

Dodatek č. 11

k Nájemní smlouvě č. 02/342/MU/03 uzavřené dne 25.03.2003,
ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)
v evidenci pronajímatele vedená pod číslem P2005-1027/MO)

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01 Nový Jičín,
zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým

IČ: 002 98 212

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Sídlo: 612 00 Brno-Královo Pole, Palackého třída 1946/1

IČ: 621 571 24

DIČ: xxxxxxxx

zastoupená **Ing. Radkem Haasem**,

ředitelem Školního zemědělského podniku Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

na straně druhé jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě Dodatek č. 11 tohoto znění:

Článek 1. Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č.1. Smlouvy, která je její nedílnou součástí, o celkové výměře 149.144 m².

Smluvní strany se z důvodu úpravy ceny nájemného pronajatých pozemků a upřesnění (snížení a zvýšení výměry pronajatých pozemků) a s tím souvisejícího přepočtu výše nájemného, dohodly na uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě.

Smluvní strany se se vzájemně domluvily na navýšení nájemného a to na 4.000Kč za 1/ha/rok s účinností od 01.08.2020. Roční nájemné je v celkové výši **72.185,69 Kč** /rok (59.657,6Kč + 12.528,08 21% DPH) předmět nájmu slovy (sedmdesátvatisícjednoosmdesátpětkorunčeských a šedesátdevět haléřů).

Poměrné nájemné za období od 01.08.2020 do 31.12.2020 činí **30.077,33 Kč** slovy: (třicetisíc sedm set sedmdesát korun českých a třicet tři haléřů).

Poměrné nájemné za období od 01.01.2020 do 31.07.2020 činí **43.280,56 Kč** slovy: (čtyřicet tři tisíce dvě set osmdesát korun českých a padesát šest haléřů).

Celkové nájemné dle této smlouvy za rok 2020 tedy činí **73.357,89 Kč** slovy: Sedmdesát tři tisíce čtyř set padesát sedm korun českých a osmdesát devět haléřů).

K úhradě nájemného za rok 2020 bude vystavena nová faktura se splatností 31.12.2020.

Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně o míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení. Toto navýšení může pronajímatel provést od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace zveřejněna. Roční nájemné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení za následující období roku. Navýšení oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.05. daného kalendářního roku. V případě, že nájemné na daný rok již bylo uhrazeno, jsou nájemci povinni uhradit částku odpovídající navýšení do 30 dnů od oznámení pronajímatele.

Článek 2.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 11 zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento Dodatek č.11 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 8. 2020.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr Města Nový Jičín pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Nový Jičín od 20.12.2019, z úřední desky byl sejmut 07.01.2020 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín v rubrice „úřední deska“. Nájem nemovitého majetku Města Nový Jičín dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Nový Jičín č. č.810/R31/2020 bodem č.15. ze dne 08.07.2020.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději dne 31.07.2020 . Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou podpisů zástupce

nájemce a podpisu pronajímatele informace ve smyslu ust. §3 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., a

proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu výše uvedeném budou znečitelněny.

Příloha č.1. Seznam pozemků
č.2. Doporučení péče o půdu

Nový Jičín dne 10.09.2020

Nový Jičín dne 10.09.2020

Ing. Radek Haas
Za nájemce

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
za pronajimatele