

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 043 2020 ze dne 6.4.2020 a dodatku č. 1 ze dne 8.6.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Petržílkova č.p. 2263-2264-2265-2267, IČ 26461889, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Petržílkova 2264/18, PSČ 158 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 913, zastoupené na základě plné moci ze dne 18.6.2019 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, IČ 26429403, DIČ CZ26429403, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **043 2020** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2780/51, 2780/52, 2780/53, 2780/56, 2780/57, 2780/58, 2780/59, 2780/60, 2780/61, 2780/63, 2780/64, 2780/122, 2780/126, 2780/129 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **140 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Revitalizace bytového domu v ulici Petržílkova č.p. 2263-2265 a 2267“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1078282/2019 ze dne 5.6.2019)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 80 m²** (v délce 9 m, šířce 1 m – V. etapa, v délce 36 m, šířce 1 m – VI. etapa, zařízení staveniště č. 2 o rozměrech 5 m x 5 m, zařízení staveniště č. 3 o rozměrech 4 m x 2,5 m) na celkových **220 m²**.

Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 14.8.2020 do 30.9.2020** (prodloužení o 48 dní) - původně na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020, tj. 130 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 5.10.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 6.5.2020 (31 dní) o celkové výměře 14 m² (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/129 – východní strana objektu č.p. 2267) – je ukončena;

- II. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 18 m² (dl. 18 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/56, 2780/57, 2780/122 – jižní strana objektu č.p. 2263 **se prodlužuje o dobu od 14.8.2020 do 3.9.2020** (prodloužení o 21 dní);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 22 m² (dl. 22 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/63, 2780/64, 2780/129 – jižní strana objektu č. p. 2267 **se prodlužuje o dobu od 14.8.2020 do 30.9.2020** (prodloužení o 48 dní);
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/57, 2780/58, 2780/59, 2780/60, 2780/61 – jižní strany objektů č.p. 2264, 2265 **se prodlužuje následně:**
- část o výměře **12 m²** (dl. 12 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/57, 2780/58 – část jižní strany objektu č.p. 2264 **se prodlužuje o dobu od 14.8.2020 do 3.9.2020** (prodloužení o 21 dní);
 - část o výměře **24 m²** (dl. 24 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/59, 2780/60, 2780/61 – část jižní strany objektu č.p. 2264 a jižní strana objektu č.p. 2265 **se prodlužuje o dobu od 14.8.2020 do 30.9.2020** (prodloužení o 48 dní);
- V. etapa - se pronajímá na dobu **od 10.7.2020 do 10.9.2020** (63 dní) o celkové výměře **9 m²** (dl. 9 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/126 – severní strana objektu č. p. 2267;
- VI. etapa - se pronajímá na dobu **od 10.8.2020 do 20.9.2020** (42 dní) o celkové výměře **36 m²** (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2780/51, 2780/52, 2780/53 – severní strany objektů č. p. 2263, 2264, 2265.

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 6.4.2020 do 13.8.2020 (130 dní) o celkové výměře 50 m² o rozměrech 10 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se ve zmenšené výměře 20 m²** o rozměrech 5 m x 4 m **prodlužuje o dobu od 14.8.2020 do 30.9.2020** (prodloužení o 48 dní).

Zařízení staveniště č. 2 se pronajímá **na dobu od 10.7.2020 do 10.9.2020** (63 dní) o celkové výměře **25 m²** o rozměrech 5 m x 5 m – parc. č. 2780/126 u severní strany objektu č.p. 2267.

Zařízení staveniště č. 3 se pronajímá **na dobu od 10.8.2020 do 20.9.2020** (42 dní) o celkové výměře **10 m²** o rozměrech 4 m x 2,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (zvětšení), doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení II. až IV. etapy a zařízení staveniště č. 1, **5,- Kč/m²/den** pro V. a VI. etapu a zařízení staveniště č. 2 a č. 3 se zvyšuje cena pronájmu **o 58 350,- Kč** (slovy padesátosmtisícřístapadesátkorunčeských) na celkových 154 580,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 58 350,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 4.9.2020, 11.9.2020, 21.9.2020, 1.10.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **180,-, 120,-, 90,-, 250,-, 360,-, 100,- 220,-, 240,-, 200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 3.9.2020

V Praze dne 3.9.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....