

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Číslo smlouvy: Obchodní zástupce: Knížek Antonín

Pronajímatel

CANON CZ s.r.o.

Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7,

Holešovice

Telefon: +420 225 280 111

e-mail: info@canon.cz

Číslo účtu: 0151778004/2700

Jednatel: Cupková Jolana

IČ: 61501484  
DIČ: CZ61501484

Nájemce

Sportovní gymnázium Pízeň

Vejpnická 663, Pízeň - Skvrňany, 318 00

Telefon: +420 378 605 711

e-mail: posta@sgplisen.cz

Číslo účtu:

Zastoupen: Mgr. Milena Majerová

Jednatel: Mgr. Milena Majerová

IČ: 49778137

DIČ:

Adresa pro doručování:  
Vejpnická 663, Pízeň - Skvrňany, 318 00

**Canon**

1. Předmět smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě předmět nájmu do dočasného užívání a závazek nájemce za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné a další poplatky ve výši, inuách a způsobem stanoveným níže.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci a provést jeho instalaci na adrese předání a převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který se uzavře a podepíše obě smluvní strany.
11. Předmět nájmu, nájemné a další podmínky nájmu

Typ zařízení	IRADV4225I
Vyrobni číslo	0
Počítadlo	Zůstatková hodnota
Prisusenství	100,00 Kč
Podstavec	C2000/4000
Podmínky nájmu	Barevná skenovací jednotka s podavačem-H1

Pausální platba - měsíčně:	1 337 Kč
Doba trvání smlouvy:	0 Kč
48 měsíců	Cena instalace:
Počátek doby trvání smlouvy:	0 Kč
Den instalace	Způsob platby:
14 dnů	Fakturou
A4 v ceně nájmemného	A3 v ceně nájmemného
COL: 0	COL: 0
BW: 0	BW: 0
Pokrytí BW: 0%	Pokrytí BW: 0%
Pokrytí COL: 0%	Pokrytí COL: 0%
A4 nad rámec základního paušálu	A3 nad rámec základního paušálu
cena BW: 0,0000 Kč	cena BW: 0,0000 Kč
cena COL: 0,0000 Kč	cena COL: 0,0000 Kč

Označení	Pokrytí Měsíční	Měsíční průměr	Zivotnost	Service interval	Cena
Toneru/Zivotnost	maximum	5 000 - 15 000/7	1 000 000 / 5	1 40 000	1 613 Kč
Toner C-EXV39 - 30200	6,00%	95 000	000	let	000

Služby	Zajištění služby e-Maintenance Basic - automaticky odečet stavu počítače předmětu smlouvy.
Měsíční poplatek za službu e-Maintenance:	0 Kč
Service interval	0 Kč
Service interval	0 Kč

Pracovní doba prodávajícího:	Po-čt: 8:00-17:00
Pracovní doba prodávajícího:	Pá: 8:00-16:00
Pracovní doba prodávajícího:	Tel.: 225 280 200
Pracovní doba prodávajícího:	E-mail: servis@canon.cz

Adresa umístění předmětu smlouvy:	Vejpnická 663, Pízeň - Skvrňany, 318 00
Fakurační adresa:	Vejpnická 663, Pízeň - Skvrňany, 318 00
Zvláštní ujednání:	

Kontaktní osoba nájemce:	Jméno, příjmení: Ing. Petr Votavko
Kontaktní osoba nájemce:	Email: vocadlo@sgpilsen.cz
Kontaktní osoba nájemce:	Telefon: +420 378 605 722

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu trvání smlouvy povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář (je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením) a k ujednánímu účelům, resp. k účelům obvyklému. V této souvislosti je nájemce zejména povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí obsažených v příloženém návodu k použití a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu. Nájemce je povinen pro předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál a papír schválený pronajímatelem.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i potřebu jakýchkoli oprav předmětu nájmu, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neproděně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by splněním této povinnosti nevznikla. Opravy nebo jiné zásahy do předmětu nájmu, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pronajímatelem.



3. Po dobu trvání smlouvy nesmí nájemce měnit adresu umístění předmětu nájmu. Umístění předmětu nájmu je nájemce oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen zajistit podniky stanovené pojistnou smlouvou pro pojištění předmětu nájmu – obzvláště je nájemce povinen zajistit předmět nájmu v zárukátelném prostoru.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. V případě, že v rámci nájmu není nájemci zajišťována služba e-Maintenance, je nájemce povinen nahlašovat své požadavky na servisní zásahy a objednávky spotřebního materiálu na servisní dispečink pronajímatele, a to prostřednictvím e-mailu nebo telefonů. Nájemce je povinen objednat na servisním dispečinku pronajímatele pravidelnou servisní prohlídku předmětu nájmu v intervalech stanovených v této smlouvě, a to prostřednictvím e-mailu nebo telefonů.
7. V případě, že v rámci nájmu není nájemci zajišťována služba e-Maintenance, je nájemce povinen provádět odečet stavu počítačů kopířáků v intervalu pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Pokud tak nájemce neudělá, je pronajímatele oprávněn stanovit stav počítačů kopířáků na základě údajů z předchozích období trvání nájmu, jestliže v důsledku nenahášení stavu počítačů kopířáků nájemcem bude nutné, aby stav počítačů zjistil pronajímatele. Je nájemce povinen uhradit pronajímatele všechny náklady s tím spojené. Nájemce je povinen umožnit pronajímatele kontrolu stavu počítačů předmětu nájmu.
8. V případě, že je nájemci zajišťována služba e-Maintenance, není nájemce povinen nahlašovat stav počítačů kopířáků pronajímatele. Smlouvé kopie některé základním měsíčním nájemným, které nájemce pořídil v intervalu fakturace.
9. V případě, že je nájemci zajišťována služba e-Maintenance Advanced a nájemce písemně sdělil pronajímatele stav zásob tonerů, který chce udržovat, pak je pronajímatele povinen doplňovat stav zásob tonerů, jakmile obdrží prostřednictvím automatického hlášení služby e-Maintenance informace o potřebě doplnění zásob tonerů do požadovaného stavu. V tomto případě není třeba předchozí objednávky tonerů ze strany nájemce.
10. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlednutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu bude vrácen včetně nespotřebovaných tonerů.
11. Nájemce je povinen zajistit na své náklady revizi předmětu nájmu dle normy ČSN 33 1610 (Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání).
12. V případě výskytu vady předmětu nájmu má nájemce právo pouze na přiměřenou slevu z nájemného.

#### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatele je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za sjednaných podmínek. V této souvislosti je pronajímatele povinen předmět nájmu nainstalovat, nastavit a nainstalovat. Pronajímatele je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití a nájemce s tímto návodem seznámit.
2. Pronajímatele je po předchozím oznámení učiněném alespoň 48 hodin předem oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu, zejména kontrolu jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi dohodnutými podmínkami. Nájemce je povinen provést tuto kontrolu umožnit.
3. Pronajímatele je povinen předmět nájmu pojišťovat proti krádeži a škodám způsobeným na tomto zařízení v důsledku vyšší moci.
4. Pronajímatele se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržovat ve stavu způsobilém ke smluvněmu užívání. Za tímto účelem se pronajímatele zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu, s výjimkou dodávek papíru a sponek, které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné. Servisem se rozumí pravidelná servisní prohlídka předmětu nájmu a odstranování závad předmětu nájmu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímatele veškerou potřebnou součinnost k řádnému poskytnutí servisu. Předmětem tohoto servisu není:
- a) opravy a údržba předmětu nájmu, které je nájemce schopen provést dle návodu k použití v rámci běžné údržby předmětu nájmu,
- b) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen,
- c) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy nájemcem, zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá,
- d) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím nevhodného spotřebního materiálu nájemcem nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití,
- e) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána statickou elektřinou, kolísáním napětí v rozvodné síti nebo přepětím ve veřejné telefonní síti,
- f) opravy a údržba, jejichž potřeba byla vyvolána skldováním či používáním předmětu nájmu v nevhodném prostředí, používáním nevhodných provozních prostředků, nosičů dat nebo jiného nevhodného příslušenství, neodborným zacházením či změnou konfigurace.
- g) stěhování předmětu nájmu včetně veškerých úkonů a prací s tím souvisejících,
- h) další integrace digitálního systému Canon a změna konfigurace předmětu nájmu; tuto změnu konfigurace předmětu nájmu je oprávněn provádět výhradně pronajímatele po předchozí dohodě s nájemcem.
5. Servis předmětu nájmu je prováděn v rámci pracovní doby pronajímatele. Provedení servisu předmětu nájmu mimo běžnou pracovní dobu pronajímatele a další pronajímatele na základě předchozí dohody smluvních stran. Vyzádá-li nájemce provedení tohoto servisu mimo pracovní dobu, je povinen uhradit pronajímatele provedení servisu, a to podle ceníku jednotlivých výkonů pronajímatele platného v den provedení požadovaného výkonu.
6. Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu, které nejsou předmětem servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, včetně nákladů na spotřební materiál a náhradní díly, nese v plné výši nájemce. Vyše těchto nákladů je nájemce povinen uhradit podle ceníku platného v den provedení příslušné opravy nebo údržby.

#### V. Nájemné a další platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli:
  - a) Cenu instalace předmětu nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem po provedení instalace předmětu nájmu.
  - b) Základní měsíční nájemné bez ohledu na to, jaký byl v příslušném měsíci skutečně dosažený počet kopií zhotovených na předmětu nájmu. Základní měsíční nájemné je nájemce povinen platit i v případě, že na předmětu nájmu nebyly zhotoveny žádné kopie. Základní měsíční nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
  - c) Měsíční poplatek za službu E-Maintenance, který je splatný na základě faktury vystavené pronajímatelem.
  - d) Cenu za kopie nekrité základním nájemným na základě zjištění počtu potřízených kopií, přičemž pro zjištění počtu potřízených kopií je rozhodný stav počítadla předmětu nájmu při jeho převzetí nájemcem (počítadlní stav počítadla uvedený v předávacím protokolu) nebo stav počítadla po provedení posledního odesitu potřízených kopií. V případě, že není uvedena cena za kopii A3 nebo za příjezd, je údaj počítadla A3 přepočítán na počet kopií formátu A4 (A3 = 2xA4). Cena za zhotovené kopie nekrité základním nájemným je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
  - e) Cenu dopravy, a to při instalaci předmětu nájmu, odstranění vadý předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce, při víceletém předemtu nájmu nájemcem po odstoupení pronajímatele od této smlouvy a při jakémkoliv narřem vyjezdů pronajímatele k nájemci. Cena dopravy je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
  2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH, která bude připočtena vždy ve výši stanovené právním předpisem.
  3. V případě, že množství odebraného toneru pro provoz předmětu nájmu překročí sjednané množství nebo sjednané pokrytí, má pronajímatel právo toner, který byl dodán navíc, nájemci vyúčtovat za cenu uvedenou ve smlouvě.
  4. Pronajímatel je oprávněn ceny uvedené ve smlouvě zvyšovat každoročně vždy k 31. 12. o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovený Českým statistickým úřadem.
  5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžních závazků po dobu delší 15 dnů sjednávali smluvní strany smluvní podmínky ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní podmínky podle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní podmínky.
- VI. **Daňi sjednání**
  1. V případě prodlení nájemce s jakýmkoli peněžním plněním je pronajímatel oprávněn požadovat okamžitě zaplacení veškerých dosud neuhrazených splatných faktur a/nebo převzít poskytování jakéhokoli plnění nájemci, zejména plněním spončovacího v dodávkách zboží či poskytování služeb na základě jiných uzavřených s nájemcem, a to i těch, u kterých nájemce s prodlením peněžního plnění jen oproti okamžitě platbě v hotovosti, a/nebo zakázat nájemci další užívání předmětu nájmu, a to až do úplného zaplacení veškerých splatných pohledávek pronajímatele za nájemcem.
  2. Pronajímatel odpovídá nájemci pouze za skutečnou škodu (nikoliv ušlý zisk) způsobenou porušením povinností pronajímatele vyplývajících z této smlouvy, a to maximálně do výše odpovídající ročnímu základnímu nájemnému, s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo z hrubé neobdobnosti.
  3. V případě, že nájemce po uplynutí sjednané doby nájmu projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu, pronajímatel předá nájemci předmět nájmu za kupní cenu odpovídající zůstatkové hodnotě předmětu nájmu, avšak za předpokladu, že veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli vyplývající pro něj ze smlouvy, včetně závazků zaplatit pronajímateli smluvní pokuty, nahradit způsobené škody apod., byly řádně splněny. Toto oprávnění je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu po získání nájemní smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu.
  4. Pronajímatel je povinen doručovat veškeré písemnosti na adresu pro doručování, popř. na jinou adresu, kterou nájemce předem písemně oznámil jako adresu pro doručování.
  5. Zákazník souhlasí se zasláním obchodních sdělení poskytovatele.
- VII. **Tvární smlouvy**
  1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne instalace předmětu nájmu nájemci do uplynutí sjednané doby jejího trvání. Doba trvání nájmu se prodlužuje automaticky vždy o další rok, pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že tvá na ukončení nájmu nejpozději 3 měsíce před uplynutím poslední stanovené doby nájmu. Takto lze prodlužovat dobu nájmu i opakovaně.
  2. Tato smlouva končí výhradně:
    - a) uplynutím sjednané doby jejího trvání;
    - b) dohodou obou smluvních stran,
    - c) odstoupením v případech stanovených zákonem a touto smlouvou,
    - d) vypovědí pouze v případech stanovených touto smlouvou,
    3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit zejména v následujících případech:
      - a) nájemce je v prodlení s plněním jakéhokoli peněžního závazku delším než 1 měsíc
      - b) nájemce předmět nájmu neuzivá řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který je předmet nájmu určen,
      - c) nájemce poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající ze smlouvy a to porušením nenapravit ani ve lhůtě 5 dnů po výzvě pronajímatele ke zjevnání nápravy,
      4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že proti nájemci byl podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí či provedení exekuce, nebo nájemce vstoupil do likvidace.
      5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel nezaráží poskytování servisu ani do 7 dnů ode dne nahlášení požadavku na servisní zásah.
      6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena její ustanovení o smluvních pokutách či náhradě škody, která zůstávají v platnosti a uzavří i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dáte dotčena povinnost nájemce za užívání předmětu nájmu. V případě závazky vzniklé do doby odstoupení od smlouvy, zejména závazek zaplatit nájemné za užívání předmětu nájmu, před odstoupením od smlouvy nemá nájemce nárok na vrácení jakéhokoli plnění poskytnutého pronajímateli před odstoupením od

7. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu v době do vrácení předmětu nájmu pronajímateli v důsledku odstoupení pronajímatele od smlouvy.
8. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. V případě neplátnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu, jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V ..... dne 11. 11. 2012