

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 49

zastoupené [redacted] primátorem města

IČ: 00238295

(dále také "půjčitel")

a

Mateřská škola Pampeliška Mladá Boleslav, Nerudova 797

se sídlem Mladá Boleslav, Nerudova 797, PSČ 293 01

zastoupená Irenou Homolkovou, ředitelkou školy

IČ: 75034107

(dále také "vypůjčitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem nemovitostí, a to budovy č.p. 797/II na st.p. 2638, st.p. 2638, budovy č.p. 908/II na st.p. 4943, st.p. 4943, budovy č.p. 907/II na st.p. 4944, st.p. 4944, p.p. 623/20, p.p. 608/13 v katastrálním území Mladá Boleslav, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále také "předmět výpůjčky").
2. Půjčitel jako zřizovatel Mateřské školy Pampeliška Mladá Boleslav, Nerudova 797 touto smlouvou o výpůjčce nemovitostí (dále jen "smlouva") půjčuje nemovitosti uvedené v odstavci 1. vypůjčitelu za účelem jejich užívání k plnění hlavního účelu stanoveného zřizovací listinou jmenované příspěvkové organizace, vydanou statutárním městem Mladá Boleslav, v platném znění (dále jen "zřizovací listina").
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky činí 28 591 119,44 Kč.

II.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s hlavním účelem stanoveným zřizovací listinou.
2. Nebytové prostory a hřiště předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn krátkodobě pronajmout (přenechat k užívání jinému) k výchovně vzdělávacím, sportovním, kulturním a obdobným účelům tak, aby nebyl narušen chod příspěvkové organizace a hlavní účel, ke kterému byla zřízena. Nájemné z krátkodobých pronájmů je příjmem vypůjčitele.
3. Nebytové prostory a hřiště předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn dlouhodobě pronajmout (přenechat k užívání jinému) při dodržení podmínek uvedených v odstavci 2. a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za dlouhodobý pronájem (přenechání k užívání jinému) se považuje doba užívání delší než 1 rok.
4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat, vést příslušnou evidenci, udržovat jej a opravovat, provádět zákonné revize, využívat jej účelně, efektivně a hospodárně.

III.

Doba trvání výpůjčky

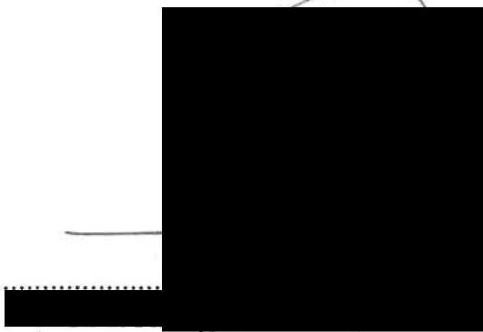
1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.1.2009 do ukončení činnosti vypůjčitele.
2. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v článku I. smlouvy,
 - b) vypůjčitel závažným způsobem porušil své závazky ze smlouvy zejména tím, že řádně nepečuje o předmět výpůjčky, nakládá s ním bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebo způsobil na předmětu výpůjčky škodu zaviněným porušením svých povinností.
3. Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se předmět výpůjčky bez jeho zavinění stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu užívání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2009.
2. Úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky (el. energie, vodné a stočné, ap.) jsou předmětem samostatných smluv.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mladé Boleslavi dne



primátor města



ředitelka školy

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 2928 ze dne 27. listopadu 2008.

V Mladé Boleslavi dne 17.12.2008



vedoucí odboru
odbor školství, kultury a tělovýchovy
Magistrát města Mladá Boleslav