

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**prodávající:** Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.  
č.ú.: 43-5203880207/0100, v.s. 401219  
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

**kupující:** společnost NA DOLÍKU s.r.o., IČ: 27 50 05 35,  
se sídlem Milheimova 2889, Zelené Předměstí, PSČ 530 02,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22650  
zastoupená [REDACTED]

tuto

## kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 8121** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če garáž v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10271 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Uvedená nemovitá věc včetně všech jejích součástí a příslušenství je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvodem prodeje je skutečnost, že kupující již vlastní sousední pozemek označený jako **st. p. č. 8120** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1032 občanské vybavení v části obce Zelené předměstí, obci a **k. ú. Pardubice** a ten tvoří mimo jiné i přístup k převáděnému pozemku a garáži.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **717.000 Kč (slovy: sedmsetšedesátitisíc korun českých)**. Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **719.000 Kč (slovy: sedmsetdevenáctitisíc korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

#### IV.

Kupující se uzavřením této smlouvy současně zavazuje:

- v případě demolice garáže zajistit na své náklady stavebně technické řešení oddělení stavby garáže bez čp/če na st. p. č. 8121 zastavěná plocha a nádvoří a stavby čp. 1260 občanské vybavení, vše v obci a k. ú. Pardubice, části obce Zelené Předměstí z důvodu, aby nedošlo k poškození hlavní budovy čp. 1260, která je na garáž stavebně připojena bude navržené řešení zahrnovat statické posouzení podmínek provedení demolice a toto řešení bude před jeho realizací odsouhlaseno ředitelem Konzervatoře Pardubice. Dále bude před demolicí vyřešen a ředitelem Konzervatoře Pardubice odsouhlasen způsob vedení a případného přeložení sítí, které vedou pod garáží, a to zejména přívodu topení,
- provádění hlučných bouracích a stavebních prací musí být předem koordinováno s ředitelem Konzervatoře Pardubice [redacted] Komorní filharmonie Pardubice [redacted] a Pedagogicko-psychologické poradny Pardubice [redacted] a nesmí narušovat chod a plánované akce těchto organizací (výuka, koncerty, absolutoria, maturity, soutěže apod). Za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení může prodávající uložit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč,
- brát v úvahu specifickou výuku na Konzervatoři Pardubice (zvýšená hlučnost při výuce, pořádání koncertů aj.),
- jakýmkoli způsobem nebránit přístupu do Sukovy síně bočním vjezdem, na přístupovou komunikaci kní a na zásahovou cestu, aby bylo možné zajistit parkování, dovoz materiálu, přístup k nákladnímu výtahu apod.,
- do doby demolice stavby garáže umožnit prodávajícímu užívání garáže zdarma a poté zajistit adekvátní náhradu těchto prostor tj. dvě uzamykatelná parkovací stání pod sankcí zrušení této smlouvy od počátku, přičemž 14 dní před realizací demolice oznámí kupující tuto skutečnost oddělení hospodářské správy Pardubického kraje (p. [redacted] který zajistí vyklizení a současně přestěhování do náhradních prostor poskytnutých kupujícím,

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

#### VI.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího ředitel Konzervatoře Pardubice [redacted] a za kupujícího [redacted]

## VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk

č. Z/454/20 ze dne 5. 5. 2020

Vyvěšeno: 18. 3. 2020

Sejmuto: 21. 4. 2020

V Pardubicích dne 07. 09. 2020

V Pardubicích dne 17. 9. 2020

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický Ph.D.  
hejtman



NA DOLIKU s.r.o.