

SMLOUVA O DÍLO

1. Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná dne 1.1.1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE], zastoupená [REDAKCE], jednatelem, (dále také „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

2. HYDROIZOL izolace staveb, s.r.o., se sídlem Na Břehách 396, 500 11 Hradec Králové, společnost zapsaná dne 2.12.1996 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10867, IČ: 252 60 723, DIČ: CZ25260723, zastoupená panem [REDAKCE], jednatelem, Doručovací adresa: Na Břehách 396, 500 11 Hradec Králové, Provozovna: [REDAKCE], 500 03 Hradec Králové, (dále také „**Zhotovitel**“ na straně druhé),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „**OZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

- Objednatel touto Smlouvou zadává Zhotoviteli, za podmínek dále uvedených, a Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat pro Objednatele, za podmínek dále uvedených, realizaci akce „**Oprava střechy J-VS Velichovská**“, dále ve Smlouvě uváděnou také jako „**Dílo**“ nebo „**Předmět Smlouvy**“.
- Závazným podkladem pro provedení Díla Zhotovitelem je nabídka Zhotovitele, předložená Objednateli dne 18.8.2020. Smluvní strany prohlašují, že s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, předmětná oprava nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

II. Cena Díla, fakturace

- Cena Díla (dále také „**Cena**“) vychází z výše uvedené nabídky Zhotovitele a stanoví se dohodou dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena smluvní a maximální ve výši [REDAKCE]. Zhotovitel fakturu/faktury vystaví v režimu přenesení daňové povinnosti (tj. daň odvede zákazník) dle ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku je cena maximálně přípustná, zahrnující v sobě veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, zejména včetně veškeré dopravy materiálu a techniky, manipulace s materiálem a technikou, veškerých demontáží a montáží, veškerého použití stavební a strojní techniky, případné zajištění stavebního dozoru a vedení stavebního deníku, dále likvidace, odvozu, skládkování a řádné likvidace materiálu a odpadu apod.
- Cena bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů-faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy podle skutečně provedených prací, přičemž poslední fakturu je oprávněn vystavit až po převzetí Díla Objednatelem.
- Splatnost daňových dokladů-faktur se sjednává na 21 dnů od data vystavení. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.

III. Realizace Díla, smluvní pokuty

- Zhotovitel se zavazuje, že Dílo pro Objednatele zrealizuje **nejpozději do 31.3.2021**, přičemž nástup Zhotovitele na realizaci Díla, nebo jeho částí, se bude řídit výhradně pokyny objednatele, které budou vycházet především z aktuální finanční situace objednatele, v souladu s dalšími ustanoveními této Smlouvy.
- Pro případ nesplnění termínu realizace Díla z důvodů zaviněných na straně Zhotovitele, může Objednatel na Zhotoviteli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z Ceny Díla za každý započatý den překročení termínu realizace.
- Při překročení splatnosti, sjednané v článku II. Smlouvy, u kterékoli faktury Objednatelem, může Zhotovitel na Objednateli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky předmětné faktury za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení faktury.
- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel – až do poskytnutí potřebné součinnosti Objednatelem – v prodlení s plněním Smlouvy.

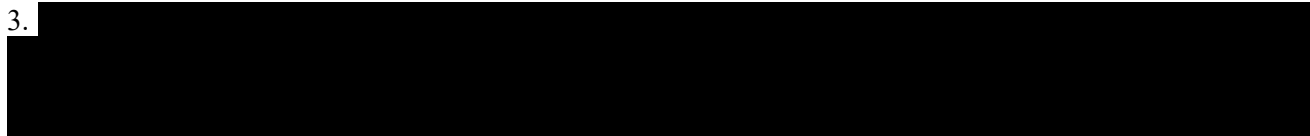
IV. Předání a převzetí Díla, záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo, nebo jeho části, bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem II. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Díla dojde bez zbytečného odkladu poté, kdy byl Objednatel Zhotovitelem k převzetí Díla, nebo jeho části, vyzván (osobně, telefonicky, e-mailem ap.). O předání a převzetí Díla, nebo jeho části, bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle při jeho předání zjištěny zjevné vady a/nebo nedodělky, které brání Objednateli v užívání Díla, dojde k předání a převzetí Díla až po jejich odstranění; veškeré náklady na odstranění takových vad a/nebo nedodělků nese Zhotovitel.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle zjištěny vady a/nebo nedodělky, které nebrání Objednateli v užívání Díla, uvedou se tyto do předávacího protokolu, včetně termínu jejich odstranění, a k předání a převzetí Díla mezi smluvními stranami může dojít.
5. Zhotovitel poskytuje na realizované Dílo záruku, která je uvedena v nabídce Zhotovitele ze dne 18.8.2020 (dále také „Záruka“). Zhotovitel v rámci Záruky odpovídá za to, že Dílo je provedeno v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy ČR. Záruka začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel na základě předávacího protokolu.
6. Záruka se nevztahuje na takové případné budoucí vady Díla nebo jeho částí, u kterých bude zjištěno, že byly způsobeny špatnou údržbou Díla nebo jeho částí, neodbornou manipulací s Dílem nebo jeho částmi, násilným poškozením Díla nebo jeho částí, přírodní živelnou událostí, případně dalšími faktory nezaviněnými a/nebo neovlivnitelnými Zhotovitelem.
7. Vadu Díla, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 10 dnů od jejího zjištění. Pokud tak neučiní, ztrácí ohledně takové vady nároky ze Záruky. Pokud je reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou a vada bude Zhotovitelem odstraněna v oboustranně sjednané lhůtě, která bude odpovídat reálné, technicky a technologicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Pokud není reklamáce oprávněná, je Zhotovitel povinen sdělit to Objednateli, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) s odůvodněním, nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v prostoru Místa opravy a jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu, a neprodleně odstraňovat odpad, vznikající při realizaci Díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud se činnost Zhotovitele bude hrubě odchylovat od ustanovení této Smlouvy a Zhotovitel ani přes opakovaná písemná upozornění ze strany Objednatele neučiní nápravu. Odstoupení musí být učiněno písemně, právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

3.



V případě, že Smlouva má být zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zavazuje se k jejímu zveřejnění Objednatel.

4. Smlouva a vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neupravené, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná/účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, na důkaz čehož ji podepisují.

V Jaroměři, dne 4.9.2020

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel