

SMLOUVA O DÍLO CES/2020/0816

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 27-2000727399/0800

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoba oprávněná k jednání: Mgr. Jan Brabec, vedoucí Oddělení územního rozvoje Útvaru starosty (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Jan Sedlák, projekční atelier

Se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 16882881 DIČ: CZ511229061

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

(společně dále také jen "smluvní strany")

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo
na zhotovení aktualizace Programu regenerace Městské části Praha 1**

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad zhotovit a předat objednateli dílo popsané v odst. 2 tohoto článku způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem smlouvy je dílo: "**Aktualizace Programu regenerace Městské části Praha 1**" z roku 2012, ve znění aktualizace z r. 2015, a to v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Původní Program regenerace Městské části Praha 1 zpracovaný v roce 2012, aktualizace v r. 2015, je volnou přílohou č. 2 této smlouvy uloženou na CD nosiči. Zhotovitel konstatuje, že je seznámen s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a že jako autor původního díla disponuje takovými podklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování předmětu díla předkládat jednotlivé zpracované části ke kontrole objednateli, poskytne veškerá vysvětlení ke zpracované dokumentaci a výsledky zpracovaných částí dokumentace odprezentuje na Komisi územního rozvoje MČ Praha 1.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní veřejného projednání aktualizovaného Programu regenerace Městské části Praha 1, projednání na Radě Městské části Praha 1 a projednání na Zastupitelstvu Městské části Praha 1.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady a zadáním předaným objednatelem. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou

z dodatečných požadavků objednatele, nebo změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

6. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel zaplacením ceny za dílo.

II.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo (dále jen "cena") je stanovena na základě dohody smluvních stran, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí, zahrnuje veškerá rizika, vlivy, činnosti a náklady zhotovitele související s provedením části díla dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	250 000,- Kč
----------------------------	---------------------

2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Sazba daně z přidané hodnoty podléhá změnám dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí:

Cena celkem bez DPH	250 000,- Kč
DPH 21%	52 500,- Kč
Cena celkem vč. DPH	302 500,- Kč

(slovy: třistadvacícipětset korun českých)

Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

3. Plnění předmětu smlouvy bude uhrazeno na základě dvou dílčích faktur v celkové výši dle čl. II., odst. 1. této smlouvy takto:
 - 3.1. Po písemném (protokolárním) předání a převzetí ucelené části díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy v elektronické podobě objednatelem v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat **180 000,- Kč bez DPH**.
 - 3.2. Po písemném (protokolárním) předání a převzetí čistopisu kompletního díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy a jeho elektronické podoby objednatelem v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat **70 000,-Kč bez DPH**.
4. V ceně díla je zahrnut počet zhotovení díla dle čl. VI. této smlouvy. Případně objednatelem vyžádané vícetisky budou fakturovány po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele, odsouhlaseného objednatelem, platného v době zhotovení vícetisků.
5. Při přerušení prací ze strany objednatele bude zhotoviteli proplacena rozpracovanost na základě doložených nákladů ke dni přerušení prací.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě dvou faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání a převzetí částí díla objednatelem dle dále uvedených termínů plnění díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu objednatel uhradí v době splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravné faktury zpět objednateli.

IV. Termín plnění

1. Termín vyhotovení a předání ucelené části díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je nejpozději **do 11.12.2020.**
2. Termín vyhotovení a předání kompletního díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je nejpozději **do 31.5.2021.**

V. Věci určené k provedení díla a podklady

1. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a podmínkami objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele bez zbytečného odkladu poskytne vyjádření, stanoviska, informace, popřípadě doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Zhotoviteli budou poskytnuty informace a podklady související se splněním předmětu díla, jimiž objednatel disponuje.
4. Zhotoviteli budou poskytnuty potřebné mapové podklady.
5. Zhotoviteli bude poskytnuta součinnost při umožnění vstupů do jednotlivých objektů v řešeném území.

VI. Počet zhotovení

Dílo bude odevzdáno v počtu 1 paré (textové i grafické části) a 2x v elektronické podobě na elektronickém nosiči. Další případné kopie díla budou předány po dohodě s objednatelem za podmínek stanovených čl. II., odst. 4. této smlouvy.

VII. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění díla, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o předání a převzetí díla, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v případě existence okolností vylučujících jeho odpovědnost, okolností vzniklých na straně objednatele nebo zapříčiněných působením vyšší moci.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího písemného uplatnění u zhotovitele.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Objednatel:**
 - a) je povinen předat zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla, které má k dispozici, zejména pak výškopisné a polohopisné zaměření řešení území. Podklady budou předány tak, že objednatel pověří zhotovitele k převzetí elektronických údajů na Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy (dále jen "IPR"). Podmínky užití těchto podkladů se řídí vnitřními předpisy IPR. Úhrada nákladů za poskytnutí mapových podkladů z IPR není součástí ceny díla,
 - b) je povinen umožnit zhotoviteli přístup k veškerým dostupným údajům o stávajících projektech, studiích či záměrech objednatele souvisejících s předmětem plnění dle smlouvy,
 - c) je povinen upozornit zhotovitele na související projekty, jejichž realizace by mohla mít dopad na provádění díla, a případně zajistit jednání se zpracovateli těchto projektů, a to s časovým předstihem tak, aby mohly být připomínky zhotovitelem aktuálně do díla zapracovány,

- d) je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, poskytnout dostupné údaje o grantových programech využívaných objednatelem nutné k plnění předmětu díla a dále poskytnout součinnost při případných jednáních s dotčenými orgány státní a veřejné správy,
- e) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu, nebo od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo ve vynikající kvalitě a dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas,
 - b) je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - c) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - d) je povinen bezodkladně prokazatelně sdělit objednateli veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení ceny díla nebo ke změně ve lhůtách plnění. Zvýšení ceny díla nebo změny ve lhůtách plnění v důsledku uvedených skutečností jsou možné až po jejich předchozím písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami v rámci písemného dodatku k této smlouvě,
 - e) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu provádění díla,
 - f) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zásadami Ministerstva kultury ČR pro použití a lokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25.3.1992 včetně jeho přílohy č. 1,
 - g) bude při plnění této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu,
 - h) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele,
 - i) je povinen vyzvat objednatele v předstihu 5 dnů k převzetí dokončeného díla, řádně a včas dokončené dílo objednateli prokazatelně předat a po jeho převzetí objednatel fakturovat smluveným způsobem dohodnutou cenu díla v souladu s čl. II. smlouvy,
 - j) není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, dále komerčně využívat bez písemného souhlasu objednatele,
 - k) se tímto zavazuje dílo provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí,
 - l) se zavazuje průběžně projednávat provádění díla s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele a v souladu s ním dílo dále provádět,
 - m) se zavazuje dílo řádně a včas dokončit a předat objednateli v místě sídla objednatele,
 - n) není oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, pokud se nejedná o specializovanou činnost ošetřenou jinou autorizací.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v celém průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo dílo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně prokazatelně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Městské části Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce,
 - d) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že bude tato smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla. Za podstatné porušení této smlouvy se pokládá zejména, dojde-li ze strany zhotovitele k předem neprojednané změně provádění díla či díla samotného oproti zadání objednatele.
5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním a dohodou.
4. Předmět této smlouvy podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona. Licence je upravena v licenční smlouvě, která je přílohou č. 6 této smlouvy.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
6. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1

– Osnova "Aktualizace Programu regenerace Městské části Praha 1"

Příloha č.2

– Program regenerace Městské části Praha 1 (projekční ateliér Ing. arch. Jan Sedlák, 2012, aktualizace z r. 2015) na CD nosiči

Příloha č. 3

– Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 4

– Doklad o oprávnění k podnikání

Příloha č. 5

– Platný doklad o pojištění zhotovitele na škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy

Příloha č. 6

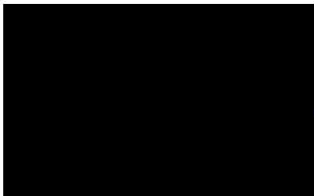
- Licenční smlouva

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.7.2020 usnesením č. UR20_0841.

V Praze dne 14 -09- 2020

V Praze dne - 4 -09- 2020

Objednatel:



Ing. Petr Hejma, starosta

Zhotovitel:



Ing. arch. Jan Sedlák