

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
na užívání vybavení pronajatých nebytových prostor
(bufetů, restaurace - vinárna Nekonečno s výdejnou a vyvařovací jednotky)
uzavřené dne 30. 11. 2007

Smluvní strany:

1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupené ředitelem Stanislavem Mošou
IČ: 00101397
DIČ: CZ00101397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35
(jako pronajímatel)

2. Brixton–gastro, s. r. o.

se sídlem Brno, Chaloupky 171/33, PSČ 624 00
zastoupená jednatelem Gregorem Marečkem
IČ: 26247313
DIČ: CZ26247313

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 39699
(jako nájemce)

I.

1. V návaznosti na změny v sazbách DPH prováděné právními předpisy upravují smluvní strany konkretizaci sazby DPH, která se připočte ke sjednané ceně za užívání vybavení pronajatých nebytových prostor, a to tak, že **k nájemnému** ve výši 1 000 000,-Kč/rok, tzn. 83 333,- Kč/měsíc **bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů**. V tomto smyslu se mění článek V (Výše nájmu a způsob placení) odst. 1 uzavřené smlouvy.
2. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že uzavřená smlouva se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb (§ 2201 a násl.).
3. V návaznosti na zrušení vládního nařízení č. 258/1995, kterým se prováděl starý občanský zákoník, se s účinností od 1. 1. 2016 provozní údržba a drobné opravy řídí vládním nařízením č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II.

Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Brně dne 16. 11. 2015

za Městské divadlo Brno (pronajímatel):

za Brixton–gastro, s. r. o. (nájemce):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Gregor Mareček, jednatel