**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1012931947

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Opařany**, sídlo Stádlec čp. 66, Stádlec, PSČ 391 62, IČO 00114855, DIČ CZ00114855, zapsán v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2385,

zast. předseda představenstva Procházka Vlastimil Bc.

místopředseda představenstva Brůžek Ladislav

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1012931947

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj , Katastrální pracoviště Tábor na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Opařany Nové Dvory u Opařan 66 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Opařany Nové Dvory u Opařan 67 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opařany Nové Dvory u Opařan 590/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opařany Nové Dvory u Opařan 594/2 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Nové Dvory u Opařan |  66 | 140 500,00 Kč |
| Nové Dvory u Opařan |  67 | 113 700,00 Kč |
| Nové Dvory u Opařan |  590/12 | 26 430,00 Kč |
| Nové Dvory u Opařan |  594/2 | 1 187 000,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 1 467 630,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Nové Dvory u Opařan KN st. 66, Nové Dvory u Opařan KN st. 67, Nové Dvory u Opařan KN 590/12, Nové Dvory u Opařan KN 594/2, Nové Dvory u Opařan KN 594/30

 je řešen nájemní smlouvou č. 51N01/47, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo Opařany, jakožto nájemce.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Nové Dvory u Opařan KN 594/6, Nové Dvory u Opařan KN 594/8 je řešen pachtovní smlouvou č. 62N17/47, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Opařany, jakožto pachtýř.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne V ............................... dne .......................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Zemědělské družstvo Opařany

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva Procházka Vlastimil Bc.

pro Jihočeský kraj místopředseda představenstva Brůžek Ladislav

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1442847, 1442947, 2512847, 2513047

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Hana Vojtová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance