. V článku VI. se odstavec 6.2. smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„6.2. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:

*cena za vypracování předprojektové dokumentace*

*cena bez DPH.....291 200 Kč,  
sazba DPH 21% a její celková výše ..... 61 152 Kč  
cena včetně DPH..... 352 352 Kč.*

*cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), výkaz výměr a kontrolní rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.:*

*cena bez DPH..... 1 071 000 Kč,  
sazba DPH 21% a její celková výše ..... 224 910 Kč  
cena včetně DPH..... 1 295 910 Kč.*

*cena za vypracování úpravy dokumentace pro provedení stavby (DPS), výkaz výměr a kontrolní rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.:*

*cena bez DPH..... 385 000 Kč,  
sazba DPH 21% a její celková výše ..... 80 850 Kč  
cena včetně DPH..... 465 850 Kč.*

*Autorský dozor a projektová spolupráce v průběhu stavby bude účtována na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba pro tuto činnost je 1000 Kč / hod. bez DPH, sazba DPH 21% a její výše 210 Kč, tj. 1 210 Kč / hod včetně DPH.“*

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1a – Rozšíření specifikace a rozsahu díla, která obsahuje veškerou specifikaci a rozsah díla potřebný pro požadovanou změnu celé projektové dokumentace.

## II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat dodatek smlouvy splní kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.
4. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
6. Přílohou a nedílnou součástí dodatku je:
  - Příloha č. 1a: Rozšíření specifikace a rozsahu díla

V Praze dne 28.8.2020

za poskytovatele:

[Redacted signature]

Ing. Petr Vašina  
jednatel společnosti  
SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. arch. Roman Talaš  
jednatel společnosti  
SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o.

- 9 - 09 - 2020

V Praze dne .....

za objednatele:

[Redacted signature]

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice  
Vojenské fakultní nemocnice Praha



**SIEBERTTALAŠ**

SIEBERT + TALAS, spol. s r.o.  
CORAL OFFICE PARK - budova D  
Bucharova 1314-8, Praha 5 - Stodůlky  
Společnost zapsaná v OR MS Praha,  
oddíl C, vložka 291308  
IČO: 06943187, BIC: 0206943187



Výtisk číslo:

Počet listů: 4

## ROZŠÍŘENÍ SPECIFIKACE A ROZSAHU DÍLA

### **Popis objektu:**

Adaptované prostory se nachází v západním křídle pavilonu E, který leží v areálu ÚVN. Areál se nachází v pražské čtvrti Břevnov (dále jen „objekt“).

V adaptovaných prostorách na úrovni 1. NP bylo umístěno Oddělení patologie ÚVN včetně pitevny a chladících boxů. Prostory jsou nyní prázdné.

Rekonstrukce bude probíhat na pozemcích st. č. 268/27, p.č. 268/1 nacházející se v katastrálním území Břevnov.

Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Hlavní nosné konstrukce jsou relativně v dobrém stavu, jen v některých místech nesou známky zatékání způsobené přítomností dešťové vody u konstrukcí přiléhajících k zemině-příčiny byly v minulosti odstraněny.

### **Architektonické řešení:**

Objekt byl vybudován v roce 1935 za účelem poskytování administrativně zdravotnických služeb (laboratoře, administrativa). Jedná se o zděný objekt, obdélníkového půdorysu, k jehož hlavní budově přiléhá ze západní strany objekt bývalé patologie, k východní straně objekt bývalé spalovny a v nedávné době dostavěný výtah se schodištěm. Hlavní budova má tři nadzemní podlaží, nad kterými je půdní vestavba a půda a dvě podzemní podlaží. Bývalá patologie má jedno nadzemní a dvě podzemní podlaží.

### **Dispoziční řešení - změna:**

Důvodem úpravy PD jsou nové potřeby Zadavatele na provoz předmětného pracoviště, které vyžadují jiné rozmístění technologické linky, doplnění „izolované laboratoře“, která bude používána pouze „v nouzovém režimu“, během něhož bude provozována v přetlakovém režimu, vstup do izolované laboratoře bude řízen EZS a kartovým systémem přes posuvné dveře. Samotné přepažení bude realizováno skleněnou příčkou. Mimo nouzový režim budou posuvné dveře permanentně otevřeny a prostor bude větrán pomocí standardní vzduchotechniky. V nouzovém režimu bude nově oddělená část laboratoře oddělena od standardní VZT a bude větrána v přetlaku z nezávislé nové VZT jednotky umístěné na střeše pavilonu E. Nová oddělená laboratoř bude rovněž vybavena nouzovým „stop tlačítkem“, které odstaví z provozu ostatní VZT jednotky pracoviště a uzavře oddělující posuvné dveře. Bude změněna sestava technologické linky dle nových požadavků.

Toto řešení má dopady do jednotlivých částí již zpracované PD: 1) Architektonicko-stavební část; 2) VZT; 3) El. silnoproud; 4) El. slaboproud; 5) MaR; 6) ZTI; 7) EZS a 8) Soupis prací dodávek a služeb s podrobným doplněním Výkazu výměr a aktualizace kompletního rozpočtu na CN 2020.

### **Stavebně konstrukční řešení:**

Nemění se.

### **TZB:**

V objektu jsou provedeny rozvody SV, TUV a plynu. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovod, plyn a elektro rozvody. Vytápění je řešeno centrálně otopnou soustavou s litinovými nástěnnými tělesy. Objekt je vybaven rozvody podtlakového VZT. Rozvody elektroinstalace jsou provedeny podomítkově s přisazenými svítidly, v chodbách se svítidly v podhledu.

lové řešení má dopad do částí TZB PD: 1) VZT; 2) El. silnoproud; 3) El. slaboproud; 4) MaR; 5) ZTI; 6) ZS.

Kromě výše uvedené změny požaduje objednatel doplnit do VV: za bezpečnostní systémy položku zakreslení do nadstavby bezp. systémů, za MaR napojení do stávajícího systému ÚVN (SAIA), včetně monitorování a ovládání z dispečinku - přidat novou jednotku SAIA, doplnit monitoring lednic s propojením do systému ÚVN s výstupem na dispečink, za EPS do VV doplnit zakreslení do grafiky na dispečinku.

### **Rozsah stavebních úprav:**

Celkově se nemění, dodatek řeší jiné rozmístění technologické linky, doplnění „izolované laboratoře“, která bude používána pouze „v nouzovém režimu“, během něhož bude provozována v přetlakovém režimu, vstup do izolované laboratoře bude řízen EZS a kartovým systémem přes posuvné dveře. Samotné přepažení bude realizováno skleněnou příčkou.

### **Účel adaptace:**

Adaptované prostory budou provozovány jako specializovaná velkokapacitní laboratoř pro screening dárců krve a jejich složek, která je součástí Oddělení hematologie a krevní transfuze (OHKT) ÚVN. V laboratoři budou vyšetřovány vzorky odebrané pacientům či dárcům ÚVN a externích zákazníků, a to v nepřetržitém provozu.

Dodatek řeší přepracování konceptu postavení analyzátorů, které by umožňovalo vyšetřovat NAT u speciálních virů jako je např. SARS.

Potřeba úpravy projektové dokumentace vyplynula z aktuálních zkušeností s pandemií nového koronaviru a potřebou vysokokapacitního testování metodou PCR SARS-CoV-2. Toto testování totiž umožňuje výkonná technologie primárně určená pro NAT testování dárců krve, v původním projektu ovšem umístěná do protor s nižší třídou úrovně biologické bezpečnosti (BSL-2). Takto výkonná technologie se totiž v běžných epidemiologických podmínkách používá pouze pro vyšetřování krví přenosných infekcí u dárců krve, které nejsou vzduchem přenosnými nálezami a tomu odpovídal i původní projekt. Protože jí lze ale současně využít i při mimořádných situacích pro testování vzduchem přenosných nálezů, je nutné zajistit podmínky, aby testování mohlo probíhat v laboratoři s úrovní biologické bezpečnosti stupně BSL 3. Protože tuto potřebu nebylo možné v roce 2018, kdy byla původní smlouva na vytvoření projektové dokumentace uzavřena, předpokládat, bylo nutné formou tohoto dotatku umožnit dopracování projektové dokumentace tak, aby v případě potřeby mohla část laboratoře pro provádění NAT testování na dobu nezbytně nutnou uzavřena od okolních prostor a pracovat v režimu stupně biologické bezpečnosti BSL-3. Celková povaha a účel projektu tím ale zůstává nezměněn.

### **Bilance stavby: nemění se**

Stávající užitná plocha v 2. NP - technické patro pro šatny a technické zázemí celkem – cca 65 m<sup>2</sup>.

Stávající užitná plocha v 1. NP - pro laboratoře celkem – cca 450 m<sup>2</sup>.

Předpokládané navýšení investičních nákladů (bez laboratorní technologie) cca **3 000 000,- Kč bez DPH.**

## List of system specifications

### Power rating

The power supply must fulfill the following requirements. Never operate the system if one of the requirements is not fulfilled.

	International (Europe)	US / Canada	
<b>Power rating</b>	2 or 3 phase	380-415 V AC, 50/60 Hz	200-240 V AC, 60 Hz
<b>Power supply</b>	No significant fluctuation, max. change $\pm 10\%$		
<b>Uninterruptible power supply (UPS)</b>	It is highly recommended to connect the IG server and the instrument to a UPS.		

☒ Power rating

## Rozměry + hmotnost

### Dimensions and weight

The systems have the following dimensions and weight:

	System	Dimension/weight
<b>Height</b>	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 8800 System, including status light	216 cm
	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 6800 System, including status light	216 cm
	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 6800 System, including status light	221 cm for movable platform
<b>Width</b>	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 8800 System	429 cm
	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 6800 System	292 cm
<b>Depth</b>	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 8800 System	129 cm
	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 6800 System	129 cm
<b>Weight</b>	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 8800 System, excluding IG server / including IG server	2404 kg / 2455 kg
	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 6800 System, excluding IG server / including IG server	1517 kg / 1568 kg
	<b>cobas</b> <sup>®</sup> 6800 System, movable platform, excluding IG server / including IG server	1675 kg / 1726 kg

☒ Dimensions and weights

