



KUMSP00D64HR

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
04908 poř. číslo	2020 rok	14 zkr. odb.

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 25 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní účet: 190086-1650676349/0800

dále jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bank. spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 006/2019 ze dne 3. 2. 2019 společností:

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 28628250
DIČ: CZ28628250
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 35598
zastoupená: [redacted]

dále jako „budoucí oprávněný“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Služebný pozemek a inženýrská síť

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, na LV č. 2056 pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, vlastníkem těchto pozemků:
 - parc. č. 2631 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 858, občanská vybavenost, část obce Pod Bezručovým vrchem,
 - parc. č. 2633 ostatní plocha(dále jen „služebné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Krnov NO DTS BR_2125 rekonstrukce NNk“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na části služebných pozemků k umístění inženýrské sítě – umístění zemního kabelového vedení včetně hlavní pojistkové skříně v rámci rozšíření distribuční sítě NN 0,4 kV (dále jen „**kabelové vedení**“).

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a termín zahájení prací a vstup na služební pozemky oznámit budoucímu povinnému v zastoupení organizace Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Krnov, příspěvková organizace, Jiráskova 841/1a, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, IČO 00601292 (dále jen „**příspěvková organizace**“), a to minimálně 15 dnů předem, a zároveň tento termín musí být odsouhlasen ze strany ředitelky příspěvkové organizace.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při umístění Stavby nebude poškozena fasáda na budově č. p. 858, která je součástí služebného pozemku parc. č. 2631 zastavěná plocha a nádvoří, a pokud k tomuto poškození dojde, zavazuje se budoucí oprávněný uvést fasádu budovy č. p. 858 do původního stavu.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch oprávněného a bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat na části služebných pozemků kabelové vedení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.
Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak

2

po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel, vyplývá budoucímu oprávněnému z příslušných ustanovení energetického zákona.

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč, a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene, včetně šíře ochranného pásma stanovené příslušnými zákony v platném znění.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslán na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA, a bude mimo jiné obsahovat označení stavby „Krnov NO DTS BR_2125 rekonstrukce NNK“.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 a 2 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému v zastoupení příspěvkové organizace minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
6. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni

h

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím povinným.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 75/6731 ze dne 25. 11. 2019.

V Ostravě dne 14. 09. 2020

Ve Valašském Meziříčí dne 12. 08. 2020

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
[Redacted signature]

Moravskoslezský kraj

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



 **ENPRO Energo s.r.o.**¹²
Sokolská

.....
[Redacted signature]

ČEZ Distribuce, a. s.
ENPRO Energo s.r.o.

[Redacted signature]

	STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN 110 kV - ČEZ Distribuce
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - ČEZ Distribuce
	STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV - ČEZ Distribuce
	STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO 0,4 kV
	STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ KANALIZACE - KVAK
	STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ VODOVODU - KVAK
	STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYNOVODU NTL - GASNET
	STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYNOVODU STU - GASNET
	STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - CETIN
	ZRÚSENÉ ZEMNÍ KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - CETIN
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - CETIN
	ROZDĚLENÍ STÁVAJÍCICH PLOCH, TERÉNNÍ HRANY
	OPLÍCENÍ
	VNĚJŠÍ HRANICE PARCEL
	VNITŘNÍ DĚLENÍ PARCEL

