

Smlouva o krátkodobém nájmu

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 110 01
IČO: 00064581

zastoupený

Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726

se sídlem

Litoměřická 726/17

190 00 Praha 9

IČO: 61387061

zastoupené ředitelkou paní PhDr. Jaroslavou Kuchařovou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Škola Taekwon-do Dan-Gun, z.s.

se sídlem

K viaduktu 1143

198 00 Praha 9 - Kyje

IČO: 61389731

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
L 6520

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn nakládat s nebytovými prostory v budově č. p. 726 na pozemku parcela č. 1371/1,9-15, v k.ú. Prosek a obci Praha, na adrese Litoměřická 726, 190 00 Praha 9, kde se nachází v přízemí tělocvična a šatna.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do krátkodobého nájmu níže uvedené nebytové prostory v níže uvedených termínech (den a čas):

Předmět nájmu: **Velká tělocvična (VTV)**
Účel nájmu: **Sport taekwon-do**

Doba nájmu: **Pondělí: 17.00 – 19.00 hod., tj. 2 hod.**
Úterý: 17.00 – 21.00 hod., tj. 4 hod.
Středa: 17.00 – 19.00 hod., tj. 2 hod.
nebo
17.00 – 20.00 hod., tj. 3 hod - (1x za 14dnů)
Čtvrtek: 17.00 – 21.00 hod., tj. 4 hod.

Perioda: **Jedenkrát týdně po dobu školního roku**

3. Současně přenechává pronajímatel nájemci do krátkodobého nájmu **gymnastický sál** (zrcadla), který v souvislosti s bodem 2, dle čl. II. této smlouvy může dle potřeby využít pro doplňková cvičení.
4. Nájem se v této smlouvě sjednává na **dobu určitou po dobu školního roku s platností od 1.9.2020 do 30.6.2021.**

Čl. III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **400,- Kč/hod.** za velkou tělocvičnu (VTV).
2. Nájemné za gymnastický sál je stanoven dohodou smluvních stran paušální částkou **1.500,- Kč/měsíc.**
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dní ode dne jejího doručení nájemci. Účtovány budou jen ty hodiny, které nájemce využil nebo mohl využít.
4. Na základě vystavené faktury pronajímatelem poukáže nájemce zúčtovanou částku nájemného na bankovní účet pronajímatele vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 3924960267/5500 pod variabilním symbolem: číslo vydané faktury.

Čl. IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s platbou dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

2. Nepředá-li nájemce předmět nájmu neprodleně po skončení nájmu zpět pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá a že provede úhradu podle čl. III. této smlouvy.
2. V nájemném dle čl. III. této smlouvy jsou zahrnuty tyto služby: úklid, osvětlení, běžná spotřeba elektrické energie a vody, vytápění.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout pronajatý nebytový prostor do podnájmu žádné třetí osobě.
4. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.
5. V den a hodinu ukončení nájmu dle čl. II. této smlouvy je nájemce povinen předat užívané prostory pronajímateli ve stavu odpovídajícím způsobu a době užívání s přihlédnutím ke stupni běžného opotřebení.
6. Pronajímatel odpovídá nájemci za škody, jejichž právní důvod by vyplýval z povahy objektu jako celku nebo jeho provozu.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorách v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách nebo budou způsobeny třetími osobami. Toto platí i pro případ škod na zdraví a životu.
8. Pronajímatel je oprávněn nejpozději 48 hodin před započítáním nájmu v konkrétní den a hodinu bez udání důvodu tento nájem zrušit (vyjma živelných a nepředvídatelných událostí).
9. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní

opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. **Výpovědní lhůta činí 2 měsíce** a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 24.8.2020

.....
Pronajímatel
PhDr. Jaroslava Kuchařová

.....
Nájemce
Petr Poklop