

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Gornex s.r.o.**

**V Domcích 60/20, 162 00 Praha 6**

**IČO: 27881598**

**DIČ: CZ27881598**

**Zastoupená Ivem Št'átkou, jednatelem společnosti**

dále jako „Nájemce“

a

**Město Tanvald**

**Palackého 359, 468 41 Tanvald**

**IČO: 00262587**

**DIČ: CZ00262587**

**Zastoupená Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města**

dále jako „Podnájemce“

### **Podnájemní smlouvu o nájmu movité věci**

**Číslo smlouvy: GOR01092020**

#### **Článek 1.**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má v nájmu movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1.1 této Smlouvy, nazvané „Předmět podnájmu“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

#### **článek 2.**

- 2.1. Nájemce přenechává Předmět podnájmu uvedený a specifikovaný v článku 1. a příloze č. 1.1 této Smlouvy Podnájemci do podnájmu k dočasnému užívání a Podnájemce tento Předmět podnájmu do podnájmu přijímá a zavazuje se platit nájemci nájemné.
- 2.2. Nájemce se zavazuje předat Podnájemci Předmět podnájmu (jeho veškeré komponenty), včetně jejich součástí a příslušenství nejpozději do 30 dnů po podpisu této Smlouvy, a to v době od 8 hod do 16 hod na adrese sídla Nájemce uvedené v záhlaví této Smlouvy. Podnájemce je povinen Předmět podnájmu v uvedené době od Nájemce převzít. Montáž Předmětu podnájmu zajistí Podnájemce, k tomu mu poskytne Nájemce veškerou nezbytnou součinnost.
- 2.3. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu pouze a výlučně k úsekovému měření rychlosti vozidel Městskou policií, a to v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a nadměrnému znehodnocení.

#### **Článek 3.**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od uvedení Předmětu podnájmu do provozu, to je od 01. 09. 2020 do 31. 12. 2020. Uvedením do provozu se rozumí dokončení montáže Předmětu podnájmu a den vydání ověřovacího listu k Předmětu podnájmu příslušnou certifikační autoritou, případně den, kdy dojde k ověření a schválení provozu Předmětu podnájmu jinak.
- 3.2. Podnájemce je povinen vrátit Předmět podnájmu Nájemci nejpozději desátý den po skončení doby podnájmu dle odstavce 3.1 této Smlouvy.
- 3.3. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany Podnájemce je Nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet den následující po dni, kdy byla výpověď Podnájemci doručena.
- 3.4. Hrubým porušením Smlouvy dle ustanovení odstavce 3.3 této Smlouvy se rozumí zejména porušení ustanovení odstavců 2.3, 4.1., 4.2., 5.5., 5.7., 5.9., 5.10., 5.11. této Smlouvy a

porušení povinností uvedených v článku 7. této Smlouvy.

3.4 Podnájemce není oprávněn dát Předmět podnájmu do dalšího podnájmu.

#### **Článek 4.**

- 4.1. Podnájemce se zavazuje, počínaje dnem převzetí Předmětu podnájmu, platit Nájemci za podnájem Předmětu podnájmu nájemné. Měsíční nájemné bylo dohodnuto ve výši 34.400,- Kč bez DPH.
- 4.2. Nájemné je splatné měsíčně, a to na základě faktur vystavených Nájemcem Podnájemci, a to nejpozději do data splatnosti uvedeném na předmětné faktuře, na účet uvedený na předmětné faktuře. Faktura bude vystavena po skončení kalendářního měsíce, za který je vystavována, bude mít náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost nejméně patnáct dní. Strany prohlašují, že datem zdanitelného plnění každé faktury bude poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné platí. Jakékoli bezhotovostní platby dle této Smlouvy se považují za zaplacené dnem připsání částky na účet Nájemce.

#### **Článek 5.**

- 5.1. Podnájemce je povinen stav Předmětu podnájmu pravidelně kontrolovat; dojde-li k jeho poškození, je povinen o tom informovat Nájemce ihned poté, kdy vadu zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Podnájemce je povinen provádět běžnou údržbu věcí souvisejících s Předmětem podnájmu a zajistit takové podmínky, aby Předmět podnájmu mohl bez problémů fungovat.
- 5.2. Podnájemce není oprávněn provádět na Předmětu podnájmu jakoukoliv údržbu, anebo změny Předmětu podnájmu. Zejména není Podnájemce oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu podnájmu, tím se rozumí například: zasahovat do vnitřku zařízení, demontovat jednotlivé součásti, sejmut zarážkové plomby, připojovat zařízení na jiná napětí než ta, pro která je určen atd. Takové manipulace s Předmětem podnájmu se nikdy nepovažují za běžnou údržbu Předmětu podnájmu.
- 5.3. Podnájemce je povinen oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést Nájemce. Při porušení této povinnosti odpovídá Podnájemce za škodu tím způsobenou. Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu podnájmu, včetně případného odpojení Předmětu podnájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu podnájmu, které provádí Nájemce.
- 5.4. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit Nájemci veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení Předmětu podnájmu, například časté výpadky napájení mající za vliv nestabilitu systému a nevznikly na straně Nájemce. Při porušení této povinnosti odpovídá Podnájemce za škodu tím způsobenou.
- 5.5. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu pouze a výhradně v souladu s užíváním domluveným v této Smlouvě.
- 5.6. Nájemce spolupracuje v oblasti pravidelné údržby Předmětu podnájmu s obchodním partnerem Myconconcept s.r.o., IČO: 05711827, DIČ: CZ05711827, pobočka Liberec, zastoupená jednatelem Jakubem Svobodou. Podnájemce je povinen uzavřít se společností Myconconcept s.r.o. servisní smlouvu pro pravidelnou údržbu Předmětu podnájmu.
- 5.7. Podnájemce prohlašuje, že byl seznámen s Předmětem podnájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz a v souladu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz, které mu byly předány před podpisem této Smlouvy, což Podnájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 5.8. Podnájemce je povinen zajistit, že obsluha Předmětu podnájmu bude prováděna poučenými osobami, které budou k této činnosti oprávněny. Podnájemce je povinen seznámit veškeré osoby, které budou zacházet s Předmětem podnájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz.
- 5.9. Nájemce bude poskytovat Podnájemci technickou a poradenskou pomoc, a to ve lhůtě dvou pracovních dní od doručení požadavku Nájemci na E-mail: [REDACTED]

- 5.10. Podnájemce je povinen hradit přenos dat a spotřebovanou energii související s provozem Předmětu podnájmu. V případě využití přenosu dat Nájemcem, bude tento tarif plně hrazen Podnájemcem.

#### **Článek 6.**

- 6.1. Účastníci této Smlouvy sjednali dohodu o smluvní pokutě, podle které bude-li Podnájemce v prodlení s placením nájemného dle článku 4. této Smlouvy, a/nebo i jiných plateb dle této Smlouvy, bude povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek 7.**

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.3. Za důvěrné informace se (i ve smyslu ustanovení § 1730 o.z.) bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze stran označeny jako veřejné a které se týkají této Smlouvy a jejího plnění, které se týkají některé ze stran anebo informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení. Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
- 7.4. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
- 7.5. Žádné ustanovení této Smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje smluvní stranu ve zveřejnění nebo obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získala při plnění této Smlouvy.

#### **Článek 8.**

- 8.1. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky z této Smlouvy do 30 dnů od zániku Smlouvy. V případě, že k zániku této Smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- 8.2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 8.3. Tato Smlouva, právní a závazkové vztahy touto Smlouvou založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by tato dohoda směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.
- 8.4. Účastníci se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírnou cestou.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, poctivě, svobodně a v dobré víře. Smluvní strany rovněž výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé při svém podnikání ve smyslu ustanovení § 1797 o.z.
- 8.6. Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 o.z.

- 8.7. Smluvní strany se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám nepodaří do-sáhnout smírného řešení ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana doručila oznámení o tomto Sporu druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění, na tom, že příslušným k řešení sporů z této smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 4 anebo, budou-li příslušné v prvním stupni Krajské soudy, Městský soud v Praze.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že adresou pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresovanou na adresu pro doručení vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese pro doručování již nezdržuje, či z jakéhokoliv jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Adresu pro doručování jsou smluvní strany oprávněné změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 8.9. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem obou Smluvních stran nabývá tato Smlouva platnosti a účinnosti.
- 8.10. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.11. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv podnájemce.
- 8.13. O uzavření tohoto memoranda bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou města Tanvald na schůzi dne 26.08.2020, usnesením č. 239/17/2020.
- 8.14. Smluvní strany nesmí postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany nesmí postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.15. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
příloha č. 1.1. - Předmět podnájmu

V Tanvaldu dne 27. 08. 2020

Podnájemce

Nájemce

## Příloha č. 1.1

Předmět podnájmu ve smyslu ustanovení odstavce 1.1. Smlouvy je

Název	Počet
SYDO Traffic Velocity – 5. Generation, vč. prohlížečky DSA pro MP	1
Počet pruhů	2