

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem:

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Zastoupeno:

Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Osoba oprávněná k jednání:

(dále jen „objednatel“)

a

2. CENTROPROJEKT GROUP a. s.

zastoupená/ý:

se sídlem:

Štefánikova 167, 760 01 Zlín

IČO:

01643541

DIČ:

CZ01643541

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

II. Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje:

1) Zpracovat studii a předběžný rozpočet a provozní rozvahu (energetická náročnost a provozní náklady) na akci:

„Venkovní areál Plavecké haly Klíše - studie“ v rozsahu:

A) Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření nutné pro zpracování studie rekonstrukce areálu.

Zpracovatel studie je povinen zpracovat **všechny průzkumy nutné k vypracování studie**. Např. v návrhu studie bude „minigolf“ na místě stávající vzrostlé zeleně, bude nutné provést kácení, zadavatel by v tomto případě požadoval provedení dendrologického průzkumu této lokality. Požadavek zadavatele vychází z reálnosti navrhovaných doprovodných staveb.

Ostatní průzkumy nutné k realizaci stavby, které budou definovány na základě znalostí a zkušeností zpracovatele studie budou zahrnuty (jejich výčet, specifikace

apod.) v technické zprávě a provede je až zpracovatel dalších stupňů projektové dokumentace.

B) Návrh stavby (studie) dle stavebního programu zadavatele:

- rekonstrukce stávajícího venkovního areálu plavecké haly s doplněním atraktivních prvků pro vodní hrátky,
- řešení provozní a technologické návaznosti částí stávající plavecké haly s venkovními bazény a okolními plochami, zejména: čerpací stanice, bazény včetně technologie, brodítek, sprch, vodních atrakcí, sociální zázemí pro návštěvníky a obsluhu stánků s občerstvením, plavčíkárna s ošetrovnou, dětský koutek, sítě (kanalizace, rozvody vody včetně pitné, el. energie se samostatným měřením připojovacích bodů pro stánky), terénní úpravy a zeleň, zábavní plochy (kuželky, minigolf, dětské hřiště apod.), veřejné osvětlení, monitoring, ozvučení areálu,
- odpovídající řešení dopravy „v klidu“,
- řešení minimalizace provozních nákladů (energie, vodné, stočné).

Předpokládané investiční náklady stavby jsou 70 mil. Kč včetně DPH.

III. Doba a místo plnění

- Doba plnění: A) Zabezpečení stupních podkladů – **do 3 týdnů od podpisu smlouvy**
B) Projektová dokumentace:
– studie – v rozpracovanosti (několik variant řešení) – **do 5 týdnů od zabezpečení vstupních podkladů**
– v čístopisu – **do 2 týdnů od odsouhlasení studie v rozpracovanosti**

Místo plnění: Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.
Cena bez DPH 144 000,- Kč
DPH 21 % 30 240,- Kč

Cena celkem včetně DPH 174 240,- Kč
(Slovy: „Jednostosedmdesátčtyřitisícdevětstěčtyřicet korun českých“)
- Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku objednatele.
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
10. Nedílnou součástí smlouvy je rovněž nabídka zhotovitele (z předcházející veřejné zakázky), přičemž pokud některou skutečnost neupravuje tato smlouva, postupuje se dle nabídky zhotovitele, případně dle zadávacích podmínek předcházející veřejné zakázky.

V. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatелеm.
2. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5% z ceny s DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné potřebné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na vytipovaných nemovitostech a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat. V opačném případě odpovídá za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat propočet v cenové úrovni příslušného roku.
4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v době uvedené v čl. III. této smlouvy.
5. Požadovaná dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních včetně 1x v elektronické podobě.
6. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí města nebo externího konzultanta vybraného městem pro účely projektu.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla a podmínky dle následujících dokumentů:
 - Zadávací podmínky uvedené ve výzvě.
8. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba související s projektem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě, že nebudou v rozpočtu objednatele schváleny dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.
7. Písemnosti včetně objednávek budou doručovány písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zaslaná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenu dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 15.

(patnáctým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Email je doručen dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech 7. (sedmým) dnem ode dne odeslání emailu. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba (v případě datové schránky orgánu veřejné moci dnem dodání do datové schránky), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání datové zprávy. Doručování všemi způsoby se děje na příslušné kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost může být doručena též osobně, přičemž adresát je povinen přijetí písemnosti potvrdit. Osobně se Objednateli doručuje prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem. Poskytovateli se osobně doručuje na adresu CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín.

X. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne 18. 8. 2016

Ve Zlíně dne 18. 8. 2016

.....
objednatel
[redacted]
[redacted]
[redacted]

.....
zhotovitel
[redacted]
[redacted]
[redacted]
CENTROPROJEKT GROUP a.s.