

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. P2007-522/MO uzavřené dne 25.07.2007,
ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01 Nový Jičín,
zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým

IČ: 002 98 212

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Sídlo: 612 00 Brno-Královo Pole, Palackého třída 1946/1

IČ: 621 571 24

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupená **Ing. Radkem Haasem,**

ředitelem Školního zemědělského podniku Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě Dodatek č. 5 tohoto znění:

Článek 1. Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č.1. Smlouvy, která je její nedílnou součástí, o celkové výměře 255.430 m².

Smluvní strany se z důvodu úpravy ceny nájemného pronajatých pozemků a upřesnění (snížení a zvýšení výměry pronajatých pozemků) a s tím souvisejícího přepočtu výše nájemného, dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě.

Smluvní strany se se vzájemně domluvily na navýšení nájemného a to na 4.000Kč za 1/ha/rok s účinností od 01.08.2020. Roční nájemné je v celkové výši **123.628,12Kč** /rok (102.172Kč + 21.456,12Kč 21% DPH) předmět nájmu slovy (stodvacettřítisícšestsetdvacetosmkorunčeských a dvanáct haléřů).

Poměrné nájemné za období od 01.08.2020 do 31.12.2020 činí **51.511,72 Kč** slovy: (padesátjedentisícpětsetjedenáctkorunčeských a sedmdesátdvahaléřů).

Poměrné nájemné za období od 01.01.2020 do 31.07.2020 činí **8.208,14 Kč** slovy

Celkové nájemné dle této smlouvy za rok 2020 tedy činí **59.719 Kč** (padesátdevěttisícšestsetdevatenáctkorunčeských)

K úhradě nájemného za rok 2020 bude vystavena nová faktura se splatností 31.12.2020.

Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně o míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří

maximální hranici navýšení. Toto navýšení může pronajímatel provést od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace zveřejněna. Roční nájemné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení za následující období roku. Navýšení oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.05. daného kalendářního roku. V případě, že nájemné na daný rok již bylo uhrazeno, jsou nájemci povinni uhradit částku odpovídající navýšení do 30 dnů od oznámení pronajímatele.

Článek 2.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento Dodatek č.5 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 8. 2020.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr Města Nový Jičín pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Nový Jičín od 20.12.2019 z úřední desky byl sejmut 07.01.2020 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín v rubrice „úřední deska“. Nájem nemovitého majetku Města Nový Jičín dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Nový Jičín č. č.810/R31/2020 bodem č.16. ze dne 08.07.2020.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději dne 31.07.2020 . Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou podpisů zástupce nájemce a podpisu pronajímatele informace ve smyslu ust. §3 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu výše uvedeném budou znečitelněny.

Příloha č.1. Seznam pozemků
Příloha č.2. Doporučení péče o půdu

Nový Jičín dne 10.09.2020

Nový Jičín dne 10.09.2020

Ing. Radek Haas
Za nájemce

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

za pronajímatele