

**DODATEK Č. 2**  
**Ke Smlouvě č. O-154-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Procast s.r.o.**, IČ: 27215792, se sídlem/adresou: Přebuzská 18/267, Praha 9, PSČ 190 00, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 105097, jednající MUDr. Marek Vašata, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě č. O-154-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě**  
**v Praze ze dne 28.12.2018**

/dále jen „**Dodatek**“/

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 28.12.2018 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-154-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertů a dne 19.6.2020 uzavřely Dodatek č.1.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

### **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení termínu koncertu 24.10.2020.
2. Smluvní strany se dále dohodly na snížení podnájmu o xxx u koncertů ve dnech 3.10.2020, 12.12.2020, 29.12.2020.
3. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

**Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:**

*Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“). Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí xxx,- Kč + DPH.*

*Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této*

smlouvy. Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

#### **Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený na základě nájemcem vystavené faktury zaplatí nejpozději do 7 dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál (vše včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

<b>Datum splatnosti</b>	<b>Částka (CZK)</b>
<b>25.9.2020</b>	<b>xxx,-</b>
<b>4.12.2020</b>	<b>xxx,-</b>

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### **Přílohy:**

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 31.8.2020

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**MUDr. Marek Vašata**  
jednatel

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva