



46107/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/30659/2020-HSP1

SMLOUVA O DÍLO **UZSVM č. 154/2020**

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Oprava podlahy v zasedací místnosti sídla OP Znojmo“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČI. I. **Smluvní strany**

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel ÚP Brno, Příkop 11, Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
ve věcech technických pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech organizačních pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
fakturační adresa: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel: **VV TOP s.r.o.**
se sídlem Podolská 1739/38, 628 00 Brno
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 14125
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ČI. II **Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je zakázka s označením:

„Oprava podlahy v zasedací místnosti sídla OP Znojmo“,

Předmětem plnění je oprava stávající skladby podlahy místnosti č. 06 o ploše 51,015 m² v objektu objednatele na ul. Rudoleckého 21 ve Znojmě. Jedná se o odstranění stávající

nášlapné vrstvy a podkladu, vyspravení podkladní vrstvy s vyrovnáním, provedení izolace proti vlhkosti, položení nové dřevotřísky pod nášlapnou vrstvu včetně napojení na úroveň stávající podlahy v chodbě, položení nové nášlapné vrstvy - PVC zátěžové třídy č. 34, vybrané objednatelem ze vzorníku nabídky zhotovitele, montáž obvodové lišty po obvodu místnosti – 31 m.

Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatele ze dne 6. 8. 2020, nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2020 a této smlouvy.

Součástí plnění je i vyklizení místností, zpětné nastěhování a případně přemísťování nábytku, odvoz a likvidace odpadu, odvoz sutí na skládku, úklid staveniště a písemné předání díla formou zápisu o předání a převzetí díla.

2.2 Pod splněním díla se rozumí jeho řádné dokončení a řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Na veškeré použité materiály budou dodány certifikáty a prohlášení o shodě.

2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. III. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne 13. 8. 2020, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši:

Cena za dílo	134 168,40	Kč
DPH 21%	28 175,36	Kč
Celková cena díla :	162 343,76	Kč

(slovy: jedno sto šedesát dva tisíce tři sta čtyřicet tři koruny české sedmdesát šest haléřů)

Zhotovitel **je** ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

3.2. Pouze v případě, že v průběhu plnění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude položkový rozpočet.

3.3. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.

3.4. V případě, že některé sjednané práce – položky nebudou z jakýchkoliv důvodů provedeny – tzv. méněpráce, budou od celkové ceny díla odečteny.

3.5. Mezi stranami nebylo dohodnuto placení záloh.

Čl. IV. Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí administrativní budova sídla odboru Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo.

4.2. Doba plnění: předání staveniště: obratem po účinnosti smlouvy na vyžádání zhotovitele

splnění díla: **nejpozději do 30. 11. 2020**

Čl. V.
Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelům bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura bude doručena objednateli v den splnění díla.
- 5.2. Splatnost faktury je 28 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.3. Fakturační adresa a adresa pro doručení faktury je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.4. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.5. Strany berou na vědomí, že pokud právo zhotovitele vystavit fakturu, či splatnost již vystavené faktury by měly nastat v následujícím kalendářním roce, bude objednatel schopen zaplatit předmětnou fakturu až po přidělení rozpočtových prostředků na r. 2021. Po dobu do přidělení rozpočtových prostředků nebude objednatel v prodlení se splněním povinností zaplatit fakturu.

Čl. VI.
Sankce, náhrada škody

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s plněním díla, je povinen zajistit po celou dobu plnění díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné a dále do pěti dnů od uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Čl. VII.
Provádění díla

- 7.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 13. 8. 2020, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a způsobí-li v objektu či na nádvoří znečištění v souvislosti s prováděním díla, bude je na svůj náklad průběžně odstraňovat. Zhotovitel je povinen respektovat, že dílo bude prováděno v objektu s kancelářským provozem za plného provozu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.
- 7.5. Kontaktní osoby smluvních stran:
pro provozní záležitosti v budově a k předání staveniště - za objednatele:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
k převzetí staveniště za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
k předání a převzetí díla jsou oprávněni:
- za zhotovitele: xxx
- za objednatele: xxx
- 7.6. Původcem odpadu, který při plnění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zák. o odpadech v platném znění.

Čl. VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv skutečnosti, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 8.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Čl. IX. Součinnost objednatele na plnění díla

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy obratem písemně staveniště. Objednatel nezajišťuje ostrahu náradí a materiálu zhotovitele uloženého na staveništi.
- 9.2 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a předložit k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.

Čl. X. Předání díla

- 10.1 O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.
- 10.2 Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla.
- 10.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

Čl. XI. Záruka za dílo

- 11.1 Záruční doba na dílo činí **60 měsíců od splnění** tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále pravomocné prohlášení konkurzu na zhotovitele včetně nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli.

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

- 13.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 13.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.5 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.6 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.9 Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

objednatel:

zhotovitel:

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

VV TOP s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX