



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU

č. S-2020/95/0350

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **Autoškola Drive – Letňany, s.r.o.**
Adresa: Malkovského 608, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 07061064
Zastoupený: jednatelem **Ing. Petrem Saskou**

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. 757/117, jehož součástí je stavba, budova bez č. p. (dále jen jako „Budova“), ležící v k.ú. Letňany, obci Praze, zapsáno na LV 455 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel k nemovitosti vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, pročež je mimo jiné oprávněn ji přenechat do dočasného užívání třetí osobě.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou na základě usnesení Rady městské části Praha 18 č. **372/20/20 ze dne 2.9.2020** přenechává nájemci na dobu dle čl. V. této smlouvy a za úplaty (nájemné) do užívání za účelem parkování motocyklů potřebných pro výuku autoškoly prostory označené č. 43 o celkové výměře **25,74 m²** nacházející se v Budově dle přiloženého plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“). Nájemce tímto předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli nájemné, užívat ho pouze sjednaným způsobem a ke sjednanému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Nájemné a služby

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran. Nájemné za předmět nájmu činí **430 Kč/m²** za kalendářní rok bez DPH (slovy: čtyřista třicet), tj. celkem 25.74 m² x 430 = 11.068 Kč za kal. rok bez DPH (slovy: jedenáct tisíc šedesát osm Kč).

K nájemnému se připočítává daň z přidané hodnoty.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně předem vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 celkového nájemného. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jeho jakoukoli splátku pohledávku za pronajímatelem.

- 3.2. Pronajímatel má právo každoročně jednostranně ke dni 1.7. upravovat (zvyšovat) výši nájemného podle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 3.3. Výše poplatku za osvětlení prostoru a areálu je stanovena paušální částkou ve výši 200 Kč za kalendářní měsíc a je nezúčtovatelná.
- 3.4. Nájemce platí paušální částku za poskytované služby spolu s nájemným, a to bezhotovostním převodem na účet 107-5124370217/0100, variabilní symbol 355608043.
- 3.5. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude pohledávka vyrovnána do 60 dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Pronajímatel je oprávněn domáhat se škody přesahující smluvní pokutu.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy, pečovat o předmět nájmu, užívat jej způsobem řádného hospodáře a počínat si tak, aby v něm či na něm nevznikla škoda. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou nahodilou událostí ani za škody způsobené nájemci bez zavinění pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že případné ponechání jakýchkoli vlastních předmětů v předmětu nájmu činí na vlastní nebezpečí.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem, je však povinen termín této kontroly oznámit nájemci alespoň 24 hod. předem, ledaže by věc nesnesla odkladu. Neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu dle předchozí věty, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je specifikován v bodě 2.3. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci smlouvu s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
- 4.3. Nájemce je povinen odstranit a/nebo nahradit škody způsobené na předmětu nájmu jakoukoli jeho činností.
- 4.4. Nájemce není oprávněn poskytnout prostor, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemcem.
- 4.5. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 4.6. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy PO a BOZP, o nichž prohlašuje, že jsou mu bez dalšího známy.

Článek V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se uzavírá od 01.10.2020 na dobu neurčitou. Smluvní strany si odchýlně od ustanovení § 2312 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku sjednávají, že nájem může kterákoli ze stran této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 6.3. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden, každý s platností originálu.
- 6.9. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000, Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

V Praze dne:

14/9/2020

Za pronajímatele, Městskou část

Za nájemce, Autoškola Drive – Letňany, s.r.o.:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, sta

Ing. Petr Saska, jednatel

20



835/16

835/17

5/18

626/2

672/127

672/126

626/3

672/90

757/76

757/78

757/79

757/80

757/54

757/117

757/158

757/160

757/1

757/211

789/2

672/171

672/180

672/104

672/23

672/17

672/142

202/19

672/8

672/91

672/50

672/55

672/30