

SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník mezi níže uvedenými účastníky

PRONAJÍMATEL

obchodní firma: **MK - mont illuminations s.r.o.**
sídl: Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769
jednající: **Miroslav Kalina, jednatel společnosti**
bankovní spojení: XXXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

NÁJEMCE

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Jehož jménem jedná: **Městský obvod – Nová Ves**
Rolnická č. 139/32
709 00 Ostrava – Nová Ves

jednající ve věc. smluvních: **Ing. Tomáš Lefner – starosta,**
jednající ve věc. technických: **Bc. Martin Novák, místostarosta**

PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A	2	15.000 Kč / sada ročně bez DPH
celkem cena pronájmu			30.000,- Kč ročně bez DPH
slovy:			Třicet tisíc Kč ročně bez DPH

MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž a demontáž vánoční výzdoby si zajistí nájemce na vlastní náklady.

Doba trvání nájmu: **2 roky** a počíná běžet **1. srpnem 2016** a končí **31. červencem 2018.**

SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájmu je splatná do 31. srpna 2016 na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění.

Vybrané dekory na rok 2016: 10 ks A3, 10 ks A19

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájmní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:



č. smlouvy

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	01. 03. - 30. 09.
- doprava výzdoby	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vzniklo vlastnické právo k dodaným 20 ks držákům a elektro přípojkám takto:

- v roce 2009 k 10 ks držáků (pořizovací cena 17.850,- Kč včetně DPH)
- v roce 2010 k 10 ks držáků (pořizovací cena 18.000,- Kč včetně DPH)

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponížené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebení vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením ceny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou cenu.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Uzavření smlouvy schválil starosta městského obvodu vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 cit. zákona, a to dne 24. 5. 2016 pod číslem **UST/047/2016/1418 - 3b.**

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce 3.

V Klášterci nad Ohří dne

V Ostravě – V Nové Vsi dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Ing. Tomáš Lefner
starosta

