

SMLOUVA O DÍLO

č. D 54/2020

„Stavební opravy v objektu“ MŠ U Školské zahrady 8, čp. 486, Praha 8, k.ú. Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 18608426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Stavební opravy v objektu MŠ U Školské zahrady** “ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla jsou stavební opravy stěn, obkladů, kanalizace, rozvodů vody, vytápění, dřevěných obkladů apod. vč. výmaleb.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.9.2020**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění jsou **prostory v 1.PP a 1.NP, MŠ U Školské zahrady 8/486, Praha 8, Kobylisy.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **498.315,37 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátosm tisíctřicetapát náct korun českých, 37 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s

objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zázpisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

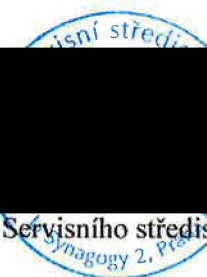
Příloha: Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 17.8.2020

Datum: 20. 08. 2020

Za Objednatele:



ředitel Servisního střediska

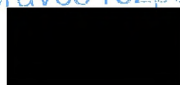


Za Zhotovitele:



jednatel společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		12002	MŠ U Školské zahrady,Praha 8-stavební opravy
Objekt:		01	Stavební úpravy
Rozpočet:		12002	MŠ U Školské zahrady,Praha 8-stavební opravy
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	FRIGOSYSTEM, spol. s.r.o.		IČO: 18608426
	Mladoboleslavská 157		DIČ: CZ18608426
	190 17 Praha 9 - Vinoř		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			
17. 08. 2020			
v		dne	
FR			
IČ:			
			Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Kanalizace	PSV				
722	Vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
731	Vytápění	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
784	Malby	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	12002	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-stavební opravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	12002	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Stavební práce				
1	010001	Bourání armovaných příček a nadpraží, vč. demontáže obložení radiátorů, vyřezávání výztuže a kotev, zakrývání, pokládka podkladních desek, bourání sdk kastlíků u stropu a napojení na sdk podhled, demontáž palubkového obložení, přesun sutin a nakládka kontejnerů	soubor			
2	010002	Ochrana komunikačních tras - folie	soubor			
3	010003	Přesun, odvoz sutě a likvidace	soubor			
4	010004	Mechanizace drobná a drobný pomocný materiál - bourací kladiva vč. sekáčů, brusky vč. kotoučů, lešení, desky	soubor			
5	010005	Betonový podklad pod sdk příčky v herně - vyrovnání po vybourání stávajících příček	ks			
6	010006	Vyrovnání stěn pro sdk příčky v herně - doplnění jádrové omítky po vybourání stávajících příček	ks			
7	010007	Zazdívka otvorů po vybourání větracích mřížek u sdk příček	ks			
8	010008	Doplnění jádrových omítek po odstranění palubkového obložení stěn v hernách	m2			
9	010009	Doplnění jádrových omítek po odstranění dveřních obložek - mezi dveřním trámkem a stěnou	ks			
10	010010	Doplnění štukových omítek kolem sdk příček, po zazdívce větracích otvorů a odstranění palubkového obložení	m2			
11	010011	Zednické začištění po úpravách elektro rozvodů a ÚT	soubor			
12	010012	Doplnění pvc a koberce po vybourání příček a u dveří	soubor			
13	010013	Akrylování kolem sdk konstrukcí	soubor			
14	010014	Betonový podklad pod dělicí dveřní stěny - vyrovnání po vybourání stávajících stěn	soubor			
15	010015	Vyrovnání stěn pro dělicí dveřní stěny - doplnění jádrové omítky po vybourání stávajících stěn	soubor			
16	010016	Ocelová konstrukce - zaměření, výroba, ochranný nátěr, montáž vč. sloupu a spoj. a kotvicí materiálu	soubor			
17	010017	Úprava okenních otevíracích mechanismů 2 ks oken v sociálním zazemí pro personál - posunutí	soubor			
18	010018	Doplnění ukončovacích lišt palubkového obložení, vč. nátěru - 1 ks	soubor			
19	010019	Montáž 2 ks kulatého kování do čela posuvných dveří, vč. dodávky	soubor			
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
20	30001	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.125 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2			
21	30002	Příčka SDK protipožární tl. 150 mm, 2 x GKF 12,5 80 mm izolace, výztuhy	m2			
22	30003	Výztuhy pro dveře	ks			
23	30004	Výdfevy pro radiátory do v.1,3 m	ks			
24	30005	Nadpraží	m			

Položkový rozpočet

S:	12002	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-stavební opravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	12002	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	30006	SDK čelo nad okny	m			
26	30007	SKD kaslík tvar L	m			
27	30008	SDK opláštění sloupu 0,22 x 0,22 x 1,43	soubor			
28	30009	Oprava SDK podhledu	soubor			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
29	711001	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2			
30	711002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2			
31	711003	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m			
Díl: 721		Kanalizace				
32	721004	odpadní potrubí PP (HT) DN110; včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm			
33	721005	odpadní potrubí PP (HT) DN70; včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm			
Díl: 722		Vodovod				
34	722018	kulový kohout DN50; včetně dodávky a montáže	ks			
35	722019	kulový kohout DN20; včetně dodávky a montáže	ks			
36	722020	kulový kohout DN40; včetně dodávky a montáže	ks			
37	722021	připojení bojleru vč. pomocného materiálu	soubor			
Díl: 725		Zařizovací předměty				
38	725001	výlevka - stavební souprava pro předstěnovou montáž pro závěsnou výlevku	ks			
Díl: 731		Vytápění				
39	731001	deskové těleso VK 33/900/400; včetně dodávky a montáže	ks			
40	731002	kohout rad. 1/2"	ks			
41	731003	uzavírací šroubení 1/2"	ks			
42	731004	tvarovky dop. CU map. 15	soubor			
43	731005	termostatická hlavice; včetně dodávky a montáže	ks			
44	731006	zkouška těsnosti potrubí	soubor			
45	731007	vypuštění a napuštění topného systému	soubor			
46	731008	demontáž stávající otop. těles, zpětná montáž	soubor			
47	731009	úprava rozvodů ÚT	soubor			
48	731010	uzavírací šroubení 1/2"	ks			
49	731011	přechod CU map. 1/2"/15 vnější	ks			
50	731012	přechod CU map. 1/2"/15 vnitřní	ks			
51	731013	koleno CU map. 15	ks			
52	731014	návarek 1/2"	ks			
53	731015	potrubí CU 15	m			
54	731016	držák do sádkartonu	ks			
55	731017	autogen	soubor			
56	731018	drobný materiál	soubor			
57	731019	vysekání drážky ve zdivu pro potrubí (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štuky po montáži potrubí)	soubor			
58	731020	úprava rozvodů út	soubor			
59	731021	potrubí CU 18	m			

Položkový rozpočet

S:	12002	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-stavební opravy
O:	01	Stavební úpravy
R:	12002	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-stavební opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
60	731022	potrubí CU 15	m			
61	731023	návarek 1/2"	ks			
62	731024	tvárovky CU 18,15	soubor			
63	731025	autogen	soubor			
64	731026	izolace mirelon 18,15	soubor			
65	731027	drobný materiál	soubor			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
66	766001	Úprava a montáž dřevěného zakrytí radiátorů	soubor			
67	766002	doplnění ukončovacích lišt palubkového obložení, vč. nátěru - 4 ks	soubor			
68	766003	úprava skříňové police z důvodu změny rozměru dělicích sdk stěn	soubor			
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
69	771001	Keramický sokl	m			
Díl: 784 Malby						
70	7840001	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
71	7840002	Oprášení/ometení podkladu	m2			
72	7840003	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2			
73	7840004	Malba disp. odol., bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
74	7840005	Malba barevná	m2			
Díl: VN Vedlejší náklady						
75	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
76	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
77	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
78	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
79	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
80	VRN5	Provoz investora	Soubor			
81	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

