

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

íslo smlouvy: OP0120200012  
Pronajímatel: **ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, p ísp vková organizace**  
Jméno:  
Adresa: Gen. Píky 13A, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: Mgr. Janem Veselým, editel em školy  
Telefon:  
Bank.spojení: KB Ostrava  
íslo ú tu:  
I O: 70933928 KS: 308  
VS: 20200012  
Zapsaná v obchodním rejst íku vedeném u Krajského soudu v Ostrav v oddílu PR87

Nájemce:  
Jméno: **T lovýchovná jednota Ostrava**

Adresa: Varenská 40a, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: Mgr. Milošem Matulou, editel em spole nosti  
Bank.spojení: KB Ostrava  
íslo ú tu:  
Kontakt:  
I O: 00561916

ZaE saná u Krajského soudu v Ostrav , L98  
uzav írají na základ zák. 89/2012 Sb., oddíl 3, pododdíl 1, § 2201- § 2234 tuto smlouvu o užívání sportovišt (bazénu) a prostor zázemí:

## I. P EDM T SMLOUVY

P edm tem smlouvy je závazek pronajímatele p enechat pro pot eby nájemce ve sjednanou dobu za ú elem užívání sportovišt ást nebytových prostor, sestávající z místností VELKÉ a MALÉ T LOCVI NY, který jsou umíst ny v Zákl. škole Gen. Píky a dále užívání sociálního za ízení, šaten a chodeb a závazek nájemce popsané prostory v ur enou dobu užívat a za služby zaplatit.

Místnosti budou používány pro ú ely: VOLEJBAL

Den:	MT as:	VT as:
POND LÍ	XX	15.30-17.30
ÚTERÝ	XX	15.30-18.30
ST EDA	XX	16.00-18.00
TVRTEK	XX	15.30-17.30
PÁTEK	15.30-17.30	15.00-17.00

## II. DOBA PLN NÍ

Nájem je uzav en na dobu ur itou od **3.9.2020 do 30.4.2021**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která má být dána z důvodů stanovených § 2228, §2229 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb. a to:

pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou

nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek

nájemce ponechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, končí platnost této smlouvy okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

### III. CENA PLNĚNÍ

Výše ceny za užívání těchto a ostatních prostor dle I této smlouvy je smluvní.

Sazba za 1 hodinu velké tělocvičny činí 235,- Kč v . DPH

Sazba za 1 hodinu malé tělocvičny činí 210,- Kč v . DPH

PO	07.09	-	14.12.	2020	13 x 2,0 =	26,0 hodin x 235 =	6 110 K
PO	04.01	-	26.04.	2021	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 235 =	7 050 K
ÚT	08.09	-	15.12.	2020	14 x 3,0 =	42,0 hodin x 235 =	9 870 K
ÚT	05.01	-	27.04.	2021	16 x 3,0 =	48,0 hodin x 235 =	11 280 K
ST	09.09	-	16.12.	2020	14 x 2,0 =	28,0 hodin x 235 =	6 580 K
ST	06.01	-	28.04.	2021	16 x 2,0 =	32,0 hodin x 235 =	7 520 K
T	03.09	-	17.12.	2020	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 235 =	7 050 K
T	07.01	-	29.04.	2021	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 235 =	7 050 K
PÁ	04.09	-	18.12.	2020	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 235 =	7 050 K
PÁ	08.01	-	30.04.	2021	14 x 2,0 =	28,0 hodin x 235 =	6 580 K
PÁ	04.09	-	18.12.	2020	15 x 2,0 =	30,0 hodin x 210 =	6 300 K
PÁ	08.01	-	30.04.	2021	14 x 2,0 =	28,0 hodin x 210 =	5 880 K

Celková částka pronájmu činí 88.320,- Kč v . DPH

Splatnost za září-prosinec 42.960,00 Kč do 31. 10. 2020

Splatnost za leden-duben 45.360,00 Kč do 31. 03. 2021

Nájemce uhradí výše uvedené částky na základě uzavřené smlouvy.

Výúčtovací faktury budou vystaveny nejpozději do 31.12.2020 v případě nájemného za období 09-12/2020 a do 30.4.2021 v případě nájemného za období 01-04/2021.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajímatele objektu.

Nájemce se zavazuje:

1. Dodržovat zařádek a konec doby pronájmu podle smlouvy.

2. Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístění jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
3. Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálním zařízení a šatnách.
4. Zákaz znečištění TV zařízením a pozemku školy.
5. Vstup do tělocvičného traktu jen po obutí do sportovní obuvi s podrážkou nepoškozující povrchy v prostorách školy.
6. Vstup do prostor jen s vedoucím nebo zástupcem, a to 15 minut před začátkem doby pronájmu. Vedoucí zodpovídá za kázeň svých studentů a všechny škody, které jeho studenty nebo on sám způsobí.
7. Vedoucí nebo jeho zástupce odchází z prostor školy jako poslední nejdéle však 30 minut po konci doby pronájmu.
8. Vedoucí si předveze po předchozí kontrole stavu TV zařízení po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
9. Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
10. Platí zákaz vstupu studentů do nárovných bez dozoru vedoucího.
11. Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opakovaném porušení bude organizaci smlouva vypovězena.
12. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Světelná tabule a potažidla skříněk nejsou součástí pronájmu. Škody vzniklé na zařízení je nájemce povinen uhradit a uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouvaje vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejní smlouvy v registru smluv, pokud předmetná smlouva uveřejněná podléhá, zajistí pronajímatel.

Součástí této smlouvy je příloha - plánovací kalendář šk. roku 2020/2021.

V Ostravě dne : 02.09.2020

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Jan Veselý  
ředitel školy