

41024/2008 JGF/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 29
IČ: 00845451
zastoupené na základě mandátní smlouvy realitní kanceláří ARES, s.r.o.,
provozovna Nádražní 195/996, 702 00 Ostrava - Přívoz.

Bankovní spojení:

Č. účtu:

VS správce: 1738160657

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Jméno a příjmení : Jiří Beitel

trvale bytem:

IČ/datum narození 115 48 835 /

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Číslo telefonu:

dále jen „nájemce“

dále jen „nájemce“

uzavírají tímto dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1738
ul. Partyzánské nám. č. or. 2,3 ze dne 29.5.2006 tohoto znění:

I.

1. Pronajímatel dává tímto souhlas k provedení změny stavebního určení - účelu užívání nebytových prostor v 1.NP **z prodejny drogerie na provozovnu expozice vestavěných skříní, nábytku, kuchyňských linek, sklápěcích postelí, centrální kancelář firmy.** Obě strany tohoto dodatku se dohodly, že rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání nebytového prostoru zajistí nájemce, a toto předloží pronajímateli ve lhůtě do 5 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V případě ukončení nájmu pronajímatel není povinen uhradit nájemci finanční prostředky vynaložené na změnu účelu užívání nebytových prostor domu, pokud se nedohodnou jinak.

II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce dále dohodli na změně čl. II. bod 1. nájemní smlouvy. Původní znění se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. „Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro účely: **expozice vestavěných skříní, nábytku, kuchyňských linek, sklápěcích postelí, centrální kancelář firmy** v souladu se stavebním určením. Předmětné nebytové prostory jsou stavebně určeny jako **expozice vestavěných skříní, nábytku, kuchyňských linek, sklápěcích postelí, centrální kancelář firmy.**“

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou čl. II, který nabývá účinnosti dnem právní moci rozhodnutí o změně stavebního určení - účelu užívání.

V Ostravě dne 29.8.2022

