Čj.: SPU 211332/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Radmila Pitrová**,

(dále jen ”nabyvatelka”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 003 S 14/59**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Dolní Dunajovice** | **Dolní Dunajovice** | **KN** | **5816/3** | **vinice** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 5816, na základě geometrického plánu č. 1546-37/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 23.11.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy

a pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Dolní Dunajovice** | **Dolní Dunajovice** | **KN** | **6033** | **vinice** | **10002** |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 143 940,- Kč

(slovy: jednostočtyřicettřitisícdevětsetčtyřicet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 5 400,- Kč

**Čl. II.**

Nabyvatelka má ve společném jmění manželů nemovitou věc

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Dolní Dunajovice** | **Dolní Dunajovice** | **KN** | **7393** | **orná půda** | **600** |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

a je vlastníkem nemovité věci

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Dolní Dunajovice** | **Dolní Dunajovice** | **KN** | **5440** | **orná půda** | **1050** |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 45 040,- Kč

(slovy: čtyřicetpěttisícčtyřicet korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatelka, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 98 900,- Kč (slovy: devadesátosmtisícdevětset korun českých) nabyvatelka zaplatila na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 110015‑3723001/0710, variabilní symbol 2003481459, před podpisem této smlouvy.

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelka bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

Užívací vztah k pozemku p.č. 5440 je řešen nájemní smlouvou č. 107/2008, uzavřenou s Mikros-vín, Mikulov, kom. spol. jakožto nájemcem.

Užívací vztah k pozemku p.č. 7393 je řešen nájemní smlouvou č. 44/2009, uzavřenou s Mikros-vín, Mikulov, kom. spol. jakožto nájemcem.

Pozemky p.č. 6033 a 5816/3 užívá dle platné nájemní smlouvy č. 284N07/59 nabyvatelka.

3) SPÚ a Honební společenstvo Dolní Dunajovice uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání a o zaplacení splatné úhrady za honební pozemky č. 12M04/59

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatelka. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatelka, nabyvatelka rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatelka obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje paní Radmilu Pitrovou jako subjekt údajů, že její údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje paní Radmilu Pitrovou, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Paní Radmila Pitrová si je vědoma svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**Čl. XIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .............................. V ..………..................... dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Radmila Pitrová***

ústřední ředitelka

Státního pozemkového úřadu

SPÚ nabyvatelka