



Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené starostou města Petrem Hájkem
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

a

Nájemce: **TEPVOS, spol. s r.o.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové
Oddíl C, vložka 16762
se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
společnost zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem, Ing. Martinem Pirklem
IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě svého prohlášení a dále dle příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemkových parcel, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec a Horní Houžovec.
2. Město Ústí nad Orlicí, jakožto pronajímatel, pronajímá nájemci TEPVOS, spol. s r.o. veškeré pozemkové parcely, uvedené v příloze č. 1 – seznam pronajímaných nemovitých věcí, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Pronajímané pozemkové parcely budou sloužit nájemci k umístění a provozu vodohospodářské infrastruktury.

II.

Doba nájmu

1. Nájemní poměr se sjednává od 1. 6. 2019. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

III.

Výše nájmu

1. Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši, specifikované v příloze č. 1 za kalendářní rok. Roční nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných čtvrtletních splátkách dle přílohy č. 1, které jsou

splatné do patnácti dnů po skončení příslušného čtvrtletí, za které vznikl nárok na úhradu nájemného. Platby budou poukázány na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí, pod číslem 19-420611/0100, pod variabilním symbolem 9031007035

2. Výše nájmu bude každý rok upravena o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení, a to pouze v případě, pokud oficiální míra inflace převyší hranici 3% oproti předchozímu roku.
3. Celková výše nájmu bude upravena v případě změny rozsahu předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy tak, že výše nájmu bude upravena dle skutečného rozsahu nájmu, kdy změna výše nájemného bude upravena na základě předchozí dohody obou smluvních stran aktualizací přílohy č. 1 této nájemní smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu původní smlouvu o nájmu pozemků ze dne 1.7.2001, ve znění pozdějšího dodatku č.1 ze dne 5.4.2012.
Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 13.5.2019, usnesením č. 413/2012/RM/2019.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude udržovat v řádném stavu a čistotě, nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele činit na předmětu nájmu jakékoliv změny či stavební úpravy. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést parcely do původního stavu. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté parcely do podnájmu třetím osobám.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro každou smluvní stranu po dvou výtiscích.
4. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne **15-05-2019**

[Redacted signature]

pronajímatel



[ou] Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí dne **15-05-2019**

[Redacted signature]

nájemce



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nemovité věci

	Druh pozemku	p.č.	výměra m2	cena za m2 Kč	Celkem Kč	Katastrální území	středisko	Poznámka
V o d o h o s p o d á ř s k é s i l u ž b y	p.p.č.	2212/1	838	16,14	13 525	Ústí nad Orlicí	313	areál vody
	st.p.č.	3468	269	16,14	4 342	Ústí nad Orlicí	313	areál vody
	st.p.č.	3469	58	16,14	936	Ústí nad Orlicí	313	areál vody
	st.p.č.	3498	347	16,14	5 601	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3497	532	16,14	8 586	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/122	249	16,14	4 019	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/124	505	16,14	8 151	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/125	624	16,14	10 071	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/128	504	16,14	8 135	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/130	2618	16,14	42 255	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/131	485	16,14	7 828	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/57	744	16,14	12 008	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2654/62	1400	16,14	22 596	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/8	44	16,14	710	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/9	298	16,14	4 810	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/10	999	16,14	16 124	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/11	959	16,14	15 478	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/12	5032	16,14	81 216	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/13	803	16,14	12 960	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	p.p.č.	2984/14	2798	16,14	45 160	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3575	60	16,14	968	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3576	849	16,14	13 703	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3577	33	16,14	533	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3578	104	16,14	1 679	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3579	152	16,14	2 453	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3580	386	16,14	6 230	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
	st.p.č.	3581	255	16,14	4 116	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV

st.p.č.	3582	677	16,14	10 927	Ústí nad Orlicí	322	areál ČOV
p.p.č.	497/8	129	16,14	2 082	Oldřichovice	321	ČS OV Letohradská
p.p.č.	2193/5	1020	16,14	16 463	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO DP
p.p.č.	2193/3	780	16,14	12 589	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO II. HP
p.p.č.	2193/6	3781	16,14	61 025	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO II. HP
p.p.č.	1063/3	538	16,14	8 683	Hylváty	313	vodojem Dukla
p.p.č.	2531/1	697	16,14	11 250	Ústí nad Orlicí	321	Přečerp. st. UO
st.p.č.	3234	389	16,14	6 278	Ústí nad Orlicí	321	Přečerp. st. UO
p.p.č.	61/8	5432	16,14	87 672	Ústí nad Orlicí	313	ČS pitná UO
p.p.č.	1139/4	1810	16,14	29 213	Hylváty	315	vrt UO
p.p.č.	1459	9	16,14	145	Hylváty	315	vrt UO
p.p.č.	1460	9	16,14	145	Hylváty	315	vrt UO
p.p.č.	2193/14	26	16,14	420	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO HP
p.p.č.	2193/15	17	16,14	274	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO HP
p.p.č.	2985	30	16,14	484	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO HP
p.p.č.	2986	50	16,14	807	Ústí nad Orlicí	313	vodojem ÚO HP
p.p.č.	1044/2	547	16,14	8 829	Knapovec	312	ČS Knapovec
p.p.č.	1088/2	50	16,14	807	Knapovec	312	vodojem Knapovec
p.p.č.	324/2	393	16,14	6 343	Dolní Houžovec	312	vodojem Dol. Houžovec
st.p.č.	117	13	16,14	210	Dolní Houžovec	311	úpr. vody Dol. Houžovec
p.p.č.	374/4	49	16,14	791	Dolní Houžovec	311	úpr. vody Dol. Houžovec
p.p.č.	378/2	102	16,14	1 646	Dolní Houžovec	311	vrt Dol. Houžovec
p.p.č.	788/1 část	10	16,14	161	Horní Houžovec	312	VDJ Hor. Houžovec
st.p.č.	3782	19	16,14	307	Ústí nad Orlicí	322	Stáčení fek. vod
st.p.č.	3783	7	16,14	113	Ústí nad Orlicí	322	Hořák zbytl. plynu
st.p.č.	3784	10	16,14	161	Ústí nad Orlicí	322	Parshallův měrný žlab
st.p.č.	3785	458	16,14	7 392	Ústí nad Orlicí	322	Objekt reg. kalů a kal. vody
st.p.č.	3786	25	16,14	404	Ústí nad Orlicí	322	Dávkování chemikálií
Celkem		39 022		629 815			

Ověřovací doložka o změně datového formátu

Původce:	Městský úřad Ústí nad Orlicí
Prohlášení:	Prohlašuji, že dokument vznikl převodem ze vstupního datového formátu PDF do výstupního formátu PDF/A a doslovně se shoduje s obsahem vstupu.
Původní datový formát:	PDF (application/pdf)
Datum vyhotovení:	13.06.2020 00:18:08
Jméno:	SPRÁVCE DATABÁZE