



8932/20

### Smlouva o technickém posouzení

uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva") ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

#### I. Smluvní strany

##### 1. Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána kraje  
IČO : 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800  
(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Jinonická 1327/76a  
zastoupená: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem  
IČO: 01405471  
DIČ: CZ01405471  
Číslo účtu: 2700443805/2010  
Spojení: tel.: 603 80 55 59, e-mail: [tomas@feters.cz](mailto:tomas@feters.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, které vzniknou při plnění účelu této smlouvy. Jedná se o práva a povinnosti specifikující závazek zhotovitele vykonávat pro objednatele technické posouzení dále specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za předmět plnění odměnu dle čl. VI. této smlouvy.

#### III. Poskytované technické posouzení

- 1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat technické posouzení DRUHÉ ČÁSTI dokumentace pro provádění stavby (DRUHÁ ČÁST - REALIZAČNÍ PROJEKT), kterou předloží koncesionář PPP projektu Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec v průběhu první části projektové přípravy (dále jen „koncesionář“).
- 2) Konzultace s objednatelem či koncesionářem, vyžádané objednatelem (nejvýše však v rozsahu 20 hodin).
- 3) Vypracování písemné zprávy o Technickém posouzení Úvodního realizačního projektu.
- 4) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli Úvodní dokumentaci pro provádění stavby předloženou koncesionářem, odsouhlasenou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, dokumentaci studie a studie mobiliáře a kopii uzavřené koncesní smlouvy.

#### IV. Čas plnění a místo plnění

- 1) Zhotovitel odevzdá zpracovanou zprávu o technickém posouzení v termínu do 20 pracovních dnů od data předání podkladů.
- 2) V případě nedodržení termínů uvedených v článku IV., odst. 1) této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

3) Místem převzetí předmětu díla je sídlo objednatele.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.
- 2) Zhotovitel je povinen zhotovit předmět smlouvy sám.
- 3) Objednatelem předané podklady a dokumentace jsou předmětem jeho obchodního tajemství. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.

#### **VI. Cena a způsob placení**

- 1) Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 138 000 Kč bez DPH za technické posouzení DRUHÉ ČÁSTI dokumentace pro provádění stavby (DRUHÁ ČÁST - REALIZAČNÍ PROJEKT), a dále 1 500 Kč bez DPH za hodinu konzultace se zadavatelem či koncesionářem, vyžádané zadavatelem v sídle zadavatele či koncesionáře, přičemž účtován bude i čas strávený cestou do místa a zpět (max. 20 x 1 500 Kč).
- 2) Celková cena za dílo nepřesáhne 168 000,- Kč bez DPH, resp. 203 280,- Kč s DPH.
- 3) Odměna za plnění je sjednána na rozsah a kapacitu dle zadávací dokumentace jako odměna nejvýše přípustná, platná po celé období realizace smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně dle čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, a rizik. Odměna je konečná a je ji možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení akce, a to formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 7) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

#### **VII. Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. Dojde k podstatnému porušení této smlouvy

- b. Dojde k nepodstatnému porušení této smlouvy, které zhotovitel v poskytnuté lhůtě neodstraní
  - c. Zhotovitel nebude přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a. Dojde k podstatnému porušení této smlouvy
  - b. Neposkytne objednatel součinnost při plnění díla
  - c. Nepředá podklady k dílu dle čl. 3, odst. 4) této Smlouvy

#### VIII. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 4) Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/17 ze dne 15. 5. 2017.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 7) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Jihlavě dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

za objednatele:

za zhotovitele

.....  
Mgr. Pavel Franěk  
náměstek hejtmán kraje  
elektronicky podepsáno

.....  
Ing. Tomáš Feters  
jednatel  
elektronicky podepsáno

Mgr.  
Pavel  
Franěk

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Pavel Franěk  
Datum:  
2020.09.14  
09:37:53  
+02'00'

Ing.  
Tomáš  
Feters

Digitálně podepsal Ing.  
Tomáš Feters  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-014054  
71, o=FETERS  
management, s.r.o.,  
ou=1, cn=Ing. Tomáš  
Feters, sn=Feters,  
givenName=Tomáš,  
serialNumber=P705417  
Datum: 2020.09.10  
20:32:02 +02'00'