

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

STRANY SMLOUVY

Název: **Statutární město Ostrava**
 Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Městský obvod: **městský obvod Vítkovice**
 Adresa městského obvodu: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
 Zastoupený: panem Richardem Čermákem
 Číslo účtu: 19-1649309349/0800
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
 Konstantní symbol: 558

(dále jen „budoucí povinný“)

VÍTKOVICE, a.s.

se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302

IČO: 451 93 070
 DIČ: CZ45193070

zastoupená [redacted], předsedou představenstva a [redacted]
 místopředsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

II.

Služební pozemek

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků
 - **parc. č. 1342/6**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **parc. č. 47/1**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **parc. č. 47/6**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 zapsaných v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, část obce Vítkovice, katastrální území Vítkovice na LV č. 1604 (dále také jako „služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem vodovodního řádu a vodoměrné šachty, stavby označené názvem „**P3 OSTRAVA CENTRAL**“.
3. V rámci stavby „**P3 OSTRAVA CENTRAL**“ zhotoví oprávněný vodovodní řad a vodoměrnou šachtu na pozemních uvedených v odst. 1. tohoto článku, této smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

VÍTKOVICE

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena k částem pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku. **Rozsah** služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v situačním výkresu.

III.

Účel zřízení služebnosti

1. Účelem zřízení služebnosti bude zajištění výkonu odpovídajícího právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích zemní vodovodní řad a vodoměrnou šachtu, stavbu označenou názvem "P3 OSTRAVA CENTRAL".

IV.

Obsah budoucího služebnosti

1. Obsahem služebnosti bude **právo budoucího oprávněného** vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích uvedených v čl. II., odst. 1., vodovodní řad a vodoměrnou šachtu, stavbu označenou názvem "P3 OSTRAVA CENTRAL", v rozsahu uvedeném čl. II., odst. 4., a povinnost budoucího povinného výkon tohoto práva trpět.

V.

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme.
2. Geometrické zaměření služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**, za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle „*Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebnosti) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici č. 5/2014*“, schváleným Radou MOB Vítkovice US č. 3337/RMOB-Vit/1014/111, ze dne 25.06.2014. V ceně bude promítnuta dotčená plocha pozemků včetně ochranného pásma dle geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného provedení stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací a zákresem v katastrální mapě.
4. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jako den zaplacení úhrady služebnosti se bude počítat den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, bude strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty služebnosti – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude na straně povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti i služebnost zruší. Odstoupení bude účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.
6. Strana oprávněná bude v tomto případě povinna vodovodní řad a vodoměrnou šachtu z dotčených pozemků na své náklady odstranit a uvést pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
7. Na základě této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn provést stavbu v rozsahu vyznačeném v situačním plánu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je také **souhlas se vstupem na pozemky** ze dne 13.08.2020, který byl vydán za účelem umístění vodovodního řadu a vodoměrné šachty, stavby označené názvem "P3

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

OSTRAVA CENTRAL", a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiloženého situačního výkresu, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a podmínkami stanovenými odborem KSDaHS

- úpravy dotčených komunikací a chodníků, budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev,
- nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Výstavní žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti,
- po dobu výstavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením,
- při zásahu do zelených ploch budou tyto povrchy ohumusovány a osety trávou,
- v případě výkopových prací v blízkosti vzrostlých dřevin bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene,
- dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vyzve budoucího povinného doporučeným dopisem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby uvedené v odst. 2., čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení písemné výzvy včetně geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede předmětné pozemky včetně venkovních úprav do původního stavu a nahradí případně vzniklou škodu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinna oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízenou služebností to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Při provozování a údržbě vodovodního řádu a vodoměrné šachty bude povinna co nejvíce šetřit právo vlastníka dotčených pozemků a po skončení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.
5. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti nebude uzavřena ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se tato smlouva od počátku ruší.

VII.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. V., odst. 3. a 4. této smlouvy. Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních** v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

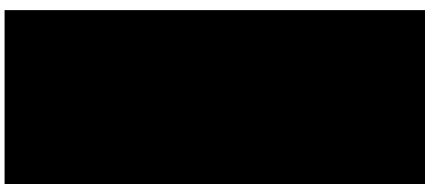
**IX.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 58. schůzi dne 12.08.2020 usnesením č. 1398/RMOB-Vit/1822/58.

V Ostravě dne ... 19. 08. 2020

za budoucího oprávněného

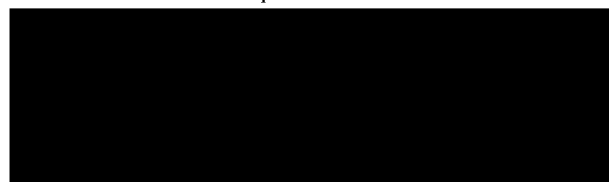


předseda představenstva



místopředseda představenstva

za budoucího povinného



Richard Čermák
starosta



Příloha:

Souhlas ze dne 13.08.2020

Situační výkres



Vaše značka:

Ze dne: 17.07.2020
Č. j.: VITK/14457/20/BaM/Kry
Sp. zn.: S-VITK/12845/20/2

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



VÍTKOVICE, a.s.
Vítkovice 3020
Ostrava
703 00

Datum: 2020-08-13

Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením rady č. 1398/RMOB-Vit/1822/58 byl dne 12.08.2020, **vydán souhlas** se vstupem na části pozemků

- parc. č. 1342/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 47/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 47/6, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění vodovodního řadu a vodoměrné šachty, stavby označené názvem "P3 OSTRAVA CENTRAL", a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiloženého situačního plánu, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a podmínkami stanovenými odborem KS DaHS

1. úpravy dotčených komunikací a chodníků, budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev,
2. nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Výstavní žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti,
3. po dobu výstavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením,
4. při zásahu do zelených ploch budou tyto povrchy ohumusovány a osety trávou,
5. v případě výkopových prací v blízkosti vzrostlých dřevin bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene,
6. dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením.

Souhlas byl vydán pro právnickou osobu VÍTKOVICE, a.s., IČO: 451 93 070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů statní správy.

Dále statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením č. 1398/RMOB-Vit/1822/58 byl dne 12.08.2020, **vydán souhlas** s navrhovaným stavebním záměrem dle přiloženého situačního výkresu.

Rovněž statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice výše uvedeným usnesením **rozhodl** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s právnickou osobou VÍTKOVICE, a.s., IČO: 451 93 070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302, investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby – budoucím oprávněným ze služebnosti;

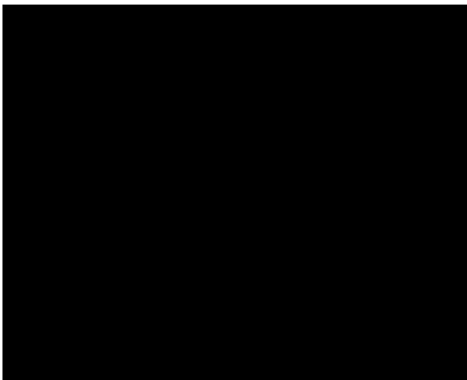


za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků

- parc. č. 1342/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 47/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 47/6, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

ve vlastnictví SMO MOb Vítkovice – budoucího povinného ze služebnosti – již se zřídí oprávněnému právo **vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích, uvedených shora, vodovodní řad a vodoměrnou šachtu, stavbu označenou názvem „P3 OSTRAVA CENTRAL“.**

V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí Vám v příloze zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. V případě připomínek k návrhu nás telefonicky či písemně informujte. Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, dostavte se na ÚMOb Vítkovice, odbor bytový a majetkový, k jejímu podpisu.



Příloha:

Návrh smlouvy (dle textu)

Situační plán

