



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
Nám. W. Churchilla 1800, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.1.2017
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
dne 13.1.2017 podpis

Č.j.: SPU 018489/2017
Sp.zn.: SPU 649555/2016

V Praze dne 13.1.2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, jehož věcnou působnost stanovuje § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve spojení s § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a funkční a místní působnost § 2 odst. 4 tohoto zákona

v řízení podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vedeném za účastnictví :

- 1.) oprávněné osoby ve smyslu § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, již je **Arcibiskupství pražské**, Hradčanské nám. 56/16, 119 02 Praha 1 (IČ: 00445100),
- 2.) povinné osoby ve smyslu § 4 písm. c) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi již je **Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (IČ: 697 97 111),

s c h v a l u j e podle § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, dohodu č.j. UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM o vydání zemědělských nemovitých věcí uzavřenou mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou dne 28.11.2016.

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha (dále jen „pozemkový úřad“) vedl podle § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen „zákon“) řízení o schválení dohody o vydání zemědělských nemovitostí. Postupoval podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (§ 9 odst. 3 zákona); stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, zjistil z následujících podkladů pro vydání rozhodnutí.

Arcibiskupství pražské vyzvalo podle § 9 odst. 1 zákona č.428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, výzvou doručenou dne 16.9.2013, čj. 5497/2013 Úřad pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „povinná osoba“) k vydání majetku. Výzvě bylo přiděleno čj. UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM.

Povinná osoba dne 28.11.2016 uzavřela s oprávněnou osobou dohodu č.j. UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM o vydání zemědělské nemovité věci – pozemků:

- dle KN parc.č. **307/1** (dle PK část parc.č. 307), trv. travní porost o výměře 12 651 m²
- dle KN parc.č. **307/2** (dle PK část parc.č. 309), trvalý travní porost o výměře 1653 m²
- dle KN parc.č. **307/7** (dle PK část parc.č. 306), trvalý travní porost o výměře 5615 m²
- dle KN parc.č. **311/4** (dle PK část parc.č. 309), trvalý travní porost o výměře 79 m²

v k.ú. **Starý Rožmitál**, obec Rožmitál pod Třemšínem, LV č. 60 000;

S odkazem na § 9 odst. 3 zákona požádala dne 20.12.2016 o její schválení Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a přiložila danou dohodu ve čtyřech stejnopisech.

Účastníky řízení (§ 9 odst. 3 zákona o majetkovém vyrovnání) jsou oprávněná osoba a povinná osoba.

Oprávněnou osobou ve smyslu § 3 písm. b) zákona je Arcibiskupství pražské, právnická osoba zřízená jako součást registrované církve a náboženské společnosti, Církve římskokatolické (srov. k výzvě přiložený výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR ze dne 10.5.2013 čj. MK 22839/2013 OC).

Povinnou osobou ve smyslu ve smyslu § 4 písm. c) zákona je Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (IČ: 697 97 111).

Jak vyplývá z knihovni vložky č. 189 a 248 pro k.ú. Starý Rožmitál je původní vlastnictví oprávněné osoby prokázáno.

Odnětí předmětných nemovitostí z vlastnictví oprávněné osoby bylo zahájeno rozhodnutím Ministerstva zemědělství čj. 6153/48-IX/R-12 ze dne 24.3.1948, kterým se částečně vyvlastňuje pozemkový majetek velkostatku Rožmitál arcibiskupství pražského dle zák.č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy.

Dle záznamu čd. 771 z 15.6.1948 v knihovní vložce č. 189 a 248 pozemkové knihy pro k.ú. Starý Rožmitál poznamenává se podle Oznámení Ministerstva zemědělství ze dne 20.4.1948, čj. 42.365/1948 podle zák.č. 142/1947 Sb. zamýšlené převzetí parc.č. 306, 307 a 309.

Veškeré předmětné nemovitosti jsou uvedeny v Soupisu pozemkového majetku podléhajícího revizi podle zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy ze dne 14.1.1948.

Rozhodnutím o přidělu KNV v Plzni ze dne 3.5.1959, zn.zem. 1531-2/59 došlo na základě zák.č. 142/1947 Sb. k přidělení pozemkového majetku z velkostatku Rožmitál čsl. státu – Krajské správě lesů v Plzni a rozhodnutím ze dne 2.4.1959, zn. zem. 1437-3/1959 došlo k přidělení majetku velkostatku Rožmitál čsl. státu – Státnímu rybářství n.p. v Blatné.

Oprávněná osoba ve výzvě čestně prohlašuje, že jí za předmětné nemovitosti nebyla vyplacena žádná finanční náhrada.

Protože z šetření pozemkového úřadu a z čestného prohlášení oprávněné osoby shodně vyplývá, že vyplacení náhrady a zejména její určení nebylo prokázáno, sledává pozemkový úřad naplnění restitučního titulu dle **§ 5 písm. a) zákona** - odnětí věci bez náhrady postupem podle zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy.

Oprávněnou osobou uváděný restituční titul způsobení majetkové křivdy dle **§ 5 písm. j) zákona**, totiž politická nebo náboženská perzekuce anebo postup porušující obecně uznávané principy demokratického právního státu nebo lidská práva a svobody, lze použít podpůrně.

Předmětné pozemky ke dni 24.6.1991 tvořily zemědělský půdní fond a s ním související cesty a vodní hospodářství (§ 2 písm. b/, bod č. 1 zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1977 Sb. a ve spojení s § 1 odst. 1 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb.). **Věcná působnost** pozemkového úřadu ke schválení dohody je dána.

Pozemkový úřad se dále zabýval otázkou, zda je vydání věci přípustné z hlediska § 8 odst. 1 zákona.

Z šetření pozemkového úřadu vyplývá, že překážky dle § 8 odst. 1 zákona, které by bránily vydání věcí uvedených v dohodě v čl. 2.1, dány nejsou.

Dohodu č.j. UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM o vydání zemědělských nemovitých věcí uzavřenou mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou dne 28.11.2016 lze **schválit**.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné u Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m. Praha podat odvolání ke Státnímu pozemkovému úřadu - ústředí, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 2 odst. 4 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů).

Ing. Jiří Veselý

ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

Písemné vyhotovení rozhodnutí – příloha:

Dohoda č.j. UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM uzavřená dne 28.11.2016

Písemné vyhotovení rozhodnutí – doručování:

Do vlastních rukou:

- 1.) 2.) Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, 119 02 Praha 1
- 3.) Úřad pro zastupování ve věcech majetkových – odl. pracoviště Příbram, Nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram

Písemné vyhotovení rozhodnutí – zakládání:

Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
– archiv



7051/SPB/2016-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

(dále jen „povinná osoba“)

a

Arcibiskupství pražské

se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1
které zastupuje Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D., generální vikář
IČO: 445100

zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidence: 8/1-01/1994

(dále jen „oprávněná osoba“)

uzavírají podle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“ tuto

DOHODU O VYDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

Č. UZSVM/SPB/6251/2016-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 307/1**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela číslo 307/2**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela číslo 307/7**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela číslo 311/4**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Starý Rožmitál, obec Rožmitál pod Třemšínem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

Čl. II.

Předmětem dohody jsou nemovité věci uvedené v článku I. odstavci 1. této dohody (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. III.

Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. V rozhodném období došlo k majetkové křivdě, a to podle zákona č. 142/1947 Sb., na základě Rozhodnutí MZ č.j. 90935/48-IX/B-23 ze dne 1. 9. 1948.

Čl. IV.

Oprávněná osoba ve smyslu § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu k vydání předávaného majetku.

Čl. V.

1. Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přejímá do svého vlastnictví.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla jí ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. (1) písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

Čl. VI.

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícím podmínkám stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.

Čl. VII.

1. Tato dohoda podléhá schválení Státním pozemkovým úřadem ve správním řízení.
2. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předávaného majetku přecházejí na přejímajícího dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá povinná osoba.

Čl. VIII.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků dohody.
2. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
3. Účastníci se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.

4. Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží Státní pozemkový úřad. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Účastníci dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato dohoda bude zveřejněna povinnou osobou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Povinná osoba zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Arcibiskupství pražské

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu,
generální ředitelka Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.,
generální vikář