

DODATEK č. XIV

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 123N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

sídlo: č.p. 336, 783 96 Újezd

IČO: 00147931

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 584

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Svatopluk Martinek, předseda představenstva

Miloš Ivanecký, člen představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 123N07/21 ze dne 30.5. 2007, ve znění dodatku č. XIII ze dne 22.10. 2018 (dále jen „smlouva“) a oznámení o změně výše nájemného ze dne 10.8. 2020, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.7. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc.č. KN 1138/38, KN 1476/2, KN 1496/8, PK 75/20, PK 252, PK 316, PK 349, PK 364, PK 377, PK 378, PK 456, PK 10373, GP 757, GP 906, GP 909, GP 935 v katastrálním území Újezd u Uničova.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **339. 004,- Kč** (slovy: třístatřicetdevět tisíc čtyři koruny českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **375. 788,- Kč** (slovy: třístasedmdesátpěttisícsemdsetosmdesátosm korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24.8.2020

Zemědělské družstvo
Újezd u Uničova
Újezd 336, PSČ 783 96
DIČ: CZ00147931

14 -09- 2020

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
pronajímatel

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova
Ing. Svatopluk Martinek
předseda představenstva

Miloš Ivanecký
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

priloha o.1

Příloha nájemní smlouvy č.123N07/21

Variabilní symbol: 12310721 Uzavřeno: 30.5.2007 Roční nájem: 339 004 Kč)
Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2007

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova	Újezd 336, 78396 Újezd Uničova

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Brníčko											
	254		8		2	2	10002 pc/ha	128 500,00	27 977	2,3091	8 301,29
Celkem za katastr									27 977		8 301,29
Katastr: Dolní Sukolom											
	125			7	0	10002 pc/ha	140 500,00	6 000	2,3091	1 946,57	
	178			7	0	10002 pc/ha	140 500,00	3 678	2,3091	1 193,24	
	193			7	0	10002 pc/ha	140 500,00	31 700	2,3091	10 284,36	
	267			7	0	10002 pc/ha	140 500,00	10 100	2,3091	3 276,72	
Celkem za katastr									51 478		16 700,89
Katastr: Uničov											
	10		3		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	42 000	2,3091	14 207,85
	10		4		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	13 500	2,3091	4 566,81
	14		1		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	40 600	2,3091	13 734,26
	22		2		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	57 000	2,3091	19 282,09
	30		2		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	36 000	2,3091	12 178,16
	32		1		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	20 000	2,3091	6 765,64
	39		1		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	110 495	2,3091	37 378,49
	47		1		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	53 117	2,3091	17 968,54
	47		3		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	12 000	2,3091	4 059,39
	57		71		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	12 515	2,3091	4 233,60
	94		5		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	210 000	2,3091	71 039,26
	94		6		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	41 600	2,3091	14 072,54
	94		8		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	59 879	2,3091	20 256,00
	94		9		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	31 072	2,3091	10 511,10
	94		16		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	31 059	2,3091	10 506,71
	98		47		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	5 000	2,3091	1 691,41
	147		1		7	0	10002 pc/ha	146 500,00	11 338	2,3091	3 835,44
	1538		28		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	57 614	2,3091	19 489,79
	1665		3		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	26 840	2,3091	9 079,49
	1703		32		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	1 575	2,3091	532,79

Příloha nájemní smlouvy č.123N07/21

Variabilní symbol: 12310721 Uzavřeno: 30.5.2007 Roční nájem: 339 004 Kč

Datum tisku: 25.8.2020 Účinná od: 1.7.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Uničov											
	1703		33		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	952	2,3091	322,04
	1703		34		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	765	2,3091	258,79
	1703		38		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	15 114	2,3091	5 112,80
	1830		3		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	19 564	2,3091	6 618,15
	1830		4		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	4 255	2,3091	1 439,39
	1830		5		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	4 166	2,3091	1 409,28
	1833		36		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	393	2,3091	132,94
	1833		73		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	815	2,3091	275,70
	1833		75		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	7 457	2,3091	2 522,57
Celkem za katastr									926 685		313 481,05
Katastr: Želechovice u Uničova											
	1063		4		2	2	10002 pc/ha	135 000,00	1 672	2,3091	521,21
Celkem za katastr									1 672		521,21
Celkem								1 007 812		339 004	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 123N07/21

Datum tisku: 25.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

pro účel č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Újezd u Uničova									
	75		20	5	630	8.11.2012	16.7.2020	289	149,67
	252			5	9050	1.7.2007	16.7.2020	289	2 150,06
	316			5	18630	1.7.2007	16.7.2020	289	4 426,04
	349			5	1907	1.7.2007	16.7.2020	289	453,06
	364			5	29708	1.7.2007	16.7.2020	289	7 057,91
	377			5	11430	1.7.2007	16.7.2020	289	2 715,49
komunikace	378			5	1060	1.7.2007	16.7.2020	289	439,25
	456			5	4119	1.7.2007	16.7.2020	289	978,58
	757			7	35632	1.7.2007	16.7.2020	289	8 465,31
část	906			7	4952	1.10.2016	16.7.2020	289	1 176,48
část	909			7	4874	1.10.2016	16.7.2020	289	1 157,95
	935			7	7126	1.7.2007	16.7.2020	289	1 692,97
	1138	38		2	247	1.7.2007	16.7.2020	289	58,68
	1476	2		2	1158	1.7.2007	16.7.2020	289	275,11
	1496	8		2	306	8.11.2012	16.7.2020	289	72,70
	10373			5	23210	1.7.2007	16.7.2020	289	5 514,14
Celkem za katastr					154039				36 783,40
Katastr: Uničov									
	539		5	2	1188	1.7.2007	1.12.2018	0	0,00
	539		6	2	1194	1.7.2007	1.12.2018	0	0,00
Celkem za katastr					2382				0,00
Celkem vydané parcely					156421				36 783,40

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Brníčko									
	254		8	2	27977	1.3.2009		365	8 301,29
Celkem za katastr					27977				8 301,29
Katastr: Dolní Sukolom									
	125			7	6000	1.7.2007		365	1 946,57
	178			7	3678	1.7.2007		365	1 193,24
	193			7	31700	1.7.2007		365	10 284,36

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 123N07/21

Datum tisku: 25.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

267		7	10100	1.7.2007	365	3 276,72
Celkem za katastr			51478			16 700,89
Katastr: Uničov						
10	3	7	42000	1.7.2007	365	14 207,85
10	4	7	13500	1.7.2007	365	4 566,81
14	1	7	40600	1.7.2007	365	13 734,26
22	2	7	57000	1.7.2007	365	19 282,09
30	2	7	36000	1.7.2007	365	12 178,16
32	1	7	20000	1.7.2007	365	6 765,64
39	1	7	110495	1.7.2007	365	37 378,49
47	1	7	53117	1.7.2007	365	17 968,54
47	3	7	12000	1.7.2007	365	4 059,39
57	71	7	12515	1.7.2007	365	4 233,60
94	5	7	210000	1.7.2007	365	71 039,26
94	6	7	41600	1.7.2007	365	14 072,54
94	8	7	59879	1.10.2008	365	20 256,00
94	9	7	31072	1.10.2008	365	10 511,10
94	16	7	31059	1.10.2008	365	10 506,71
98	47	7	5000	1.7.2007	365	1 691,41
147	1	7	11338	1.7.2007	365	3 835,44
1538	28	2	57614	1.12.2010	365	19 489,79
1665	3	2	26840	1.3.2009	365	9 079,49
1703	32	2	1575	1.3.2009	365	532,79
1703	33	2	952	1.3.2009	365	322,04
1703	34	2	765	1.3.2009	365	258,79
1703	38	2	15114	1.3.2009	365	5 112,80
1830	3	2	19564	1.3.2009	365	6 618,15
1830	4	2	4255	1.3.2009	365	1 439,39
1830	5	2	4166	1.3.2009	365	1 409,28
1833	36	2	393	1.3.2009	365	132,94
1833	73	2	815	1.3.2009	365	275,70
1833	75	2	7457	1.3.2009	365	2 522,57
Celkem za katastr			926685			313 481,05
Katastr: Želechovice u Uničova						
1063	4	2	1672	1.10.2011	365	521,21
Celkem za katastr			1672			521,21
Celkem stávající parcely			1007812			339 004,44
Celkem						375 788

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 123N07/21

Datum tisku: 25.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, adresa pro doručování Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 304803/2020/521103/Köh
Vyřizuje: Jaroslav Köhler

Tel.: 727957259
E-mail: j.kohler@spucr.cz
ID DS: z49per3

Zemědělské družstvo
Újezd u Uničova

č.p. 336
783 96 Újezd

Datum: 25.8.2020

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 30.5. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 123N07/21 na pronájem pozemků.

Dne 16.7. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc.č. KN 1138/38, KN 1476/2, KN 1496/8, PK 75/20, PK 252, PK 316, PK 349, PK 364, PK 377, PK 378, PK 456, PK 10373, GP 757, GP 906, GP 909, GP 935 v katastrálním území Újezd u Uničova.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XIV k nájemní smlouvě č. 123N07/21. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler