

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti technického dozoru stavebníka
„Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela“

uzavřená podle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

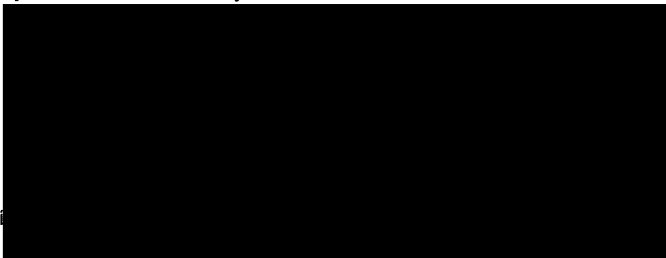
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

- technických:



Bankovní spojení

(dále jen „příkazce“)

a

DANIEL LUDÍN

Se sídlem: Kyselovská 475/117, 783 01 Olomouc-Slavonín

IČO: 66186731

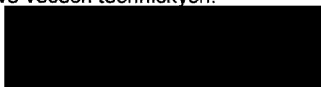
DIČ:

zápis v OR: OSVČ, bez zápisu v OR

bankovní spojení:

zastoupený: Danielem Ludínem

kontaktní osoba ve věcech technických:



(dále jen „příkazník“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu příkazní:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby pod názvem „**Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela**“ (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou společností atelier-r, s.r.o., IČO: 26849917, se sídlem tř. Spojenců 748/20, 772 00 Olomouc, v 08/2019.

Předmětem výše uvedené investiční akce je generální rekonstrukce a rehabilitace objektu Červeného kostela v Olomouci v souvislosti s jeho novým využitím. S tím souvisí také realizace nové stavby, která bude s kostelem propojena, a ve které bude situováno kompletní provozně-technické zázemí. Nový objekt bude hlavním nástupním prostorem (foyerem) do sálu kostela a také do stávající budovy ředitelství Vědecké knihovny.

Červený kostel bude obnoven ve všech částech do své původní podoby s výjimkou mobiliáře, který se do dnešní doby nedochoval. Obnovený vnitřní prostor stavby bude sloužit k nejrůznějším kulturně-společenským akcím pod hlavičkou Vědecké knihovny a Olomouckého kraje.

Součástí akce budou také úpravy venkovních ploch kolem objektu kostela. Další stavby bude z velké části zpřístupněno veřejnosti. Vznikne zde komorní veřejný prostor určený nejen návštěvníkům knihovny.

Kostel je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v rejstříku ÚSKP pod č. 38095/8-2953, v Městské památkové rezervaci Olomouc vyhlášené ONV Olomouc dne 27. 7. 1987 pod č. j. kult 1097/87/Tsř.

2. Příkazce se zavazuje za provedenou činnost poskytnout příkazníkovi sjednanou odměnu.
3. Příkazník je povinen před podpisem této smlouvy seznámit se s podklady, podle kterých se realizace stavby připravuje, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v tomto článku v odst. 1 Smlouvy, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem stavebního povolení apod.
4. Činnosti TDS při realizaci stavby budou obstarávány pověřenou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, **v oboru pozemní stavby**. TDS bude vykonáván **min. 3x týdně** včetně kontrolních dnů stavby.
5. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru

stavebníka naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.

6. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce; vedené i jiné dokumentace nezbytné pro výkon TDS;
- c) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- d) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- f) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud

jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;

- h) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
- i) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů;
- k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- l) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- s) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- u) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí vykresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontroly geometrických plánů a plánů pro věcná břemena;
- v) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- bb) koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech

včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby, příp. s VHS Olomouc, PM Olomouc, CETIN, ČEZ a další;

- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti.

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení stavby příkazníkem příkazci (závěrečná zpráva – předaná v grafické a digitální podobě, vše ve dvou vyhotoveních).

7. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek zastavena. Za nevhodné klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují takové podmínky, které znemožňují provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami (tzn. s potřebnou péčí, resp. odborně).

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat **od předání staveniště** příkazníkem zhotoviteli (zahájení výkonu TDS), po celou dobu provádění stavby až **do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků stavby, nebo do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu a předání závěrečného vyhodnocení stavby** (ukončení výkonu TDS).

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 09/2020

Předpokládaný termín dokončení díla: do 25 měsíců od zahájení výkonu činnosti

2. V případě zkrácení doby výstavby bude odměna za výkon TDS fakturována dle skutečně délkou provádění příslušné činnosti, tj. podle počtu odpracovaných dnů

poměrnou částí ze smlouvené měsíční odměny.

3. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace díla bude uzavřen dodatek smlouvy na výkon TDS zohledňující tuto skutečnost.
4. V období klimaticky nepříznivých podmínek, kdy stavební práce nebudou prováděny, nebude TDS vykonáván a příkazníkovi nevzniká nárok na odměnu, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Červený kostel v Olomouci s přilehlými pozemky.

V.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako odměna za výsledek. Odměna příkazníka za činnosti je stanovena cenovou nabídkou příkazníka ze dne 17. 7. 2020 a činí:

Odměna je stanovena na období: **25 měsíců, přičemž odměna za 1 měsíc činí 27 920,- Kč bez DPH**

Odměna celkem bez DPH	698 000,- Kč
<u>21 % DPH</u>	<u>146 580,- Kč</u>
Odměna celkem včetně DPH	844 580,- Kč

Odměna celkem včetně DPH slovy: osmsetčtyřicetčtyřicetpětsetosmdesát korun českých.

Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Sjednaná celková odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně cestovního. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu TDS. Smluvní strany sjednaly, že záloha ve smyslu § 2436 občanského zákoníku nebude příkazcem poskytována.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. V. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury.
4. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce. Konečnou fakturu je příkazník

oprávněn vystavit do 10 dnů po ukončení výkonu TDS dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Příkazce uhradí příkazníkovi veškeré dílčí faktury až do výše 90% celkové sjednané odměny. Zbývajících 10 % bude příkazcem uhrazeno po ukončení výkonu TDS dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

5. Odměna nebude příkazníkem fakturována v období, kdy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy bude stavba z důvodu nevhodných klimatických podmínek zastavena.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury příkazci.
8. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 6. této smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše odměny nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
9. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
10. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odesání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
11. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
12. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného

správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Příkazník je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci a po skončení výkonu činností TDS zpracovat závěrečnou zprávu a tuto co nejdříve předat příkazci (vše uvedené v grafickém a digitálním vyhotovení, v počtu 2 vyhotovení).

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (projektovou dokumentaci, dokladovou část a pravomocné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby), které má a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

VII. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B - Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč**.
3. V případě pozdního uhrazení odměny je příkazník oprávněn požadovat po příkazci zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním a druhém smlouvy se nedotýkají práva příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti příkazníka, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečné hájení jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
 - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitostí, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou

- nebo písemným příkazem příkazce;
- e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídít záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
 - g) nepředáním věci příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel povinen se starat s odbornou péčí;
 - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činnosti příkazníka související s výkonem TDS ve výpovědní době.
2. V případě, že porušením povinnosti z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinnosti a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.
3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinnosti.
4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:
- a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
 - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
 - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.
5. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřipustnost plnění.
6. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou

nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:

- a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
- b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
- c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období byť v neobvyklém rozsahu.

X. ZÁNÍK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. Od účinnosti výpovědi nesmí příkazník pokračovat v činnosti, dle této smlouvy. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činností souvisejících s výkonem TDS ve výpovědní době.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
 - a) jakékoliv hrubé porušení povinnosti příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
 - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:
 - a) prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů;

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou nebo doručeno osobně oproti podpisu.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:

- a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utrzované povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.
5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.
6. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
- a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
 - b) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve výši poměrně ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Této úpravě zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.
2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkovi vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.

3. Dočasné prerušenie potrvá najdlhšie šesť mesiaců, pokiaľ nebude dohodnuto jeho predĺženie. Pokiaľ po uplynutí sjednané doby nebude možné plnenie smlouvy obnoviť, môže ktorákoľvek zo smluvných strán od smlouvy odstúpiť.

XI. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
4. Tímto ujednáním Čl. XI. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenu pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním.
2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých k zařízení záležitosti od třetích osob.
3. Příkazník je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění příkazní smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je příkazník povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu pojištění. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit pojistné smlouvy a doklady o platbách pojistného.

Část C - Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezabývá zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.
2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasování, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.
2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

XII.

BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XIII.

OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIV. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u stavby nesmí provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Změna osoby v seznamu pracovníků podílejících se na výkonu TDS v případě zastupování příkazníka podléhá prokázání její kvalifikace příkazci dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Osoba uvedená v seznamu pracovníků může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem příkazce a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba. Příkazník prohlašuje, že osoba uvedená v seznamu pracovníků pod poř. číslem 2. bude příkazníka zastupovat při výkonu TDS během jeho dovolené, příp. nemoci.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

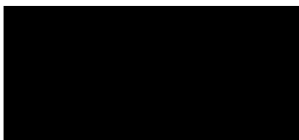
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich příkazce obdrží 2 stejnopisy a příkazník obdrží 1 stejnopis.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
4. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činnosti potřebné.
5. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.

7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 28. 7. 2020 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2020, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Olomouci dne: 14 -09- 2020
Příkazce:

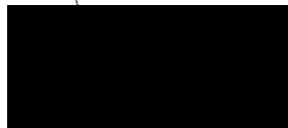


Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje

V Olomouci dne: 14 -09- 2020
Příkazník:



Daniel Ludín
technický dozor





CENOVÁ NABÍDKA na TDS

pro investiční akci

„Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela“

Zadavatel: **OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc**

Žadatel: **DANIEL LUDÍN
Kyselovská 475/117
783 01 Olomouc – Slavonín**

IČO: 66186731, DIČ: CZ6908305316

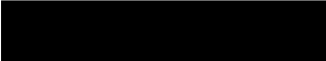
SPECIFIKACE STAVEBNÍ AKCE:

Stavba: Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela

Zařazení stavby: rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Zadavatel: OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc

Žadatel: DANIEL LUDÍN
Kyselovská 475/117
783 01 Olomouc – Slavonín

IČO: 66186731, 

PRŮVODNÍ SLOVO:

Vážení,

na základě Vašeho oslovení a výzvy k podání cenové nabídky na předmětnou zakázku, mi touto cestou dovoluji předložit cenovou nabídku na investiční akci, přičemž zahájení stavebních prací je předpokládáno od měsíce srpna 2020 a realizace je odhadnuta na 25 měsíců.

Velice si vážím Vaší důvěry, se kterou se na mne obracíte a vyzýváte mne ke zpracování výpočtu a cenové rozvahy za případné vykonávání odborného stavebního dohledu – technického dozoru stavby.

Velmi rád bych touto cestou a společně pod Vaším vedením přispěl ke zdárné realizaci zamýšlené stavby, a tím se i významně podílel na této investiční akci.

Těším se na případnou spolupráci a jsem s pozdravem

Daniel Ludín

*autorizovaný stavitel
č.a. 1200950 z r. 1997*

Olomouc, 17. 7. 2020

VÝPOČET CENY:

Výchozí podklady pro určení ceny:

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | Investiční hodnota zakázky: | není známa |
| 2. | Specifikace stavby: | rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba |
| 3. | Výkon činnosti: | od 08/2020, po dobu 25 měsíců, dle potřeby stavby |

Cenová nabídka je zpracována dle individuální kalkulace a vychází z obvyklých cen, týkajících se staveb podobného typu a rozsahu, finančního i stavebního objemu a dále s ohledem na plánovanou dobu realizace.

Cenová nabídka je vypracována na základě písemné výzvy a specifikace rozsahu zakázky k podání cenové nabídky, a to dle běžného členění s ohledem na charakter stavby. Podkladem pro její vypracování je **individuální kalkulace**.

Charakter stavební akce je standardního typu, v rámci realizace generálním dodavatelem stavebních i řemeslných prací a následně dle dodávky i montáže vybavení interiérů a el. zařízení.

Výpočet ceny pro TDS:

Dle **individuální kalkulace** a po zkušenostech z jiných obdobných akcí:

Soubor výkonů inženýrské činnosti Technického dozoru stavby v předpokládané účasti na stavbě, administrativní činnost mimo stavbu a v kanceláři, to vše při případné vzájemné zastupitelnosti a nutné odbornosti.

Předpoklad činnosti TDS a související:

Příprava stavby	zdarma
Realizace stavby	25 měsíců x 27 920,- Kč
Celkem období	698 000,- Kč bez DPH
Výše DPH	146 580,- Kč
Celkem vč. DPH	844 580,- Kč

V kalkulaci jsou rovněž zahrnuty i náklady na ostatní administrativní činnost, která je nezbytně nutná pro komplexní výkon technického dozoru stavby, stejně jako veškeré ostatní provozní a jiné režie.

Poznámka: - uvedené termíny jsou orientační a dle poptávky - dle poskytnutých informací, skutečný časový rozsah bude stanoven dle fyzických a realizačních termínů.

DANIEL LUDÍN

Kyselovská 475/117

783 01 Olomouc-Slavonín

PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE:

1. Tato nabídková cena může být cenou **konečnou, nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré režijní i jiné náklady**, spojené s komplexním výkonem požadovaných prací, v rámci uzavřené příkazní smlouvy pro výkon TDS.

Dále je tato nabídková cena **plně závazná pro uzavření příkazní smlouvy** na inženýrskou činnost uvedené stavby..

Veškeré uvedené **podmínky, plynoucí ze zadání a výzvy** k podání nabídky jsou ze strany uchazeče **akceptovány**.

2. **V rámci pojištění z profesní odpovědnosti**, mám nyní uzavřenu pojišťovnu smlouvu u **ČSOB pojišťovny a.s.**, a to s limitem plnění **5 000 000,- Kč**.

Certifikát o pojištění jsem připraven předložit na vyžádání mandanta.

3. Jako řádný člen **České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, jsem dále **pojištěn** proti případným negativním důsledkům z titulu své činnosti.

případně více na www.ckait.cz

4. Pro případ mé **krátkodobé nepřítomnosti, zdravotní absence nebo nutné personální výpomoci**, mám uzavřenu „*Smluvní dohodu o odborné technické výpomoci*“ s firmou, zabývající se stejnou profesní činností, jakou vykonávám a kterou se zabývám. Navíc dlouhodobě spolupracuji i s jinými kolegy v oboru.

Dle Vašeho požadavku jsem připraven tuto smlouvu předložit k nahlédnutí.

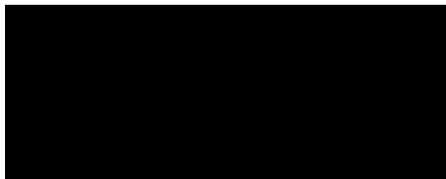
5. Pro specifikovanou stavební akci jsem připraven se zahájením činnosti s **okamžitou** platností v počtu potřebných kvalifikovaných osob, a to hlavně z důvodu vzájemné zastupitelnosti pro případ nemoci, dovolené, nebo jiné případné výluky.

Členové týmu:

1. Daniel Ludín, Kyselovská 475/117, 783 01 Olomouc-Slavonín, autorizovaná osoba v oboru pozemního stavitelství..
2. Ing. Albín Gottwald, Javorová 8, 783 35 Olomouc-Chomoutov, autorizovaná osoba v oboru pozemního stavitelství.
3. Ing. Dalibor Matoušek, Arbesova 193/6, 779 00 Olomouc
- 4.

7. Seznam vybraných realizovaných a zdárně dokončených staveb, přikládám přílohou. Jednotlivé Referenční listy od přímých investorů předložím na vyžádání.

Jakékoliv další podrobnosti či upřesnění jsem ochoten neprodleně objasnit, dle potřeby i doplnit.



DANIEL LUDÍN
Kyselovská 475/117
783 01 Olomouc-Slavonín

