

## **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele) ze dne 1. 2. 2018**

### **Pronajímatel:**

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem Brno, Vinařská 965/6, PSČ 603 00

zastoupený PharmDr. Janem Šalounem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno

číslo účtu: 197435621/0710

IČO: 00023850

DIČ: CZ00023850

(dále jen jako „pronajímatel“)

**a**

### **Nájemce:**

ZK Visa Service, s.r.o.

se sídlem Brno, Vinařská 965/6, PSČ 603 00

zastoupený jednatelem Kateřinou Lekovskou

IČO: 29289602

DIČ: CZ29289602

(dále jen jako „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně také jako „Strany dohody“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele) ze dne 1. 2. 2018 (dále jen jako „Dohoda“)

### **Čl. I.**

1. Strany dohody mezi sebou dne 1. 2. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 100/18/18 (číslování dle pronajímatele) (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor sloužících k podnikání nájemce v prostorách pronajímatele, jak je specifikován v čl. III. Smlouvy a zejména v příloze č. 1 ke Smlouvě. Strany dohody dále dne 10. 2. 2020 uzavřely mezi sebou dodatek č. 1 ke Smlouvě, jímž došlo ke změně znění čl. V. odst. V.2. Smlouvy a čl. V. odst. V.3. Smlouvy (dále jen jako „Dodatek č. 1“).
2. Strany dohody prohlašují, že nájemce již nemá zájem na dalším užívání nebytových prostor dle Smlouvy a pronajímatel nemá zájem na dalším pronajímání. V důsledku této skutečnosti se **Strany dohody dohodly**, v souladu s ujednáním čl. IV. odst. IV.6. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, **na ukončení Smlouvy**, a to **ke dni 31. 8. 2020**.
3. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu dle Smlouvy zpět pronajímateli nejpozději dne 31. 8. 2020, a to ve stavu, v němž předmět nájmu od pronajímatele přebíral, s přihlédnutím

k běžnému opotřebení. O předání předmětu nájmu dle Smlouvy zpět pronajímateli se sepíše předávací protokol, v němž budou uvedeny případné škody na předávaném předmětu nájmu.

## Čl. II.

1. Nájemce bere podpisem této Dohody na vědomí, že ukončením Smlouvy pozbývá právo k užívání předmětu nájmu a tím také právo k umístění svého sídla. Nájemce podpisem této Dohody potvrzuje, že bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody požádá příslušný rejstříkový soud o změnu svého sídla tak, aby sídlo nájemce bylo mimo prostory pronajímatele.
2. Nájemce současně bere na vědomí, že v případě, kdy o změnu svého sídla nepožádá v souladu s čl. II. odst. 1 této Dohody, tak se změny sídla nájemce bude domáhat sám pronajímatel.

## Čl. III.

1. Strany dohody prohlašují, že veškeré nároky ze Smlouvy mají vůči sobě ke dni podpisu této Dohody vzájemně vypořádány. Nájemce výslovně prohlašuje, že nepožaduje a v budoucnu ani nebude požadovat žádné kompenzace investic do předmětu nájmu dle Smlouvy.

## Čl. IV.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami dohody a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv na základě zákonné povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu v registru smluv zveřejní pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dohody v registru smluv a s tím, že bude zveřejněna bez anonymizace.
2. Tato Dohoda může být měněna jen písemně, a to řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami dohody.
3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran dohody obdrží po jednom.
4. Strany dohody prohlašují, že si Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Dohoda je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nejednají v omylu a že tato Dohoda nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz vůle být touto Dohodou vázány připojují Strany dohody své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31. 8. 2020

V Brně dne 31. 8. 2020

.....  
za pronajímatele  
PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel

.....  
za nájemce  
Kateřina Lekovská, jednatel