



**Husitské muzeum v Táboře**

IČ: 00072486

se sídlem: nám. Mikoláše z Husi 44, 390 01 Tábor

zastoupené ředitelem Mgr. Jakubem Smrčkou, Th.D.

jako „Vypůjčitel“ na straně jedné

a

**Město Tábor**

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupené místostarostkou města Ing. Michaelou Petrovou

jako "Půjčitel" na straně druhé

uzavírají tento

## **Dodatek č. 2**

### **smlouvy o výpůjčce čj. SMM 115 /97-NS ze dne 18.12.1997**

#### **I.**

##### **Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 18. 12. 1997 uzavřely výpůjční smlouvu (smlouvu o užívání nemovitosti) na dobu neurčitou č. SMM 115/97-DU, týkající se výpůjčky těchto objektů v k.ú. Tábor:
  - **Bechyňské brány**, stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 243,
  - **Kotnovské věže**, jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku prac. č. 237/2,**jejichž součástí je spojovací chodba** mezi Bechyňskou bránou a Kotnovskou věží, která se nachází nad pozemkem parc. č. 237/11 a **stavba občanského vybavení bez čp/če – schodiště**, které je součástí pozemku parc. č. 244.
2. Výpůjční smlouva byla dále upravena Dodatkem č. 1 ze dne 3. 5. 2005.
3. **Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho podepsání se mění výše uvedená smlouva takto:**

**Husitské muzeum v Táboře**

IČ: 00072486

se sídlem: nám. Mikoláše z Husi 44, 390 01 Tábor  
zastoupené ředitelem Mgr. Jakubem Smrčkou, Th.D.  
jako „Vypůjčitel“ na straně jedné

a

**Město Tábor**

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
zastoupené místostarostkou města Ing. Michaelou Petrovou  
jako "Půjčitel" na straně druhé

**I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem:
  - pozemku **parc. č. 243 v k.ú. Tábor**, jehož součástí je **Bechyňská brána**, stavba občanského vybavení bez čp/če,
  - pozemku **parc. č. 237/2 v k.ú. Tábor**, jehož součástí je **Kotnovská věž**, jiná stavba bez čp/če,

jejichž součástí je **spojovací chodba** mezi Bechyňskou bránou a Kotnovskou věží, která se nachází nad pozemkem parc. č. 237/11 a **stavba občanského vybavení bez čp/če – schodiště**, které je

Veškeré nemovité věci zde uvedené jsou dále označovány též i jen jako „**předmět výpůjčky**.“

2. Půjčitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči upozorňuje Vypůjčitele, že stavby Bechyňská brána a Kotnovská věž jsou národními kulturními památkami na území městské památkové rezervace Tábor.

**II. Účel a doba výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává **bezúplatně** Vypůjčiteli předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím na **dobu neurčitou**. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky včetně jeho součástí a příslušenství přebírá do svého užívání.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva se uzavírá **za účelem užívání předmětu výpůjčky pro muzejní činnost**, zejména provozu expozic a galerie, pořádáním výstav a kulturních a vzdělávacích akcí a souvisejícího prodeje.

**III. Závazky smluvních partnerů**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro **účel**, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky **řádně udržovat** ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem jeho veškeré drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu jak stanoví

- nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
3. Vypůjčitel se zavazuje každoročně předkládat **plán oprav a údržby** předmětu nájmu, a to do 31.3. kalendářního roku. Vypůjčitel není oprávněn provádět na nebo v předmětu výpůjčky žádné **stavební úpravy** bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
  4. Vypůjčitel se dále zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit **revize** elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.
  5. Vypůjčitel je povinen písemně **oznámit** půjčiteli, že předmět výpůjčky má **vady**, které je povinen odstranit Půjčitel, a to ihned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
  6. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si tak, aby **nedocházelo ke škodám** na předmětu výpůjčky. V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky se Půjčitel zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci, návštěvníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
  7. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu předmětu pronájmu, tj. zejména vybavení staveb hasicími přístroji.
  8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným Půjčitelem vstup do vypůjčených prostor za účelem jejich prohlídky, a to kdykoliv během otevírací doby Vypůjčitele. Termín prohlídky Půjčitel Vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.
  9. Vypůjčitel se dále zavazuje hradit **obvyklé náklady** spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména náklady spojené dodávkou elektrické energie vč. zajištění měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr, odvoz odpadu vzniklého vlastním provozem a dodávku vč. odvodu odpadních a srážkových vod.
  10. Půjčitel prohlašuje, že vlastním nákladem pojistil Bechyňskou bránu a Kotnovskou věž, a to pro případ škody způsobené živelnou událostí, vandalismem a pro případ pojištění odpovědnosti.
  11. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že **Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho dílčí části přenechat k užívání 3. osobě pouze za následujících podmínek:**
    - a) v případě krátkodobého podnájmu nebo podvýpůjčky pro jednorázové akce typu: výstavy, koncerty, školení, konference, obřady, ceremonie, společenské události a veřejné slavnosti i bez předchozího souhlasu Půjčitele;
    - b) v případě podnájmu nebo podvýpůjčky, které nejsou krátkodobou jednorázovou akcí ve smyslu výše uvedeného bodu a), je Vypůjčitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Půjčitele a prostřednictvím Půjčitele též i předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace (viz odst. 13. tohoto článku). Vypůjčitel prohlašuje, že si je této podmínky vědom a výslovně je seznámen s následky porušení této povinnosti, tj. zejména s možností poskytovatele dotace udělit sankce za nedodržení této povinnosti. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že za situace, kdy v případě nesplnění své povinnosti získat si předem v těchto případech písemný souhlas Půjčitele a prostřednictvím Půjčitele i souhlas poskytovatele dotace uloží poskytovatel dotace Půjčiteli z porušení uvedené povinnosti sankci, hradí tuto sankci Vypůjčitel.
  12. Smluvní strany se dohodly na tom, že Vypůjčitel umožní Půjčiteli krátkodobé užívání předmětu výpůjčky nebo jeho částí v odůvodněném rozsahu v době akcí pořádaných nebo spolupořádaných Půjčitelem (např. v době Tábořských slavností apod.). Žádost o takovéto užití předmětu výpůjčky je Půjčitel povinen oznámit Vypůjčiteli v dostatečném předstihu. Při uvedeném užívání předmětu výpůjčky se Půjčitel zavazuje respektovat provozní a bezpečnostní pravidla Vypůjčitele a dále se zavazuje Vypůjčiteli uhradit náklady spojené s takovýmto užíváním (např. spotřebovanou el. energií, náklady na úklid, náklady za přítomnost služby atp.).

13. Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky byl pořízen z dotace IROP reg. č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000295, zavazuje se **Vypůjčitel dodržovat práva a povinnosti IROP** stanovené v Podmínkách o poskytnutí dotace, a to zejména:

- řádně uchovávat veškerou dokumentaci týkající se předmětu výpůjčky, a to minimálně do konce roku 2028,
- minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci o předmětu výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům: Půjčitele, CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy. Vypůjčitel je daným osobám a orgánům povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly týkající se realizace projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost a
- případné užívání předmětu výpůjčky třetími osobami realizovat výhradně postupem uvedeným v této smlouvě.

Nedodržení nebo zanedbávání uvedených povinností je důvodem pro podání výpovědi dle čl. V.2. této smlouvy.

#### **IV. Zhodnocení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné technické zhodnocení realizované z prostředků Vypůjčitele zůstane po dobu odpisů v majetku Vypůjčitele.
2. Po uplynutí doby odpisů se Vypůjčitel zavazuje bezúplatně převést technické zhodnocení do majetku Půjčitele předávacím protokolem, a to do 30 dnů po skončení této doby. V případě skončení výpůjčky před uplynutím doby odpisů bude způsob vypořádání technického zhodnocení upraven samostatnou písemnou dohodou.

#### **V. Ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka může být ukončena **výpovědí** kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu ve 36-ti měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
2. Půjčitel rovněž může podat výpověď v 6-ti měsíční výpovědní době v případě, že Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo hrubě porušuje ustanovení této smlouvy.
3. Výpůjčka může být ukončena též **písemnou dohodou** obou smluvních stran.

#### **VI. Poskytování informací**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Vypůjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Vypůjčitel a 3 vyhotovení obdrží Půjčitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 1862/34/20 ze dne 24. 8. 2020.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 31. 8. 2020

V Táboře dne 4. 9. 2020

.....  
Ing. Michaela Petrová

.....  
Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.