

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/01  
ze dne 14. 12. 2017**

**VZOR-COVID19-01**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

**dále jen pronajímatel**

a

**Serafin – byliny s.r.o.**

Trocnovská 1984, 356 01 Sokolov  
zastoupena Pxxxx Gxxxx, jednatelem

---

IČ: 28057279  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

**dále jen nájemce**



## Obsah dodatku

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 14. 12. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/01 ve znění dodatku č. 1, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží, v budově č. p. 490, ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednotka č. 490/902 o výměře 53,87 m<sup>2</sup>, (dále jen „prostor“) pro účely bylinkářství. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se aktuální měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor ve výši 5 042 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 5 042 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 5 042 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 4 538 Kč). Sleva ve výši **4 538 Kč** bude započtena na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 6. 2020 do 25. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1939/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.



**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

v době nepřítomnosti zastoupen  
Janou Pánkovou v.r.  
vedoucí oddělení evidence majetku

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

**Pxxxx Gxxxx**  
jednatel

