

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě
na užívání vybavení pronajatých nebytových prostor

uzavřené dne 30. 11. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2015

Smluvní strany:

1. **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupené ředitelem Stanislavem Mošou
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35
(jako **pronajímatel**)

2. **Brixton-gastro, s. r. o.**
se sídlem Školní 560/3, 664 47 Střelice
zastoupená jednatelkou Ing. Marcelou Pavlíčkovou
IČO: 26247313
DIČ: CZ26247313
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 39699
(jako **nájemce**)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uzavřené smlouvy:

1)

Z Přílohy č. 1 uzavřené nájemní smlouvy se **vypouští** níže uvedené položky vnitřního vybavení v níže uvedených pronajatých prostorech:

položka	invent. číslo	vybavení kuchyně v prostorách dvorního traktu MdB Lidická 12 –14 - umístění	pořizovací cena v Kč
boil.konvektom. LAINOX THE CUBE	977	varna	391 063
elektrická gril.deska hladká	986	varna	70 673
univers. kuch. robot 60 l	992	varna	135 653
šokové chlazení LAINOX 10 GN	979	varna	366 228
myčka na nádobí korbová	994	umývárna stol. nádobí	151 505
myčka nádobí se změkčovačem vody	995	umývárna stol. nádobí	93 334
mlýnek na maso	997	přípravna masa	42 865
drtič potravinových odpadů	7535	umývárna stol. nádobí	23 426
univ. mycí a loupací stroj + lapač slupek a škrobu	7582	přípravna brambor a zeleniny	27 449
výrobník ledu Vega	6935	bufety HS, 3. NP	37 948
chladnička monoklimat. 130 l	7539	přípravna masa	8 127
chladnička monoklimat. 130 l	7633	přípravna teplá cukrařina	8 127
vyjmuté vybavení v pořizovací ceně celkem			1 356 398

Výše uvedené vybavení nebude pronajímatelem obnovováno. Nájemce si toto vybavení obnoví na vlastní náklady s tím, že výběr vybavení bude konzultovat s pronajímatelem (se správcem budov a energetikem) z hlediska výběru technologie a energetické náročnosti technologie na připojení do elektrické sítě.

2)

V návaznosti na pořízení nového konvektomatu pronajímatelem se Příloha č. 1 nájemní smlouvy (Specifikace vybavení prostor) doplňuje o položku:

položka	invent číslo	vybavení kuchyně v prostorách dvorního traktu MdB Lidická 12 -14 - umístění	pořizovací cena v Kč
konvektomat RATIONAL CM Plus 102 E/boilerový generátor páry + podstavec	1340	varna	412 652,40

3)

V návaznosti na vypuštění a doplnění výše uvedených položek vybavení se roční výše nájmu za vnitřní vybavení

a) **snižuje** o... 135 640,- Kč ročně (tj. o 10 % z částky 1 356 398,- Kč [pořizovací hodnota vypuštěného vnitřního vybavení], zaokr. 1 356 400 Kč)

b) **zvýšuje** o..... 41 265,- Kč ročně (tj. o 10 % z částky 412 652 [pořizovací hodnota nově pořízeného konvektomatu])

rozdíl činí..... 94 375,- Kč ročně

Tzn., že s **účinností od 1. 7. 2018** se roční nájemné upravuje z částky 1 000 000,- Kč/rok **na částku 905 625 Kč/rok** (1 000 000 – 94 375 = 905 625), tj. měsíčně 75 468,75 Kč, zaokrouhuje se na **75 469 Kč / měsíc + DPH** dle platných předpisů.

V tomto smyslu se mění článek V (Výše nájmu a způsob placení) odst. 1 uzavřené smlouvy.

II.

1. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
2. Pronajímatel tento dodatek včetně dříve uzavřené smlouvy a dříve uzavřených dodatků uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Brně dne 21. 6. 2018

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (pronajímatel):

za Brixton–gastro, s. r. o. (nájemce):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Marcela Pavlíčková, jednatelka