

**ZŠ Žernosecká 3, čp. 1597, Praha 8, k.ú. Kobylisy**  
**„Stavební oprava vchodových dveří“**

---

**Smlouva o dílo č. D 52/2020**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

**Čl. I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Zhotovitel: AVK STAV s.r.o.**  
IČO : 24787159  
DIČ : CZ24787159  
se sídlem: Sokolovská 366/44, 186 00 Praha 8 - Karlín  
zastoupený: Ivanou Chrprovou, jednatelkou společnosti  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]  
  
bank.spojení : [REDAKCE]  
číslo účtu : [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.2. Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace (dále jen Servisní středisko)**  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
se sídlem: U Synagogy 236/2 ,180 00 Praha 8  
zastoupený: Ing.Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]  
  
bank.spojení : [REDAKCE]  
číslo účtu : [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“ )  
  
(zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

**Čl. II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

**Čl. III.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

**„Stavební oprava vchodových dveří ZŠ Žernosecká“**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.8.2020 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu, prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

#### **Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: dnem zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, nebo proveden zápis ve stavebním deníku. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.
  - Termín zahájení díla: **ihned po podpisu smlouvy**
  - Termín dokončení díla: **16.11.2020**
- 4.2 Místo plnění díla: **ZŠ Žernosecká 3/1597, Praha 8, k.ú. Kobylisy**

#### **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1 Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1 této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2 Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3 Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní

strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

## **ČI. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1 Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **79.981,90 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátdevět tisíc devět set osmdesát jedna korun českých, 90 hal) bez daně z přidané hodnoty.  
*(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)*
- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1 této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelům je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelům.
- 7.2 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatelů nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatelů takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatelů.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelům bez předchozího písemného souhlasu objednatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatelů. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelům, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.
- 7.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatelů vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatelů ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatelů či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.



## **ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7 smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

## **ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **ČI. XIII. VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je paní [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění,

jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.

- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1. smlouvy.
- 15.2 V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2., nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2 a 15.4 tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

**Čl. XVI.  
DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**


- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 01. 09. 2020

V Praze dne 01. 09. 2020

Za zhotovitele :

Za objednatele :



*jednatelka společnosti*



*ředitel Servisního střediska*

Synagogy 2. Praha

Správce rozpočtu







## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10123**      **ZŠ Žernosecká, Praha 8- oprava vchodových dveří**

Objekt: **01**      **Oprava- vchodové dveře**

Rozpočet: **10123**      **ZŠ Žernosecká, Praha 8- oprava vchodových dveří-final**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**AVK STAV s.r.o.**

**Sokolovská 366/84**

**186 00**

**Praha 8**

IČO: **24787159**

DIČ: **CZ24787159**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		
Snížená DPH	<b>15</b> %		
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		
Základní DPH	<b>21</b> %		

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

3 1. 08. 2020

v [REDACTED] dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
631	Oprava poškozeného podkladu vstupních dveřních sestav s následným zednickým začištěním	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
769	Otvorové prvky z plastu	PSV				
784	Malby	PSV				
786	Zastiňující technika	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10123	ZŠ Žernosecká, Praha 8- oprava vchodových dveří
O:	01	Oprava- vchodové dveře
R:	10123	ZŠ Žernosecká, Praha 8- oprava vchodových dveří-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011 Přípravné práce</b>						
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
2	968083032R00	Vybourání plastových stěn plochy do 4 m2	m2			
		1,35*2,36				
3	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních a vnějších stěn	m2			
		(1,35+2*2,36)*0,3				
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
4	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2			
		(1,35+2*2,36)*0,3				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m			
		(1,35+2*2,36)				
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,82100				
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,82100*0,5				
<b>Díl: 631 Oprava poškozeného podkladu vstupních dveřních sestav s následným zednickým začištěním</b>						
8	63000001	Osekání pásu dlažby-soklu, vybourání degradovaného betonového podkladu, vyčištění	ks			
9	63000004	Doplnění pásu dlažby-soklu do flexi lepidla, vč. dodávky dlažby Taurus dle původního vzoru	ks			
10	63000003	Zednické začištění obvodu po opravě rámu dveřní sestavy - doplnění omítky jádrové a štukové, tmelení doplnění nátěru fasády	ks			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						
14	73500009	Demontáž a opětovná montáž radiátoru-přemístění, úprava rozvodu ÚT	soubor			
<b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu</b>						
15	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m			
		(1,35+2*2,36)				
16	766711031R00	Montáž zasklených stěn s vypěněním	m			
		(0,448+2*2,36)				
17	26818	Stěna plastová prosklená s dveřmi, do konstr.1 kříd.,dvojsklo - 1,35/2,36 m	kus			
		vstupy : 1				

## Položkový rozpočet

S:	10123	ZŠ Žernosecká, Praha 8- oprava vchodových dveří
O:	01	Oprava- vchodové dveře
R:	10123	ZŠ Žernosecká, Praha 8- oprava vchodových dveří-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	18	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
	19	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vstupy : (1,35+2*2,36)*0,6	m2		
	20	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm 2,0*3,0*2	m2		
	21	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 3,64200	m2		
	22	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,64200	m2		
	23	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 3,64200	m2		
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>				
	24	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie	soubor		
	25	998786201R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	%		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
	26	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t		
	27	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t		
	28	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t		
	29	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t		
	30	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t		
	31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t		
	32	979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t		
	33	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměs	t		
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
	34	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor		
	35	VRN1	Oborová přírážka	Soubor		
	36	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor		
	37	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor		
	38	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor		
	39	VRN5	Provoz investora	Soubor		
	40	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor		
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání