

**Kupní smlouva  
na dodávku pomůcek  
v rámci stavební akce s názvem  
„ZŠ Slavonín – bezbariérový vstup do školy a přístavba dvou tříd“**

Číslo smlouvy prodávajícího:	Číslo smlouvy kupujícího: OSKOL/SOD/002308/2020/Pal
------------------------------	---

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**1. Kupující:** statutární město Olomouc

Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc

IČ: 00299308

**Zastoupen:**

doc. PhDr. Karel Konečný, Csc., náměstek primátora  
tel.: karel.konecny@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Bc. Naděžda Bučková, vedoucí oddělení rozpočtových záležitostí školství, odbor školství MMOI  
tel.: 588 488 580, naděžda.buckova@olomouc.eu

Jaroslav Kučera, stavební technik oddělení rozpočtových záležitostí školství, odbor školství MMOI  
tel.: 588 488 585, jaroslav.kucera@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 8555327732/0800

**2. Prodávající:** SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.

Na Bystřičce 740/26  
772 00 Olomouc

IČ: 25353233

DIČ: CZ25353233

Obchodní rejstřík

vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 9676

**Jednající:**

- ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Novotný, jednatel  
tel.: 585 226 090, sharpcentrum@sharpcentrum.com

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Josef Bija  
tel.: 724 822 766, bija@sharpcentrum.com

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 108704958/0300

## II. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je povinnost prodávajícího dodat kupujícímu pomůcky dle podmínek sjednaných v této smlouvě a převést vlastnické právo k nim na kupujícího a kupující se zavazuje je převzít a uhradit prodávajícímu touto smlouvou sjednanou kupní cenu.
2. Dodání pomůcek bude součástí dotovaného projektu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s názvem „ZŠ Slavonín - přístavba odborných učeben“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0011161. Prodávající se zavazuje, že bude dodržovat povinnosti uvedené v článku X. této smlouvy.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání pomůcek (dále jen „*předmět plnění*“) pro Základní školu a Mateřskou školu Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, Raisova 15/1, Nemilany, 78301 Olomouc, IČ: 75029511 v souladu s touto smlouvou, položkovým rozpočtem včetně technické specifikace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, podmínkami výběrového řízení k veřejné zakázce s evidenčním číslem zadavatele 20121 s názvem „ZŠ Slavonín – bezbariérový vstup do školy a přístavba dvou tříd – pomůcky“ a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN.
2. Součástí dodávky předmětu plnění je taktéž předání veškeré obvyklé dokumentace týkající se předmětu plnění, zejména návod k obsluze a údržbě předmětu plnění v českém jazyce, záruční listy a záruční podmínky apod.

## IV. Lhůta a místo plnění

1. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, Raisova 15/1, Nemilany, 78301 Olomouc, odloučené pracoviště ZŠ Olomouc Slavonín, Zolova 1.
2. Prodávající se zavazuje zrealizovat předmět plnění v místnosti č. 133 – jazyková učebna (m.č. 133) a v místnosti č. 220 – přírodovědná učebna (m.č. 220) v těchto lhůtách:
  - a) předání a převzetí místa plnění: **do 5 dnů po dokončení stavebních prací v m.č. 133 a m.č. 220**
  - b) zahájení plnění: **ihned po předání a převzetí místa plnění**
  - c) dokončení plnění: **do 10 dnů od předání a převzetí místa plnění**
  - d) vyklizení místa plnění: **ke dni dokončení plnění**
3. Prodávající se zavazuje ihned po uzavření smlouvy objednat předmět plnění vybavení tak, aby nedošlo k ohrožení lhůt po dokončení plnění dle odst. 2 tohoto článku.

## V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Kupní cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši 373 321,- Kč bez DPH, tj. 451 718,41 Kč včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy. Kupní cena bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. V případě změny DPH se mění i cena předmětu plnění včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
2. Kupní cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou.
3. Kupní cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu plnění. Stejně tak kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.
4. Prodávající nemá právo domáhat se zvýšení kupní ceny z důvodů chyb a nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu prodávajícím.
5. Záloha na kupní cenu se nesjednává.
6. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s odst. 7 tohoto článku.
7. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném splnění předmětu plnění v místnosti č. 133 – jazyková učebna a v místnosti č. 220 – přírodovědná učebna dle této smlouvy na základě odsouhlaseného předávacího protokolu kupujícím ve 3 originálech.
8. Daňové doklady budou vystaveny samostatně po jednotlivých místnostech (stavebních objektech).
9. Lhůta splatnosti se sjednává v délce do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícím.
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k

doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.

11. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
12. Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
13. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícího úroků z prodlení.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající se zavazuje průběžně informovat kupujícího o realizaci plnění a ihned informovat kupujícího o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
2. Proávající se zavazuje koordinovat práce se zhotovitelem stavební části veřejné zakázky, s dodavatelem nábytku a dodavatelem ICT vybavení.
3. Proávající se zavazuje dodržovat pokyny kupujícího. Za předpokladu, že pokyny kupujícího jsou nevhodné, je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit.
4. Proávající se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností. Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru předmětu plnění a jeho okolí zejména na zdraví, životě a majetku třetích osob. Proávající se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění v rámci této smlouvy a na výzvu kupujícího předložit doklady o platně sjednaném pojištění.
5. V případě, že kupující uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky, které prodávající neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je prodávající povinen předmětné, dodávky dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí kupujícího. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.

## VII. Změna smlouvy a změna kupní ceny

1. Jakákoliv změna smlouvy bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné vícenáklady se prodávající zavazuje předem projednat a odsouhlasit s kupující formou Změnového listu.
3. Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu plnění vyčíslené na základě prodávající zpracovaného a oceněného soupisu vícenákladů/méněnákladů.
4. Odsouhlasení Změnového listu kupující osobou ve věcech smluvních se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě.
5. Kupující je oprávněn v průběhu provádění předmětu plnění upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu plnění (dále jen „změna předmětu plnění“), a to i bez souhlasu prodávajícího, který se zavazuje na tyto změny předmětu plnění přistoupit. Proávající je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je.
6. V případě méněnákladů se prodávající zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněnákladů vznikla.

7. Pro účely ocenění vícenákladů/méněnákladů zpracuje prodávající soupis vícenákladů/méněnákladů a při jejich nacenění použije jednotkové ceny položek uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
8. V případě, že se položka vícenákladů nebude vyskytovat v příloze č. 1 této smlouvy, se prodávající zavazuje nacenit položku cenou obvyklou vynásobenou koeficientem 1,05.
9. Položkový rozpočet vícenákladů nebo méněnákladů je přílohou formuláře Změnový list.

### VIII. Záruční doba

1. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který bude obsahovat:
  - a) údaje o prodávajícím a kupujícím,
  - b) název předmětné veřejné zakázky,
  - c) číslo této smlouvy,
  - d) název a registrační číslo projektu,
  - e) základní údaje o předmětu plnění,
  - f) rozsah (popis) předávaného předmětu plnění,
  - g) fotodokumentaci předmětu plnění v elektronické podobě na datovém nosiči (např. na CD),
  - h) odchylky od přílohy č. 1 této smlouvy,
  - i) základní dokumentace a technické doklady předávané kupujícímu,
  - j) soupis zjištěných vad předmětu plnění,
  - k) prohlášení kupujícího, zda přejímá předmět plnění (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
  - l) datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - m) datum a podpis zástupců smluvních stran.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění po dobu **24 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění bez vad.**
3. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a kupující stanoví také lhůtu pro odstranění vad.
4. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně na adresu kupujícího a současně e-mailem na adresu kontaktní osoby ve věcech technických dle čl. I této smlouvy oznámit kupujícímu, zda-li reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Za předpokladu, že prodávající reklamované vady uzná, je povinen nastoupit k odstranění vad ve lhůtě kupujícím stanovené.
6. Bude-li prodávající v prodlení s odstraněním vady, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto kupujícímu vzniklé náklady uhradí prodávající.
7. Pomůcku, u níž se stejná vada objeví opakovaně, je prodávající povinen vyměnit za kus nový.

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme místo plnění ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že plnění nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li prodávající reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
5. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
6. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do ceny předmětu plnění včetně DPH.
7. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že prodávající po výzvě ke sjednání nápravy zajištěvanou povinnost opětovně nesplnil.

### X. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 případně do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.
2. Každý účetní doklad musí obsahovat název a číslo projektu.

3. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zápis o předání, převzetí a odevzdání předmětu plnění bude obsahovat název a registrační číslo projektu.

### **XI. Vlastnictví, přechod nebezpečí škody na věci**

Vlastnictví k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí od prodávajícího a podpisem předávacího protokolu

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.
6. Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 24. 8. 2020 usnesením č. 7.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo na provedení díla „ZŠ Slavonín – bezbariérový vstup do školy a přístavba dvou tříd“ č. smlouvy objednatele OI-IP/SOD/001653/2020/Fil, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z výše uvedených skutečností.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet včetně technické specifikace

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Kupující	Prodávající
doc. PhDr. Karel Konečný, Csc. náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. Jaroslav Novotný jednatel SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.