

Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Tachov
Luční 1791, 347 01 Tachov

1. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Kašpárek, vedoucí územního pracoviště Tachov,
adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1039860531
(dále jen "prodávající")

a

Polčák Jan, r.č. 75, trvale bytem, Stříbro, PSČ 349 01,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1039860531

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové				
Prostiboř	Prostiboř	215/4	15485 m2	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 113-52/2003 ze dne 16.3.2004 z parcely č. 215/4 - pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prostiboř	Prostiboř	216	ostatní plochy	
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prostiboř	Prostiboř	343/2	ostatní plochy	
Nově vytvořeno GP: číslo 113-52/2003 ze dne 16.3.2004 z parcely č. 343/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prostiboř	Prostiboř	1110/1	trvalé travní porosty	
Nově vytvořeno GP: číslo 113-52/2003 ze dne 16.3.2004 z parcely č. 1110				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Prostiboř	Prostiboř	1214	ostatní plochy	

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Prostiboř	216	1 130,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	791,00 Kč	339,00 Kč
Prostiboř	1214	490,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	343,00 Kč	147,00 Kč
Prostiboř	215/4	16 260,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	11 385,00 Kč	4 875,00 Kč
Prostiboř	343/2	31 030,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21 727,00 Kč	9 303,00 Kč
Prostiboř	1110/1	134 040,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	93 854,00 Kč	40 186,00 Kč
Celkem		182 950,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	128 100,00 Kč	54 850,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 128 100,00 Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícjednosto korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 04.07.2002 mezi postupitelem _____, r.č. _____ a postupníkem Polčák Jan, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 128 100,00 Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícjednosto korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j. 1884/02-RPÚ/R/7807 ze dne 24.6.2002. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě _____, r.č. _____ nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Prostiboř, obci Prostiboř. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 128 100,00 Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícjednosto korun českých).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 128 100,00 Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícjednosto korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 54 850,00 Kč (slovy: padesátčtyřtisíceosmsetpadesát korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2006	1 828,00 Kč
k 1.9.2007	1 828,00 Kč
k 1.9.2008	1 828,00 Kč
k 1.9.2009	1 828,00 Kč
k 1.9.2010	1 828,00 Kč
k 1.9.2011	1 828,00 Kč
k 1.9.2012	1 828,00 Kč
k 1.9.2013	1 828,00 Kč
k 1.9.2014	1 828,00 Kč
k 1.9.2015	1 828,00 Kč
k 1.9.2016	1 828,00 Kč
k 1.9.2017	1 828,00 Kč
k 1.9.2018	1 828,00 Kč
k 1.9.2019	1 828,00 Kč
k 1.9.2020	1 828,00 Kč
k 1.9.2021	1 828,00 Kč
k 1.9.2022	1 828,00 Kč
k 1.9.2023	1 828,00 Kč
k 1.9.2024	1 828,00 Kč
k 1.9.2025	1 828,00 Kč
k 1.9.2026	1 828,00 Kč
k 1.9.2027	1 828,00 Kč
k 1.9.2028	1 828,00 Kč
k 1.9.2029	1 828,00 Kč
k 1.9.2030	1 828,00 Kč
k 1.9.2031	1 828,00 Kč
k 1.9.2032	1 828,00 Kč
k 1.9.2033	1 828,00 Kč
k 1.9.2034	1 828,00 Kč
k 31.8.2035	1 838,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku p.p.č. 1110/1je řešen: nájemní smlouvou č. 44N03/31, uzavřenou s Janem Polčákem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Prostiboř	215/4	ne	ano
Prostiboř	216	ne	ano
Prostiboř	343/2	ne	ano
Prostiboř	1110/1	ne	ano
Prostiboř	1214	ne	ano

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 31.8.2005

V Tachově dne 31.8.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Kašpárek
prodávající

.....
Polčák Jan
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1503431, 873031, 1503931, 1504231, 880031

Za správnost: Němcová Michaela

.....
podpis

MAK - notariální úřad pro Plzeňský kraj
Notariální pracoviště Tachov
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-3920/2005-490
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 4. 11. 2005
Právní účinky vkladu vznikly
dne 12. IX. 2005

JUDr. Miroslav Janů
advokát KP

