

Římskokatolická farnost Dohalice

se sídlem č. p. 71, 503 13 Dohalice
doručovací adresa Husovo nám. 1, 503 15 Nechanice

zastoupená [REDACTED]

IČ: 64806405

bankovní spojení: [REDACTED]

VS:

číslo účtu: I [REDACTED]

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové, [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČO: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. KS/D35/2019/Horní Dohalice 433/D/028

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku, pozemková parcela č. 696/26 lesní pozemek o výměře 82 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 433 pro obec Dohalice a k. ú. Horní Dohalice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové

1.2 Prodávající nabyl výše uvedený pozemek do vlastnictví na základě Rozsudku soudu o povinnosti vydat nemovitost 16C 9/2016-27 ze dne 21.7.2016.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedený pozemek, a to včetně všech jeho součástí tj. lesní porost a příslušenstvím, a že v nakládání s ním nebo s jeho příslušenstvím není omezen smluvně smlouvy, ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedenou hmotnou nemovitou věc, určenou k trvalému zastavění veřejně-prospěšnou stavbou „D 35 Sadová - Plotíště“, v k. ú. Horní Dohalice a obci Dohalice, a to pozemek:

– pozemková parcela č. **696/26**, lesní pozemek, o výměře 82 m²,

se všemi součástmi tj. lesní porost a příslušenstvím (vše dále též „předmět smlouvy“), právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Sadová - Plotíště“, na kterou bylo dne 12.1.2017 Stavebním úřadem Magistrát města Hradec Králové vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMHK/213019/2016 ST1/ZB, které nabylo právní moci dne 17.2.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 4696/273/2019 ze dne 5.9.2019. Znalecký posudek vypracoval znalec [REDAKCE] Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí tj. lesní porost a příslušenství, za kupní cenu ve výši

55 600,- Kč,

(tj. slovy padesátpětisícšestsetkorunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Nesplní-li kupující povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě, do 10-ti pracovních dnů po sjednaném datu, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy kupujícím. Odstoupením od

smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si bezodkladně navzájem již poskytnutá plnění. Případné odstoupení od smlouvy bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. (desátý) den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícího od této smlouvy souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv prodávajícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá; toto ustanovení se nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou případných zákonných věcných břemen ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (viz shora).

Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemek - pozemková parcela č. 696/26 je součástí památkově chráněného území zapsaného v rejstříku ÚSKP pod číslem 36146/6-2105. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.

Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu smlouvy odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že:

a) * předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem ani pachtovním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

b) ~~** předmět smlouvy je zatížen pachtovní smlouvou číslo:..... ze dne..... pro pachtýře..... a do doby nabytí vlastnictví kupujícími dalšími závazky předmět smlouvy nezatíží.~~

* Nehodící se škrtná

**pachtovní smlouva tvoří přílohu této kupní smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Toto ustanovení se nevztahuje na případná tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávající, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, a která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá. Kopii návrhu na vklad s razítkem Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, potvrzujícím takové podání, odešle kupující prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: hlasna@bihk.cz nejpozději do 10 (deseti) dnů od tohoto podání.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. Správní poplatek za opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předat předmět smlouvy kupujícímu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "D35 Sadová - Plotiště") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinna o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinný vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti)

kalendářních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího, neboť smlouva, jakož i její případné dodatky a souhlasy, podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983, schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního orgánu prodávajícího, jinak je neplatná. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě schválených Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro kupujícího a dvě pro prodávajícího.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5. Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Kupující se dále zavazuje v téže lhůtě uvedené v předchozí větě odeslat prodávajícímu prostřednictvím elektronické pošty na adresu: hlasna@bihk.cz doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hradci Králové dne 26.8.2020

V Hradci Králové dne 10.08.2020

Římskokatolická farnost D

administrátor

~~Ředitelství silnic a dálnic ČR~~

ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: **BiHK – 285/2020** dne 27-08-2020

diecézní biskup