

**D o d a t e k č . 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Luděk Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ngo Xuan Cuong**

Se sídlem: Sv. Čecha 25/2, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 46152059

a

**Hung Do Quoc**

Se sídlem: Na lukách 3325/9, Brno - Židenice, PSČ 615 00

IČO: 68017260

a

**Pham Sy Binh**

Se sídlem: Na lukách 3325/9, Brno - Židenice, PSČ 615 00

IČO: 27262936

a

**DIEPTRANG Fashion s.r.o**

Se sídlem: Na lukách 3325/9, Židenice, Brno, PSČ 615 00

IČO: 03855309

Zastoupená jednatelem Phuong Phung Thi Lan

(společně dále jen jako „nájemci“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne  
31.5.2004.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, na základě které nájemci užívají nebytové prostory v přízemí objektů č. popisné 865, 866

a 878, na ulici Radniční, ve smlouvě označeny jako č. o. 2- 6 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

## II.

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za užívání prostor uvedených v článku I. ve výši 30 % v měsících duben, květen a červen 2020.

Nájemné ve zbývající části (70 %) jsou nájemci povinni uhradit nejpozději do 31.12.2020 v souladu se zákonem č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, to neplatí. pokud nájemci podají žádost o podporu z *Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“* vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu; pro tento případ je nájemné ve výši 50 % v měsících duben, květen a červen 2020 splatné do 29.9.2020.

## III.

Záměr poskytnutí slevy byl schválen radou města dne 10.07.2020 přijetím usnesení č. 2373/48/20. Poté byl od 13.07.2020 do 29.07.2020 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 31.7.2020 přijetím usnesení č. 2382/49/20

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 4 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

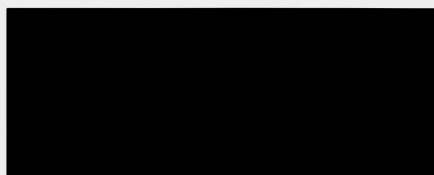
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 4 Smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy a Dodatku č. 4 se použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.08.2020

10.08.2020



Pronajímatel



nájemci